



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Nyílt eljárás - EKR001293652024

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Stáhly utcai szakrendelő**
tárgya:

Ajánlatkérő **Semmelweis Egyetem**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Semmelweis Egyetem	Nemzeti azonosítószám	19308674244				
Postai cím:	Üllői Út 26.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1085	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Kaffka	Diána					
E-mail:	kozbeszerzes@ipps.hu	Telefon:	+36 703223727	Fax:	+36 17002293		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.semmelweis.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.semmelweis.hu						
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	IPPS Innovative Public Procurement Solutions Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	26143790208				
Postai cím:	Szabadság Utca 43.						
Város:	Nyúl	NUTS-kód:	HU221	Postai irányítószám:	9082	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Kaffka	Diána					
E-mail:	kaffka.diana@ipps.hu	Telefon:	+36 703223727	Fax:	+36 17002293		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	https://ipps.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Stáhlly utcai szakrendelő

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Vállalkozási szerződés alapján a Semmelweis Egyetem Stáhlly utcai szakrendelő (Stáhlly utca 7-9.) ingatlanállományához kapcsolódó épületfejlesztés

Munkaterület átadása: a szerződés hatályba lépésétől számított 10 munkanapon belül.

Tárgyi beruházás engedélyhez kötött építési beruházás.

A felújítás célja az egészségügyi ellátás modernizálása, amihez szükséges az épület minden szintjén új helyiségek kialakítása. A hatályos energetikai jogszabálynak való megfelelés és az épület külső megjelenésének javítása is a fejlesztés része. Ütèmezhető kivitelezéssel kívánja a beruházást az építető megvalósítani, ezért a külső homlokzati munkák, a belső munkák szintenként, a szerverszoba külön egységben szükséges kezelni. A tervezett átépítéssel az épület hasznos alapterülete: 9223,15 m² Antibakteriális padlóburkolat készítés: 5605,55 m² A melegburkolat mennyisége a költségvetés alapján: 6609,26 m² A belső festés mennyisége: 18147,04 m² 1. ütemben készül: - földszint teljes szint belső munkái és homlokzati nyílászáró csere; - 1. emelet teljes szint belső munkái és homlokzati nyílászáró csere; - 2 emelet 1/3 rész szint belső munkái és homlokzati nyílászáró csere; - 5 emeleti 1/3. rész szint belső munkái és homlokzati nyílászáró csere; - 4. emelet teljes szint belső munkái és homlokzati nyílászáró csere; - 6. emelet teljes szint belső munkái és homlokzati nyílászáró csere; - padlásteri helyiség kialakítása a gépészeti berendezésekhez; - minden szinten gépészeti és elektromos strangok kiépítése; - lépcsőházak felújítása; - liftelőterek felújítása; - homlokzati hőszigetelés és burkolás a délkeleti homlokzat 7a és 9a raszter között az új acél menekülő lépcső mellett; - új acél menekülő lépcső lakatos konszignáció szerint; - homlokzati hőszigetelés és burkolás a délkeleti homlokzat a 11 számú lifttől jobbra. a hátsókert felől a személyzeti áthajtó felett; - főbejárat feletti előtető; 2. ütemben készül: A 2. ütemben épülő épületrészek, az elkészült épületrészek működése mellett készülnek! - 2 emelet fennmaradó 1/3 rész szint belső munkái és homlokzati nyílászáró csere; - 3. emelet teljes szint belső munkái és homlokzati nyílászáró csere; - 5 emeleti rész 1/3. rész szint belső munkái és homlokzati nyílászáró csere; - homlokzat hőszigetelése, homlokzatburkolat készítése; A homlokzati nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, műanyag tokszerkezettel készülnek. A homlokzati tűzgátoló nyílászárók alumínium tokszerkezettel és 2 rétegű üvegezéssel készülnek. Az első emeleti főbejárat üvegfal alumínium szerkezetű, automata fotócellás kétszárnyú ajtókkal. A beltéri ajtók acél tokszerkezetű acél ajtók. A belső falfelületek a szükséges helyeken, általában vizesblokkokban és szaniter körül, csempeburkolatot kapnak. A többi falfelületen tartós, kopásálló, dörzsálló, karcálló, mosható, fertőtleníthető diszperziós festés készül. A hidegburkolatú helyiségekben kőporcelán burkolat kerül általános helyen R9, vizes helyiségben R10 csúszásmentességgel. A szakrendelői épület új gyógyászati gázellátása a meglévő oxigén, vákuum és sűrített levegő központoktól kiépített új vezetékhalózat kialakításával történik. A gyógyászati helyiségekben a terven jelölt pozíciókban Oxigén, Vákuum, Lélegeztetési levegő, Altatógáz – elszívás vételi helyek, és a vételi helyeket kiszolgáló csővezetékek, szerelvények, szakaszolószekrények építendőek ki. A csővezetéket a benne lévő gáznak megfelelő szabványos jelöléssel kell ellátni. A címkéket egyenes csőszakaszokon legalább 10 méterenként, elágazásoknál, forduló szakaszoknál, fal- és fődémattöréseknél azok közelében értelemszerűen sűrűbben kell elhelyezni, hogy a tévesztés kizárható legyen. A hálózatot nyomáspróbának kell alávetni az üzemi nyomás 1,5-szeres értékével, de zárt álmennyezetekben és egyéb olyan szakaszokon, ahol a vezeték ellenőrzése később már nem lehetséges, az üzemi nyomás 2-szeres értékével kell a nyomáspróbát elvégezni. Radiológiai helyeken sugárvédelmi követelmény - rendszer előírásban meghatározott, releváns helyiségeknél a sugárvédelmi szerkezetek kialakítását a dokumentáció külön tervlapon / fejezetben részletezi. A radiológiai, enterológiai és DEXA területeken kialakított röntgen és vezérlő helyiségeket sugárvédelmet igénylő röntgen berendezés üzemeléséhez szükséges kialakítani. A radiológiai területek működési engedélyezéséhez Sugárvédelmi Leírást és Munkahelyi Sugárvédelmi szabályzatot kell készíttetni. Az MR vizsgáló teljes területén önhordó Faraday kalitka készül alaplemezzel, oldali lemezekkel és tetőlemezzel. A kalitka feladata az EMC árnyékolás, a homogén mágneses mező biztosításához. Falszerkezet: Általános követelmény, hogy kizárólag minősített építési anyagok alkalmazhatók. A közlekedők, menekülő útvonalak falai kizárólag nem éghető, a tűzvédelmi szakértő által meghatározott tűzállósági és füstképződési tulajdonságokkal rendelkező anyagokból készíthetők. A falazási rendszerrel javasolt korszerű szárazépítési megoldásokat használni (pl.: Knauf, Rigips rendszerek). Egyes helyeken, szaniterek, felső bútorzatok felerősítéséhez különleges megerősítésre van szükség. Padlóburkolatok: A létesítmény helyiségeinek padlóburkolatai kiválasztásánál alapkövetelmény a rendszeres tisztíthatóság és a fertőtleníthetőséggel szembeni tartósság. Ezért lényeges, hogy a padlóburkolatok az NNK által engedélyezett tisztítószer fizikai és kémiai hatásainak ellenálló anyagból készüljenek, elviseljenek a gépi takarításból adódó fokozott igénybevételt. Vizsgálói, kezelői, személyzeti területeken a funkcióknak megfelelően padló- és falburkolatokat jól mosható, fertőtleníthető anyagból kell kialakítani, amelyek hosszú távon is képesek ellenállni a tisztítási technológia mechanikai és kémiai hatásainak. A padló és fal találkozásánál nem alakulhat ki éles, tisztíthatatlan sarok, min. 10 cm magasságig ívesen felhordott lábazat készül. A részletes műszaki leírást/terveket és az árazatlan költségvetést a műszaki dokumentáció tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Második Része, XV. Fejezete

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Uniós Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

567521-2024

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

14015/2024

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:

4

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4220 Hajdúböszörmény, Polgári Utca 13.

22757937209

A TÖMB 2002 Kft. (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13., cjsz: 09-09-019337, adószám: 22757937-2-09) ajánlattevő határidőben benyújtotta az ajánlatát, a Kbt. 71. § (1) bekezdése szerinti eljárási cselekménynek határidőben, megfelelő tartalommal eleget tett, így ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumokban rögzített előírásoknak, továbbá az ajánlattevő és a kapacitást nyújtó szervezetei nem állnak az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Ajánlatkérő a TÖMB 2002 Kft. ajánlattevőt nem kérte fel a Kbt. 69. § (6) bekezdése alapján alkalmazandó Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti igazolások benyújtására.

1. értékelési részszerzőpont: A felhívás M.2.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata egészségügyi létesítmény területén végzett kivitelezésen (0-60 hónap): 60

2. értékelési részszerzőpont: A felhívás M.2.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (0-60 hónap): 60

3. értékelési részszerpont: A felhívás M.2.3. alkalmassági követelményre bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (0-60 hónap): 60

4. értékelési részszerpont: Összesített nettó ajánlati átalányár (HUF, tartalékkeret nélkül): 4 987 100 000

WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2051 11469830244
Biatorbágy, Vendel Park Huber Utca 1

A WEST HUNGÁRIA BAU Kft. (székhely: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1., cjsz: 13-09-115940, adószám: 11469830-2-44) és az ÉPKAR ZRT. (székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146., cjsz: 01-10-044871, adószám: 11266101-2-44) közös ajánlattevők határidőben benyújtották az ajánlatukat, a Kbt. 71. § (1) és (11) bekezdései, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti eljárási cselekményeknek határidőben, megfelelő tartalommal eleget tettek, így ajánlatuk mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumokban rögzített előírásoknak, továbbá az ajánlattevők nem állnak az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, ezért a WEST HUNGÁRIA BAU Kft. és az ÉPKAR ZRT. közös ajánlattevők ajánlata érvényes.

1. értékelési részszerpont: A felhívás M.2.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata egészségügyi létesítmény területén végzett kivitelezésen (0-60 hónap): 60

2. értékelési részszerpont: A felhívás M.2.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (0-60 hónap): 60

3. értékelési részszerpont: A felhívás M.2.3. alkalmassági követelményre bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (0-60 hónap): 60

4. értékelési részszerpont: Összesített nettó ajánlati átalányár (HUF, tartalékkeret nélkül): 4 305 569 627

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok
ajánlattevőnként:

TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

904,10

Szöveges értékelés: 1. értékelési részszerpont: értékelési pontszám: 10; értékelési pontszám és súlyszám szorzata: 100
2. értékelési részszerpont: értékelési pontszám: 10; értékelési pontszám és súlyszám szorzata: 100
3. értékelési részszerpont: értékelési pontszám: 10; értékelési pontszám és súlyszám szorzata: 100
4. értékelési részszerpont: értékelési pontszám: 8,63; értékelési pontszám és súlyszám szorzata: 604,10

WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

1000

Szöveges értékelés: 1. értékelési részszerpont: értékelési pontszám: 10; értékelési pontszám és súlyszám szorzata: 100
2. értékelési részszerpont: értékelési pontszám: 10; értékelési pontszám és súlyszám szorzata: 100
3. értékelési részszerpont: értékelési pontszám: 10; értékelési pontszám és súlyszám szorzata: 100
4. értékelési részszerpont: értékelési pontszám: 10; értékelési pontszám és súlyszám szorzata: 700

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Értékelés a Kbt.76. § (2) bek. c) pontja alapján, adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont. Módszer: Összesített nettó ajánlati átalányár (HUF, tartalékkeret nélkül): fordított arányosítás; 1-3. ért. részszerpont: egyenes arányosítás. Az 1., 2. és 3. ért. részszerpont esetében a Kbt.77.§(1)bek. szerinti legkedvezőbb szint 60 hónap, a 60 hónap feletti megajánlások a maximális 10 pontot kapják, a legkedvezőtlenebb szint 0 hónap. Amennyiben ajánlattevő 60 hónapnál többet, például 61 hónapot ajánl meg, ez esetben is a pontskála felső határa szerinti pontszámot (10 pont) kapja.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 11469830244
2051 Biatorbágy, Vendel Park Huber Utca 1

A WEST HUNGÁRIA BAU Kft. (székhely: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1., cjsz: 13-09-115940, adószám: 11469830-2-44) és az ÉPKAR ZRT. (székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146., cjsz: 01-10-044871, adószám: 11266101-2-44) közös

ajánlattevők határidőben benyújtották az ajánlatukat, a Kbt. 71. § (1) és (11) bekezdései, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti eljárási cselekményeknek határidőben, megfelelő tartalommal eleget tettek, így ajánlatuk mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumokban rögzített előírásoknak, továbbá az ajánlattevők nem állnak az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, ezért a WEST HUNGÁRIA BAU Kft. és az ÉPKAR ZRT. közös ajánlattevők ajánlata érvényes. Ajánlatkérő a közös ajánlattevők által tett megajánlás (nettó 4 305 569 627,- Ft) mértékéig megemelte a rendelkezésre álló fedezetet. A WEST HUNGÁRIA BAU Kft. és ÉPKAR ZRT. közös ajánlattevők ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot.

1. értékelési részszerpont: A felhívás M.2.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata egészségügyi létesítmény területén végzett kivitelezésen (0-60 hónap): 60
2. értékelési részszerpont: A felhívás M.2.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (0-60 hónap): 60
3. értékelési részszerpont: A felhívás M.2.3. alkalmassági követelményre bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (0-60 hónap): 60
4. értékelési részszerpont: Összesített nettó ajánlati átalányár (HUF, tartalékkeret nélkül): 4 305 569 627

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

WEST HUNGÁRIA BAU Kft.: felvonulási létesítmények; zsaluzás és állványozás; síkalapozás; helyszíni beton és vasbeton munkák; falazás és egyéb kőműves munkák; fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése; vakolás és rabicolás; szárazépítés; hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés; fa- és műanyag szerkezet elhelyezése; fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése; üvegezés; felületképzés; szigetelés; árnyékolók beépítése; közmű csatornaépítés; épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram); rögzítések, tömítések; kőburkolat készítése; energiahatékony építési technológia; belsőépítészeti, díszítéstechnika; vízellátás csatornázás; fűtés; hűtés; légtechnika; gázellátás; hő-, és füstelvezetés; tűzvíz hálózat; épületvillamosság; orvosi gáz

ÉPKAR ZRT.: felvonulási létesítmények; zsaluzás és állványozás; síkalapozás; helyszíni beton és vasbeton munkák; falazás és egyéb kőműves munkák; fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése; vakolás és rabicolás; szárazépítés; hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés; fa- és műanyag szerkezet elhelyezése; fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése; üvegezés; felületképzés; szigetelés; árnyékolók beépítése; közmű csatornaépítés; épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram); rögzítések, tömítések; kőburkolat készítése; energiahatékony építési technológia; belsőépítészeti, díszítéstechnika; vízellátás csatornázás; fűtés; hűtés; légtechnika; gázellátás; hő-, és füstelvezetés; tűzvíz hálózat; épületvillamosság; orvosi gáz

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Nem ismert

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Nem vesz igénybe

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság,
Magyarország 1145 Budapest, Bosnyák Utca 23. A ép. 1. em. 1. ajtó

12467006242

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (2) bekezdés: Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §]

Érvénytelenség indoka:

A DENCO Kft. (székhely: 1145 Budapest, Bosnyák utca 23. A. ép. 1. em. 1. ajtó, cjsz: 01-09-433853 adószám: 12467006-2-42) ajánlattevő nem tett eleget a Kbt. 72. § (3) bekezdése szerinti kiegészítő indokolás nyújtási kötelezettségének.

Ajánlattevő a 2024. október 15. napján 12:46:18-kor benyújtott indokolásában úgy nyilatkozott, hogy a határidőre való teljesítéshez szükséges fizikai létszám kb. 180 fő. Az ajánlattevő 2023.01.01. – 2023.12.31. időszakra vonatkozó általános üzleti évet záró éves beszámolója alapján a 2023-as üzleti évben az átlagosan foglalkoztatottak száma 23 fő, tárgyévet megelőző üzleti évben 18 fő, a tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben 20 fő.

Ajánlattevő úgy nyilatkozott, hogy „Cégünk megalakulása óta széleskörű alvállalkozói kapcsolatrendszert épített ki. A velünk kapcsolatban álló kivitelezők között megtalálhatók az egészen kis cégek kisebb szakipari munkákra, de jó viszonyt ápolunk akár nálunk (létszámban, pénzügyi forgalomban) nagyobb generálkivitelezőkkel is. Ezen kapcsolatokra alapozva és tapasztalva a korábbi lezárt kivitelezéseinkből, az alvállalkozói körünk mindig olyan áron dolgozik, mely összeg a vállalásunkból probléma nélkül kigazdálkodható.”

A fentiek alapján tehát valószínűsíthető, hogy az ajánlattevő főként alvállalkozó(k)ra támaszkodva kívánja majd a szerződést teljesíteni. A Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozatában ajánlattevő meg is nevezte azon tevékenységet, amely tekintetében alvállalkozót kíván igénybe venni. Azonban ajánlatkérő az ajánlattevő indokolásában nem talált megnevezett alvállalkozó(ka)t és hozzá(juk) kapcsolódó díjat, vagy alvállalkozó(k)tól bekért árajánlatot vagy korábbi, hasonló méretű és tárgyú projektben érvényesített alvállalkozói kifizetést, vagy összegszerű meghatározást és hozzátartozó bármilyen levezetést az alvállalkozókra kalkulált díjra.

Ajánlattevő a kivitelezéshez szükséges dolgozók díját fizikai munkásokra, FMV-kre és irodai munkásokra lebontva adta meg. Ajánlattevő úgy nyilatkozott, hogy a 180 fő fizikai munkás esetében a 18/2023. (X. 5.) ÉKM rendelet 1. melléklete szerinti rezsioráddíjjal kalkuláltak.

Ajánlatkérő számára nem egyértelmű, amennyiben ajánlattevőnek nagy számú alvállalkozóra van szüksége a teljesítéshez, úgy miért a 18/2023. (X. 5.) ÉKM rendelet 1. melléklete szerinti rezsioráddíjjal számolt, miért nem mutatta be az indokolásban hivatkozott korábbi projekteket és alvállalkozói szerződések díját? Különös tekintettel arra, hogy ajánlatkérő az indoklás kérés 4. pontjában kérte, „részletesen fejtsék ki, hogy a teljesítés során milyen és mekkora összegű költségekkel számoltak alvállalkozói díjak esetében”.

Tekintettel arra, hogy ajánlattevő az alap indokolásában nem mutatta be, hogy mekkora összegű alvállalkozói díjakkal kalkulált és kiegészítő indokolást egyáltalán nem nyújtott be arra vonatkozóan, hogy miért a 18/2023. (X. 5.) ÉKM rendelet 1. melléklete szerinti rezsioráddíjjal számolt, így továbbra sem állapítható meg, hogy ajánlattevő hogyan kalkulált a megajánlása során a jelentős mértékű alvállalkozói díjakkal.

Ajánlattevő nem ismertette kiegészítő indoklás keretében, hogy az indokolása 12. oldalán a kockázat ismertetésénél megadott irodabérleti díj esetében ajánlattevő miért az egy havi bérleti díjjal kalkulált, a teljes projektre vetített összeg helyett.

Ajánlattevő nem ismertette kiegészítő indoklás keretében, hogy az indokolása 12. oldalán a kockázat ismertetésénél megadott biztosítások költségei esetében ajánlattevő miért a teljesítési és jóteltetési biztosítékre kalkulált díjjal számolt. Ajánlattevő nem mutatta be, hogy a biztosító a garancia fedezetéül milyen előírást alkalmaz, a fedezet költségével ajánlattevő hol és mekkora összeggel számolt. Ajánlattevő nem mutatta be, hogy miért csak a biztosító díjával számolt az esetlegesen lehívandó biztosíték mértékével miért nem.

Ajánlatkérő az ajánlati felhívásban előírta, hogy „nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább 2.500.000.000 Ft/év és legalább 500 millió Ft/káresemény mértékű vagyoni kárértékre vonatkozó összkockázatú vagyoni- és felelősségbiztosítást (C.A.R.) kötni a vállalkozási szerződés alapján elvégzendő építési munkákra vonatkozóan vagy meglévő ilyen biztosítását kiterjeszteni, minimálisan a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a harmadik személynek okozott kárra, továbbá a Vállalkozó, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és a Ptk. szerinti valamennyi közreműködő által okozott kárért való felelősségre.” Ajánlattevő indokolásában megadta a felelősségbiztosítási díját, mellyel nem számoltak a költségek között mivel meglévő szerződés és függetlenül a nyertességétől fizetnie kell. Ajánlatkérő tapasztalata alapján az indokolásban megadott díj nem jelenthet biztosítékot az ajánlatkérő által elvárt mértékben. Ajánlattevő nem ismertette kiegészítő indoklás keretében, hogy a meglévő felelősségbiztosításának tartalma valóban megfelel az ajánlatkérői előírásnak.

A Közbeszerzési Döntőbizottság a D.268/19/2013. sz. határozatban rámutatott, hogy „A törvény egyértelművé teszi, hogy az indokolásra felhívott ajánlattevőt terheli az ajánlati ár megalapozottságát alátámasztó minden információ megosztása az ajánlatkérővel, az ő terhére esik, ha indokolásában nem bocsát megfelelő adatokat rendelkezésre (...)”.

Figyelemmel arra, hogy a benyújtott indoklás tartalma és a kiegészítő indoklás hiányában nem állapítható meg, hogy a szerződés teljesíthető a DENCO Kft. ajánlattevő által megajánlott áron, így a DENCO Kft. ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján érvénytelen.

BUILD IT Mérnökiroda Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1037 Budapest, 32301960241
Bóbita Utca 2. E. lház. 1. em.

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

A BUILD IT Mérnökiroda Zrt. (székhely: 1037 Budapest, Bóbita utca 2. E. lház. 1. em., cjsz: 01-10-142386, adószám: 32301960-2-41) ajánlattevő az ajánlatkérő 2024. október 09. napján küldött Kbt. 71. § (1) bekezdése szerinti felhívásának nem tett eleget, így nem támasztotta alá az 1. értékelési részszepontra a felolvasólapon tett megajánlását. Ajánlattevő nem tett eleget az ajánlatkérő által 2024. november 11. napján küldött Kbt. 71. § (11) bekezdése szerinti számítási hiba javítási kötelezettségének és nem nyújtotta be a javításnak megfelelő árazott költségvetését.

Tekintettel arra, hogy a BUILD IT Mérnökiroda Zrt. ajánlattevő ajánlata a fenti hiányokban szenved, így ajánlata a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek nem tesz eleget, ezért ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama			
Kezdetre:	2024.11.29	Lejárata:	2024.12.09
Moratóriummal kapcsolatos további információk:			
.....			
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:	2024.11.28	
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:	2024.11.28	
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:			
.....			
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:			
.....			
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:			
.....			
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:			
.....			
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:			
.....			
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:			
.....			
VI.1.10) További információk:			
.....			