



Uniós, Nyílt eljárás - EKR000294162021

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Kovács Katalin NKK Sp.akadémia terv. kiv.**

Ajánlatkérő neve: **Építési és Közlekedési Minisztérium**

HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító: Közbeszerzési Értesítő
iktatószáma:
EHR azonosító: 23876/2024
Közzététel dátuma:

Szerződés módosítása hirdetmény - Uniós eljárások esetén

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés/koncesszió módosítása az érvényességi ideje alatt

2014/23/EU irányelv	Nem
2014/24/EU irányelv	Igen
2014/25/EU irányelv	Nem

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

BT-500	Hivatalos név:	Építési és Közlekedési Minisztérium	ORG-0001
BT-501	Nemzeti azonosítószám	15847397241	
BT-16	A szervezet szervezeti egységének neve		
BT-510	Postai cím:	Alkotmány Utca 5	
BT-513	Város:	Budapest	BT-507 NUTS-kód: HU110
			BT-512 Postai irányítószám: 1054
BT-514	Ország:	Magyarország	
BT-502	Kapcsolattartó személy:	Dr. Szabó Anett	
BT-506	E-mail:	anett.szabo@ebm.gov.hu	BT-503 Telefon: +36 204230688
BT-739	Fax:		
	Internetcím(ek)		
BT-505	Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://kormany.hu/epitesi-es-kozlekedesi-miniszterium	
	Ezen szervezet szerepkörei:		
	Szervezet szerepe	Ajánlatkérő	

BT-08

BT-770 Szervezet alszerepe

További információ a következő címen szerezhető be, Az ajánlat benyújtandó

Lebonyolító szerv(ek) adatai**II. szakasz: Tárgy****II.1) A beszerzés mennyisége**BT-21 **II.1.1) Elnevezés:** Kovács Katalin NKK Sp.akadémia terv. kiv.

BT-22 Hivatkozási szám: EKR000294162021

BT-26 **II.1.2) Eljárás szintű CPV-kód:**

BT-262 Eljárás szintű fő CPV-kód:

45000000-7

BT-23 **II.1.3) A közbeszerzés fő tárgya:** Építési beruházásBT-24 **II.1.4) Közbeszerzés leírása:**

Kovács Katalin Nemzeti Kajak-Kenu Sportakadémia Velencei tónál történő létrehozására irányuló beruházás tervezési és generálkivitelezési feladatainak ellátása.

Kivitelezési feladat:

Az akadémia főépülete 19 160 m² nettó alapterületű, pince+földszint+2 emeletes. Az alábbi funkciókból áll: uszoda és tornacsarnok, kollégiumi szállások, étterem és konferenciaterem, irodák, valamint ezeket kiszolgáló helyiségek. Az országos versenyek lebonyolítására alkalmas uszodában egy 10 pályás 50 méteres versenymedence, egy 15 méteres tanmedence és egy 250 fős fix lelátó kap helyet, melytől öltözők szolgálnak ki. Az uszodához kapcsolódóan wellness részleg kerül kialakításra finn- és infrasaunával, gőzkabinnal és pezsgőfürdővel. A multifunkciós tornacsarnok szabványos méretű kézilabda pálya és 250 fős mobil lelátó egyidejű befogadására alkalmas, avagy 2 darab kosár- vagy röplabda pálya alakítható ki sportparkettás felületén. Ebben a funkcionális egységben tervezett 1-1 darab 130-180 m² alapterület közötti ergo-, cross-fit- és funkcionális terem, egy 300 m²-es kondicionáló terem, valamint 1 darab szabványos fallabda pálya is. Külterületi sportpályák: street workout pálya, egy 33x18 méteres strandkézilabda pálya, egy 400 méteres rekortán futópálya, egy 20x40 méteres műfüves labdarúgó pálya és 2 darab salak burkolatú szabványos tenispálya, mely teljes lefedésű, fűthető mobil sátorral kerül kialakításra. A kollégiumi épületszárnyakban 3 szinten összesen 66 darab kollégiumi szoba tervezett, melyek közül 2 darab teljesen akadálymentesített, további 14 darab pedig kerekesszékes sportolók elhelyezésére alkalmas. Az épülettömegeket összekötő földszintes közlekedőterekhez belső kertes átrium, közösségi- és klubhelyiségek, egy tanterem, valamint önálló étkező kapcsolódik. A főépületben 3 darab felvonó megvalósítása tervezett.

A létesítményben egy 200 fős mobilfállal kettéválasztható étkező, és az azt kiszolgáló 400 adagos főzőkonyha kapott helyet, továbbá egy 200 fős szeparálható konferenciaterem is helyet kapott.

Az akadémia részeként tervezett egy pince+földszintes, 7 925 m² alapterületű épület, mely fedett tesztpályaként és mérési központként, valamint kajak-kenu és evezős hajótárolóként funkcionál. ebben az épületben található egy 150x11 méteres tanpálya, valamint egy 3 soros ellenáramoltatott tanmedence, valamint 745 m²-en hajótárolási lehetőség.

A megmaradó erdősávokban (telekhatár mentén és partmenti részek) kivágva az elvadult, elhalt növényzetet és sarjakat, a kikerülő hulladékot el kell szállítani, a terepet helyszíni felmérés szerinti termőföldszállítás után ki kell egyenlíteni, megfelelően tömöríteni, majd ezt követően gyepesítéssel (~20 000 m²), évelő (5000 m²) és cserje (15 000 m²) telepítésével kell rendezni. Továbbá 3900 m²-en kerül elültetésre díszcserje, évelő növény és 93 300 m²-en valósul meg gyepesítés talajelőkészítéssel. Területrendezés összesen 137 200 m².

A beruházás területén 235 db személygépjármű, 4 db busz parkolóhely és kiszolgáló útjainak megépítése valósul meg. Az összesen tervezett aszfaltozott terület: 11 000 m², térkövezett felület: 45 200 m², zöldfelület pedig: 93 500 m². A verespálya mentén 4 db új vízi úszómű épül.

Tervezési feladat:

- jóváhagyási terv alapján az engedélyezési tervdokumentáció elkészítése és a végleges építési engedély megszerzése,
- az építési engedélyezési terv, végleges építési engedély alapján a kiviteli tervdokumentáció elkészítése (árazott és árazatlan, tételes költségvetéssel, beépített bútorozással és beépített berendezéssel, mobiliákkal) a magyar műszaki előírások betartása mellett, a mindenkor érvényben, hatályban lévő jogszabályok, rendeletek, előírások tartalmi és formai követelményeinek, elvárásainak megfelelően,
- tervezői művezetés biztosítása (felmerülő díjakat és költségeket a vállalkozói díj kivitelezésre vonatkozó díjrésze mint átalánydíj tartalmazza)

II.1.7) A hirdményben közzétett végleges összérték (áfa nélkül)

BT-161	A hirdetményben odaítélt szerződések értéke:	43 415 318 153,00	Pénznem: HUF
BT-118	A keretmegállapodás maximális értéke:		Pénznem:
BT-1118	A keretmegállapodás megközelítő értéke:		Pénznem:

II.2) Meghatározás

BT-21	II.2.1) Elnevezés:	Kovács Katalin NKK Sp.akadémia terv. kiv.	
BT-26	II.2.2) Rész szintű CPV-kód(ok):		
BT-262	Rész szintű fő CPV-kód:	45000000-7	
BT-263	Rész szintű további CPV-kód (ok):	45210000-2	
		71220000-6	
BT-23	Rész fő tárgya:	Építési beruházás	
BT-531	Rész további tárgyak:		
BT-25	Mennyiség:	BT-625	Mértékegység:
II.2.3) A teljesítés helye:			
BT-727	A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások		
BT-5141	Ország:	BT-5071	NUTS-kód:
BT-5121	Irányítószám:	BT-5131	Település:
BT-5101(a)	Közterület neve:	BT-5101(b)	Közterület jellege:
BT-5101(c)	Házszám:	BT-5101(a)	Helyrajzi szám:
BT-728	További információk		

BT-24	II.2.4) Közbeszerzés leírása:
Kivitelezési feladat:	
<p>A beruházás Sukoró közigazgatási területén tervezett. A sportakadémia két épületből és szabadtéri létesítményekből áll, két fő funkciója: bentlakásos sportakadémia és sportrendezvény helyszín.</p> <p>Az akadémia főépülete 19 160 m² nettó alapterületű, pince+földszint+2 emeletes. Az alábbi funkciókból áll: uszoda és tornacsarnok, kollégiumi szállások, étterem és konferenciaterem, irodák, valamint ezeket kiszolgáló helyiségek. Az országos versenyek lebonyolítására alkalmas uszodában egy 10 pályás 50 méteres versenymedence, egy 15 méteres tanmedence és egy 250 fős fix lelátó kap helyet, melytől öltözők szolgálnak ki. Az uszodához kapcsolódóan wellness részleg kerül kialakításra finn- és infrasaunával, gőzkabinnal és pezsgőfürdővel. A multifunkciós tornacsarnok szabványos méretű kézilabda pálya és 250 fős mobil lelátó egyidejű befogadására alkalmas, avagy 2 darab kosár- vagy röplabda pálya alakítható ki sportparkettás felületén. Ebben a funkcionális egységben tervezett 1-1 darab 130-180 m² alapterület közötti ergo-, cross-fit- és funkcionális terem, egy 300 m²-es kondicionáló terem, valamint 1 darab szabványos fallabda pálya is. Külterületi sportpályák: street workout pálya, egy 33x18 méteres strandkézilabda pálya, egy 400 méteres rekortán futópálya, egy 20x40 méteres műfüves labdarúgó pálya és 2 darab salak burkolatú szabványos tenispálya, mely teljes lefedésű, fűthető mobil sátorral kerül kialakításra. A kollégiumi épületszárnyakban 3 szinten összesen 66 darab kollégiumi szoba tervezett, melyek közül 2 darab teljesen akadálymentesített, további 14 darab pedig kerekesszékes sportolók elhelyezésére alkalmas. Az épülettömegeket összekötő földszintes közlekedőterekhez belső kertes átrium, közösségi- és klubhelyiségek, egy tanterem, valamint önálló étkező kapcsolódik. A főépületben 3 darab felvonó megvalósítása tervezett.</p> <p>A létesítményben egy 200 fős mobilfállal kettéválasztható étkező, és az azt kiszolgáló 400 adagos főzőkonyha kapott helyet, továbbá egy 200 fős szeparálható konferenciaterem is helyet kapott.</p>	

Az akadémia részeként tervezett egy pince+földszintes, 7 925 m2 alapterületű épület, mely fedett teszt pályaként és mérési központként, valamint kajak-kenu és evezős hajótárolóként funkcionál. ebben az épületben található egy 150x11 méteres tanpálya, valamint egy 3 soros ellenáramoltatott tanmedence, valamint 745 m2-en hajótárolási lehetőség.

A megmaradó erdősávokban (telekhatár mentén és partmenti részek) kivágva az elvadult, elhalt növényzetet és sarjakat, a kikerülő hulladékot el kell szállítani, a terepet helyszíni felmérés szerinti termőföldszállítás után ki kell egyenlíteni, megfelelően tömöríteni, majd ezt követően gyepesítéssel (~20.000m2), évelő (5000m2) és cserje (15.000m2) telepítésével kell rendezni. Továbbá 3900 m2-en kerül elültetésre díszcserje, évelő növény és 93300 m2-en valósul meg gyepesítés talajelőkészítéssel. Területrendezés összesen 137200 m2, amelyen az alábbiak szerint sportpálya építés is megvalósul:

- Műfüves labdarúgópálya kialakítása 20 x 40 kifutóval: 22 x 42 m) méteres méretben
- Futópálya kialakítása öntött gumi burkolattal (EPDM; rekortán)
- Teniszpálya kialakítása salak burkolattal, 2x 10,97 x 23,77 méteres méretben, hátsó- és oldal kifutókkal (18 x 36 m).
- Cross fitness pálya kialakítása öntött gumi burkolattal (EPDM; rekortán)
- Kosárlabda pálya kialakítása öntött gumi burkolattal (EPDM; rekortán) 15 x 28 méteres játéktérrel, hátsó- és oldalsó kifutóval

A beruházás területén 235 db személygépjármű, 4 db busz parkolóhely és kiszolgáló útjainak megépítése valósul meg. Az összesen tervezett aszfaltozott terület: 11.000 m2, térkövezett felület: 45.200 m2, zöldfelület pedig: 93.500 m2. A verespálya mentén 4db új vízi úszómű épül.

Főbb mennyiségek:

cölöpalapozás: 3190 m3

- betonozás: 10550 m3
- zsaluzás: 28000 m2
- betonacél szerelés: 1180 t
- vakolás: 24300 m2
- belső festés: 54500 m2
- hidegburkolat készítése: 14525 m2
- műgyanta burkolat készítése: 4450 m2
- homlokzati hőszigetelés: 4500 m2
- padlószigetelés: 24200 m2
- zöldtető és/vagy tetőkert: 2400 m2
- medencék összes vízfelülete: 3074 m2 (úszómedence vízfelület: 1250 m2, tanmedence vízfelület: 90 m2, pezsgőmedence vízfelület: 12 m2, merülő medence vízfelület: 7 m2, kajak-kenu medence vízfelület: 1650 m2, kajak-kenu tanmedence vízfelület: 64,5 m2)

Tervezési feladat:

- jóváhagyási terv alapján az engedélyezési tervdokumentáció elkészítése és a végleges építési engedély megszerzése;
- az építési engedélyezési terv, végleges építési engedély alapján a kiviteli tervdokumentáció elkészítése (árazott és árazatlan, tételes költségvetéssel, beépített bútorozással és beépített berendezéssel, mobilizációval), a magyar műszaki előírások betartása mellett, a mindenkor érvényben, hatályban lévő jogszabályok, rendeletek, előírások tartalmi és formai követelményeinek, elvárásainak megfelelően,
- tervezői művezetés biztosítása (felmerülő díjakat és költségeket a vállalkozói díj kivitelezésre vonatkozó díjrésze mint átalánydíj tartalmazza)

Szállítandó tervek mennyisége: 3 példányban papír alapon, magyar nyelven és .pdf/A; pdf; pla illetve .dwg formátumban 3 példányban CD/DVD lemezen. Ajánlatkérő szakaszos tervszolgáltatásra lehetőséget biztosít a szerződés tervezete szerint.

További információt a közbeszerzési dokumentum tartalmaz.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama

BT-36 Időtartam: 1 020 OPA-36 Nap

vagy

BT-536 Kezdet dátuma: - BT-537 Befejezés dátuma:

vagy

BT-538 Egyéb időtartam:

BT-58 A szerződés meghosszabbításának maximális száma

BT-57 A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

BT-53 Opciók: Nem

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

BT-60 A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.14) További információk:

BT-300 További információ:

BT-150: A szerződés száma: BMSK-III-0014/0730/2021

BT-3202: Ajánlat technikai azonosítója: EKR000294162021/7389

BT-1451: Nyertesről szóló döntés dátuma: 2021.07.20

BT-145: A szerződés megkötésének dátuma: 2021.08.25

BT-3201: Ajánlat technikai azonosítója: EKR000294162021/7389

BT-720: Megajánlott összeg: 43 415 318 153,00 HUF

BT-773: Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez: igen

II.4) Stratégiai közbeszerzés

II.4.1) Stratégiai közbeszerzés

BT-06 A stratégiai közbeszerzés célja:

II.4.2) Zöld közbeszerzési kritériumok

BT-805 Zöld közbeszerzés célja

BT-774 A környezeti hatások csökkentését célzó módszer:

II.4.3) Szociális közbeszerzés

BT-775 A követett szociális cél:

II.4.4) Innovációs közbeszerzés

BT-776 Innováció célja

II.4.5) Akadálymentesítés

BT-754 A fogyatékossgal élő személyekre vonatkozó akadálymentességi kritériumok alkalmazása a műszaki előírásokban

II.4.6) A tiszta járművekről szóló irányelv

BT-717 A tiszta járművekről szóló irányelv alkalmazása

Nem

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.4) Részvételi, szerződéssel kapcsolatos és egyéb pályázati feltételek

III.4.3) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

BT-736 A szerződés teljesítése védettmunkahely-teremtési programok keretében történik

Nem

BT-77 III.4.5) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

BT-761 BT-76 III.4.6) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:

BT-70 OPT-060 III.4.7) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Fizetési feltételek: Kbt. 135.§ (1)-(3), (5)-(6), Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bek., a 322/2015. (X. 30.) Korm. rend. 32/A. és 32/B§. 2017. évi CL. tv. vonatkozó rendelk. Számlázási ütemezés a szerződéstervezet szerint.

Előleg: tart. nélk. nettó vállalk díj 30 %-a. , 250.000.000 HUF feletti rész vonatkozásában előleg-visszafizetési biztosíték szolgáltatásával. Elszámolás: szerződés tervezetében rögzítettek szerint.

Teljesítési biztosíték (tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 5 %-a), Jól teljesítési biztosíték (tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 5 %-a) Kötbérek: Ptk. 6:186. § (1) bek. Késedelmi (alapja tart. nélk. nettó váll. díj., mértéke 0,5 %/nap, max. mértéke 20 naptári napra eső összeg); Meghiúsulási kötbér (alapja: tart. keret nélk. nettó váll. díj, mértéke: 10%); szerződésszegési kötbér: szerződésszegéseként 200.000 HUF (további információ a szerződés tervezetében).

Jótállás: Kivitelezés: műsz. átvételtől 24 hónap teljeskörű; Tervezés: 24 hónap

IV. szakasz: Eljárás

EKR000294162021

IV.1) Meghatározás

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

BT-115 A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik

Igen

V. szakasz: Az eljárás eredménye

BT-13713

Elnevezés: Vállalkozási szerződés

BT-150 A szerződés száma: BMSK-III-0014/0730/2021

BT-142 Szerződés/rész odaítélésre került: Igen

BT-1451 Nyertesről szóló döntés dátuma: 2021.07.20

BT-721 Szerződés megnevezése:

V.2) Az eljárás eredménye

BT-145 V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2021.08.25

BT-151 A szerződés publikusan elérhető URL címe

V.2.3) A szerződő ajánlattevő(k) nevei, címei és ajánlatai

OPT-320 OPT-321 BT-3201 BT-3202 Ajánlat technikai azonosítója: EKR000294162021/7389

BT-1711 Az ajánlatot rangsorolták: BT-171 Az ajánlat rangsora:

BT-720 Megajánlott összeg: 43 415 318 153,00 HUF

Alvállalkozásra vonatkozó információk

BT-773 Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez: Igen

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

BT-730 BT-553 Érték áfa nélkül: 21 707 659 076,500 Pénznem: HUF

BT-731 BT-555 Arány: 50 %

BT-554 A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

Tartószerkezet, Építőmesteri munkák, Uszodagépészet, Elektromos munkák (erős,- és gyengeáram), Épületgépészet
Külső munkák, Sporttechnológia, Tervezési munkák

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

BT-08 BT-770 OPT-300 Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet

BT-500 Hivatalos név: WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság

ORG-0003

BT-501 Nemzeti azonosítószám: 11469830244

BT-510 Postai cím: Vendel Park Huber Utca 1

BT-513 Város: Biatorbágy

BT-507 NUTS-kód: HU120

BT-512 Postai irányítószám: 2051

BT-514 Ország: Magyarország

BT-506 E-mail: vallalkozas@whb.hu

BT-503 Telefon: +36 96511350

BT-505 Internetcíme: www.whb.hu

BT-739 Fax: +36 96511434

BT-633 A szerződő természetes személy

V.2.4) A szerződés/rész/ koncesszió értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés idején; áfa nélkül)

EKR000294162021

A szerződés/rész végleges összértéke:

43 415 318 153,000

Pénznem

HUF

BT-660 Keretmegállapodás újra becsült értéke:

Pénznem

BT-709 Keretmegállapodás újraszámított maximális értéke:

Pénznem

V.5) Ajánlatkérőhöz benyújtott jogorvoslati (előzetes vitarendezési kérelmek) összefoglaló

BT-712 V.5.1) Előzetes vitarendezést kérelmezők száma

0

V.5.2) Kérelmekben vélelmezett szabálytalanságok

BT-636 Kérelmek jogcíme (Szabálytalanság típusa)

BT-635 Kérelmek száma

0

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

BT-92 A megrendelés elektronikus úton történik:

Nem

BT-743 Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:

Igen

BT-93 A fizetés elektronikus úton történik:

Igen

BT-300 VI.3) További információk

BT-201 mező A módosítás okának leírása pont folytatása:

A 6. számú szerződésmódosítás aláírásának napja: 2024.12.16.

A szerződésmódosítás jogalapja a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja, az abban foglalt valamennyi feltételnek teljesül, figyelemmel a megelőző szerződésmódosításokra is, a jelen szerződésmódosítás nem a nem célozzák ezen rendelkezés megkerülését, a megelőző módosításokat a jelen szerződésmódosítástól független körülmények tették szükségessé.

A 6. sz. módosításban a 13/2023. (I. 24.) Korm.rendelet és a 4/2023. (II. 23.) ÉKM rendelet alapján kiadott szakvéleményben meghatározott, háborús infláció miatti költségnövekmény rendes üzleti kockázatot meghaladó része kerül átvezetésre, azaz a vállalkozói díj nettó 5.567.960.028 Ft összeggel kerül megemelésre, valamint a díjemelés miatt indokolt, szükségszerű módosításokat (jótállási biztosíték összege, mérföldkövek stb.) tartalmazza. A szerződésmódosítás jogalapjaként alkalmazott 141. § (4) bekezdés c) pontja azt írja elő, hogy a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, amely feltételnek a Korm.rendeletben és ÉKM rendeletben foglaltak szerint a rendes üzleti kockázatot meghaladó költségre vonatkozó igény megfelel, mivel ezen körülményt a szerződés megkötésének időpontjában sem az ajánlatkérő, sem pedig a Vállalkozó nem láthatta előre.

A vállalkozói díj módosításának alátámasztásaként nem önmagában a háború tényét jelölték meg a felek, hanem a fent hivatkozott Korm.rendeletet, ÉKM rendeletet, valamint az ezek alapján a KTI Magyar Közlekedéstudományi és Logisztikai Intézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiadott, rendes üzleti kockázatot meghaladó költségnövekmény összegét meghatározó szakvéleményt.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

BT-500 Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

ORG-0004

BT-501 Nemzeti azonosítószám 15329190241

BT-510 Postai cím: Riadó u. 5

BT-513 Város: Budapest

BT-507 NUTS-kód:

HU110

BT-512 Postai irányítószám: 1026

BT-514 Ország

Magyarország

BT-506 E-mail: dontobizottsag@kt.hu

BT-503

Telefon: +36 18828592

BT-505 Internetcím: (URL) www.kozbeszerzes.hu

BT-739

Fax: +36 18828593

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

BT-99 A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

Kbt. 148.§-a szerint.

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

BT-500	Hivatalos név:	Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság	ORG-0004
BT-501	Nemzeti azonosítószám	15329190241	
BT-510	Postai cím:	Riadó u. 5	
BT-513	Város:	Budapest	BT-507 NUTS-kód: HU110
BT-512	Postai irányítószám:	1026	BT-514 Ország: Magyarország
BT-506	E-mail:	dontobizottsag@kt.hu	BT-503 Telefon: +36 18828592
BT-505	Internetcím: (URL)	www.kozbeszerzes.hu	BT-739 Fax: +36 18828593

VII. szakasz: A szerződés/koncesszió módosításai

VII.2) Információ a módosításokról

VII.2.1) Előző hirdetmény adatai

BT-1501(n) Előző hirdetmény azonosítója: 467937-2021

VII.2.2) A módosítás oka

BT-200 A módosítás oka: Nem jelentős módosítások.

BT-201 A módosítás okának leírása

A 6. sz. módosítás aláírásának dátuma: 2024.12.16. Jogalapja: Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

II. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKAI

Az orosz-ukrán háborúval összefüggésbe hozható körülmények miatt többletforrás biztosítása a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltakra hivatkozással

A Korm a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 180/2022. (V. 24.) Korm.rendel az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, ill humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek mo-i következményeinek az elhárítása érdekében Mo egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

2023. jan 24. napjával megjelent az építési beruházások megvalósítására kötött szerzek módosításának kezdeményezéséről szóló 13 /2023. (I. 24.) Korm.rend, mely szerint a Vállnak lehetősége van a szerzmód kezdeményezésére a Kbt. 141. § rendelkezéseit figyelembe véve, amennyiben a háborús konfliktus miatt kialakult helyzetre visszavezethetően, a Szerz teljesítése során a Korm. rend szerint meghatározott rendes üzleti kockázat mértékét meghaladó költségnöv keletkezett. Felek rögzítik, hogy a Szerz a Korm.rend 2. § (1) bekezdése alapján a Korm.rend hatálya alá tartozik.

2023. febr 23. napjával megjelent továbbá a Mo szomszédságában zajló orosz-ukrán háború okozta áremelkedéssel érintett építőanyagok és beépítésre kerülő építőipari termékek listájáról, valamint az építési beruházások megvalósítására kötött szerződések módosításának kezdeményezéséről szóló 13/2023. (I. 24.) Korm.rend szerinti szakvélemény kiadásának részletes szabályairól szóló 4 /2023. (II. 23.) ÉKM rend, mely rögzíti, hogy a Korm.rend 2. § (3) bekezdése szerint összeállított szerződésmódosítási kezdeményezéseket az ÉKM rend 2. sz. melléklete szerinti nyomtatványon Megrendelőnek kell betérjeszteni a szakvélemény kiadása céljából.

A Váll a Szerz teljesítése során benyújtotta a Korm.rend 2. § (3) bek szerinti, 2024. júl 09. napján kelt szerződésmódosítási kérelmét a Megrend részére a háborúval összefüggésbe hozható körülmények miatt költségnöv tárgyában, amelyben az igényelt költségnöv nettó 5.642.548.336,- Ft-ban került meghatározásra.

Felek az 5. sz módban kifejezetten rögzítették, hogy a Váll fenti kérelmének elbírálása folyamatban van, ezzel egyidejűleg nyilatkoztak, hogy a Végső Kivitelezési Fizetési Mérföldkő tekintetében kiállításra kerülő számlát a hivatkozott költségnövre vonatkozó vállalkozói kérelemre tekintettel - figyelemmel a Korm. rend 2. § (6) bek b) pontjában foglaltakra - nem tekintik végszámlának, amennyiben a Korm.rend szerinti költségnövre vonatkozó vállalkozói kérelem pozitív elbírálást nyer. A kérelem pozitív elbírálása esetén a költségnöv egy újabb szerzmód útján, külön fizetési mérföldkőben kerül megfizetésre.

Megrendelő 2024. júl 11. napján az ÉKM rend 2. § (4) bek alapján az ÉKM rend 2. sz. melléklete szerinti nyomtatványon betérjesztette szakvélemény kiadása iránti kérelmét KTI, mint az ÉKM rendelet 2. § (2) és (3) bekezdései szerint a szakértői feladatok ellátására kijelölt szerv részére. A KTI a rendes üzleti kockázat körébe tartozó költségnöv tárgyában a véleményét 2024. szept 16. napján elkészítette. A Korm.rend 1. §-a (3) bek alapján az építési és közlekedési miniszter a szakvéleményét 2024. szept 24. napján kiadta.

A KTI támogató tartalmú szakvéleményében megállapításra került, hogy az orosz-ukrán háború következményeként Váll összes költségnövekménye nettó 13.159.970.427,-Ft, amelyből a rendes üzleti kockázat körébe 2.024.050.371,- Ft tartozik. Megállapításra került továbbá, hogy a Korm.rend 2. § (5) bek alapján a Váll részére a rendes üzleti kockázat mértékét meghaladó elszámolható költségnöv - azaz a rendes üzleti kockázat mértékét meghaladó összes költségnöv (nettó 11.135.920.056,- Ft) az 50%-a - mindösszesen nettó 5.567.960.028,- Ft.

Megrend-a KTI támogató tartalmú szakvéleményét figyelembe véve-a Váll díjigényét nettó 5.567.960.028,- Ft összegben fogadja el, ami az eredeti szerz érték 13%-a. Felek a jelen szerzmóddal érintett díjnöv-t a Korm.rend 2. § (6) bekezdés a) pontja alapján a végszámlában számolják el egymás között és kerül kifizetésre a Váll részére, egy külön fizetési ütemben.

A Váll Díj növelésével összhangban módosul a jólteljesítési biztosíték összege is. A tartalékkeret, az előleg és a teljesítési biztosíték összege nem változik.

A vált a Szerz határidejét nem érinti. A műszaki átadás-átvételi elj a Szerz szerinti hatidőben eredményesen lezárásra került, azonban a Szerz a hatidő elteltének és a műszaki átadás-átvételi elj lezárásának ellenére továbbra is hatályban van a Váll által benyújtott költségnöv iránti kérelem okán.

A Váll díj módosításának rendezésére szerzmód útján kerülhet sor.

A Felek megvizsgálták a Kbt. 141. § (4) bek c) pontja szerinti jogalap fennállását, és megállapították, hogy a Szerz módosítása jogszerűen lehetséges, tekintettel arra, hogy a módot olyan körülmények teszik szükségessé, amelyeket a Megrend, mint ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva sem láthatott előre. A Szerz 2021. aug 25. napján az orosz-ukrán háború kitörését megelőzően került megkötésre, ezért a Felek a szerzkötéskor kellő gondossággal sem számolhattak a Mo szomszédságában zajló orosz-ukrán háborúval és a háborúval összefüggésben a Szerz teljesítése során felhasznált építőanyagok és a beépítésre kerülő építőipari termékek árának a rendes üzleti kockázat mértékét meghaladó áremelkedésével. A szakvélemény kizárólag olyan költségnövekményeket fogad el, amelyek közvetlenül az orosz-ukrán háború okozta áremelkedésre vezethetőek vissza, és amelyek a szerződéses összeg egésze tekintetében meghaladják a rendes üzleti kockázat mértékét.

A mód nem változtatja meg a Szerz általános jellegét (Szerz tárgya és típusa változatlan marad, a Vállnak a Szerz tárgya szerinti munkákat kellett elvégeznie).

A tárgyi változtatás értéke (nettó 5.567.960.028,- Ft) 13 %-os változást jelent a Szerz eredeti ellenértékhez (nettó 42.208.798.886,- Ft) viszonyítva, ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

VII.2.4) A módosítások ismertetése

BT-1501(c) A szakasz azonosítója

CON-0001

BT-202 A módosítások leírása

III. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

III.1. Szerződő Felek a II. pontban előadott indokokra, okokra és körülményekre tekintettel megállapodnak, hogy a Szerződés I.2.1.1. és I.2.1.3. pontjában meghatározott Vállalkozói Díj összegét az alábbiak szerint módosítják:

2.1.1. Vállalkozói Díj (Kivitelezésre jutó Vállalkozói Díj + Tervezői Díj, Tartalékkeret nélkül): nettó 52.595.883.520,- Ft

2.1.3. Kivitelezésre jutó Vállalkozói Díj (Vállalkozói Díj a Tervezői Díj nélkül): nettó 50.604.393.520,- Ft

III.2. Szerződő Felek a II. pontban előadott indokokra, okokra és körülményekre tekintettel megállapodnak, hogy a Szerződés I.2.1.1. pontja szerinti Teljesítési Mérföldkövek egy új o) ponttal egészülnek ki a jelen 6. számú szerződésmódosításban foglalt rendes üzleti kockázat mértékét meghaladó költségnövekmény elszámolása érdekében:

Teljesítési Mérföldkő: o) Tizenötödik Kivitelezési Teljesítési Mérföldkő

Teljesítési Határidő: nem releváns

Kötbérteher: nem releváns

Feladatok, készültségi fok: A jelen 6. sz. szerződésmódosításban foglalt rendes üzleti kockázat mértékét meghaladó nettó 5.567.960.028,- Ft költségnövekmény kifizetése.

III.3. Szerződő Felek a II. pontban előadott indokokra, okokra és körülményekre tekintettel megállapodnak, hogy a Szerződés I.2.2.2. pontja szerinti Kivitelezési Fizetési Mérföldkövei az alábbiak szerint módosulnak, illetve egészülnek ki:

Fizetési Mérföldkő Vállalkozói Díjrész

Kivitelezési Fizetési Mérföldkő: A Szerződés II.6.7. pontjában foglaltak megvalósulása esetén a jelen 6. számú módosítás hatályba lépését megelőző nettó Kivitelezésre jutó Vállalkozói Díj Műszaki és Pénzügyi Ütemterv szerinti százalékos felmérés és teljesítésigazolás alapján meghatározott százaléka, csökkentve az Előleg 2.1.6 pont szerint meghatározott részével.

Végső Kivitelezési Fizetési Mérföldkő: A jelen 6. sz. szerződésmódosításban foglalt rendes üzleti kockázat mértékét meghaladó nettó 5.567.960.028,- Ft költségnövekmény kifizetése.

III.4. Szerződő Felek a II. pontban előadott indokokra, okokra és körülményekre tekintettel megállapodnak, hogy a Szerződés I.2.3.1. és I.2.3.2. pontjai a következők szerint módosulnak:

2.3.1. Késedelmi Kötbér

Kivitelezési feladatok vonatkozásában Tartalékkeret nélkül számított Kivitelezésre jutó, a jelen 6. számú módosítás hatályba lépését követő nettó Vállalkozói Díj 0,5% (fél százalék) naponta 20 naptári napra eső összeg

2.3.2. Meghíúsulási Kötbér

Tartalékkeret nélkül számított, a jelen 6. számú módosítás hatályba lépését követő nettó Vállalkozói Díj 10% (tíz százalék)

III.5. Szerződő Felek a II. pontban előadott indokokra, okokra és körülményekre tekintettel megállapodnak, hogy a Szerződés I.2.4.3 pontjában foglalt Jólteljesítési Biztosíték összegét az alábbiak szerint módosítják:

2.4.3. Jólteljesítési Biztosíték: A Jótállási Időszak első 12 hónapjában a jelen 6. számú módosítás szerinti, Tartalékkeret nélkül számított nettó Vállalkozói Díj 5%-a (öt százalék), azaz 2.629.794.176,- Ft, a Jótállási Időszak második 12 hónapjában a jelen 6.

VIII. szakasz: Változások

VIII.1) Az eredeti hirdetés hivatkozása

BT-758 Hirdetés hivatkozási száma: (év és a dokumentum száma)

VIII.2) A változás oka

BT-140 A változás oka:

BT-762 A változás okának leírása

VIII.3) Változások

Az eredeti hirdetésben javítandó szövegrész (kérjük, adja meg az eredeti hirdetés kapcsolódó szakaszát és a bekezdés számát)

IX. Hirdetésre vonatkozó információk

IX.1) Hirdetés típusára vonatkozó információk

BT-01 Eljárás jogalapja: 2014/24/EU irányelv

OPP-070 Hirdetés altípusa: 38 - Szerződésmódosításról szóló hirdetés - általános irányelv

BT-03 Hirdetmény minta típusa: Szerződésmódosítás

BT-02 Hirdetés típusa: Szerződésmódosításról szóló hirdetés

IX.2) Hirdetés nyelve

BT-702 Hirdetés hivatalos nyelve: magyar

IX.3) Hirdetményt beküldő szervezet (eSender)

BT-500 Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság

ORG-0002

BT-501 Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_40664534

BT-510 Postai cím: Riadó utca 5.

BT-513 Város: Budapest

BT-507 NUTS-kód: HU110

BT-512 Postai irányítószám: 1026

BT-514 Ország: Magyarország

BT-506 E-mail: hirdetesmeny@kt.hu

BT-503 Telefon: +36 18828635

BT-505 Internetcím (URL): https://kozbeszerzes.hu

BT-739 Fax:

IX.4) Hirdetés feladás dátuma

BT-05 E hirdetés ajánlatkérő általi megküldésének dátuma: 2025.01.15

BT-803 E hirdetés eSender általi feladásának dátuma:

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.