



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás - EKR002011602024

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Paks II. Zrt. ingatlan karbantartás, üzemeltetés**

Ajánlatkérő neve: **Paks II. Atomerőmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Paks II. Atomerőmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság		
Nemzeti azonosítószám	24086954217	A szervezet szervezeti egységének neve	
Postai cím:	8803/16		
Város:	Paks	NUTS-kód:	HU233
Postai irányítószám:	7030	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Sipos Péter	Tamás	
E-mail:	siposp@paks2.hu	Telefon:	+36 205152564
Fax:			
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.paks2.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			
Az ajánlatkérő típusa			
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége			
Ezen szervezet szerepkörei:			
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő		
Szervezet alszerepe			
Lebonyolító szerv(ek) adatai			

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Paks II. Zrt. ingatlan karbantartás, üzemeltetés

II.1.2) A beszerzés mennyisége

II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A Paks II. Zrt.-hez tartozó telephelyek, irodaépületek, tárgyalók és egyéb létesítmények karbantartási, javítási, átalakítási és bővítési feladatainak ellátása keretmegállapodás keretében. A jelenlegi és tervezett létesítmények főbb adatai:

- Beruházó irodaépülete - építés alatt (7030 Paks, üzemi terület, helyrajzi szám: 8803/16): alapterület szintenként 881,78 m², négyzetes
- Erőmű Beruházási Központ Konténeres Irodaház (7030 Paks, üzemi terület, helyrajzi szám: 8803/16): alapterület szintenként: 1786,75 m², kétszintes
- Dankó Pista utcai telephely - bérelt ingatlan (7030 Paks, Dankó Pista u. 1.): alapterület 1 832,8 m²
- Dózsa György úti telephely informatikai helyiségek - bérelt ingatlan (7030 Paks, Dózsa György út 30-32.): négy alagsori helyiség alapterülete: 129,0 m²
- 22/11 kV-os felvonulási transzformátor állomás (7030 Paks, üzemi terület, helyrajzi szám: 8803/16.): három helyiség alapterülete: 73,2 m²
- 017. számú épület Mozdonyszín (7030 Paks, üzemi terület, helyrajzi szám: 8803/16.): alapterület: 638,17 m²
- 302, 303, 305, 305/A. számú raktár, csarnok és irodaépületek (7030 Paks, üzemi terület, helyrajzi szám: 8803/16.): 302. sz. ép alapterület: 1806 m², 303. sz. ép alapterület: 1913 m², 305. sz. ép alapterület: 1789 m², 305/A. sz. ép alapterület: 250 m²
- Északi porta (7030 Paks, üzemi terület, helyrajzi szám: 8803/16.): alapterület: 71 m²
- II. sz. teherporta (7030 Paks, üzemi terület, helyrajzi szám: 8803/16.): 1 db 24 lábas konténerépület
- 1022. sz. csapadékvízátelölő szivattyútelep és a hozzá kapcsolódó gravitációs csapadékvízútvezetők (7030 Paks, üzemi terület, helyrajzi szám: 8803/16 hrsz és 8803/17/A hrsz.)
- Akadémia Irodaház (1054 Budapest Széchenyi rakpart 3.): alapterület: 1773 m²

A keretmegállapodás további épületekkel, létesítményekkel, területekkel kiegészülhet, ill. a felsorolt létesítmények a fenti alapterületekhez képest bővíthetnek vagy kikerülhetnek a keretmegállapodás hatálya alól.

A részletes feladatleírást a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés:

Paks II. Zrt. ingatlan karbantartás, üzemeltetés

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország: Magyarország

NUTS-kód:

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Házszám:

Helyrajzi szám:

További információk

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

A Paks II. Zrt.-hez tartozó telephelyek, irodaépületek, tárgyalók és egyéb létesítmények karbantartási, javítási, átalakítási és bővítési feladatainak ellátása keretmegállapodás keretében. A jelenlegi és tervezett létesítmények főbb adatai:

- Beruházó irodaépülete - építés alatt (7030 Paks, üzemi terület, helyrajzi szám: 8803/16): alapterület szintenként 881,78 m², négyzetes
- Erőmű Beruházási Központ Konténeres Irodaház (7030 Paks, üzemi terület, helyrajzi szám: 8803/16): alapterület szintenként: 1786,75 m², kétszintes
- Dankó Pista utcai telephely - bérelt ingatlan (7030 Paks, Dankó Pista u. 1.): alapterület 1 832,8 m²
- Dózsa György úti telephely informatikai helyiségek - bérelt ingatlan (7030 Paks, Dózsa György út 30-32.): négy alagsori helyiség alapterülete: 129,0 m²
- 22/11 kV-os felvonulási transzformátor állomás (7030 Paks, üzemi terület, helyrajzi szám: 8803/16.): három helyiség alapterülete: 73,2 m²

- 017. számú épület Mozdonyszín (7030 Paks, üzemi terület, helyrajzi szám: 8803/16.): alapterület: 638,17 m²
- 302, 303, 305, 305/A. számú raktár, csarnok és irodaépületek (7030 Paks, üzemi terület, helyrajzi szám: 8803/16.): 302. sz. ép alapterület: 1806 m², 303. sz. ép alapterület: 1913 m², 305. sz. ép alapterület: 1789 m², 305/A. sz. ép alapterület: 250 m²
- Északi porta (7030 Paks, üzemi terület, helyrajzi szám: 8803/16.): alapterület: 71 m²
- II. sz. teherporta (7030 Paks, üzemi terület, helyrajzi szám: 8803/16.): 1 db 24 lábás konténerépület
- 1022. sz. csapadékvízáttemelő szivattyútelep és a hozzá kapcsolódó gravitációs csapadékvízútvezetők (7030 Paks, üzemi terület, helyrajzi szám: 8803/16 hrsz és 8803/17/A hrsz.)
- Akadémia Irodaház (1054 Budapest Széchenyi rakpart 3.): alapterület: 1773 m²

A keretmegállapodás további épületekkel, létesítményekkel, területekkel kiegészülhet, ill. a felsorolt létesítmények a fenti alapterületekhez képest bővíülhetnek vagy kikerülhetnek a keretmegállapodás hatálya alól.

A részletes feladatleírást a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot Nem

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 115. § Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

A Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás lefolytatható a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak megfelelő alkalmazásával.

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

Eljárás EKR azonosítója: EKR002011602024

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a

EKR002011602024

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Duna Center Therm Üzemi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7030 Paks, Kurcsatov Utca 24. 25070842217

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002011602024/4188

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Az ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

Mintaköltségvetés végösszege: 578.760.- Ft + áfa

Jótállási idő: 12 hónap

Anyagár korrekció: 100 %

Fővállalkozói koordinációs díj: 10 %

Kiszállási díj: 400 Ft/km + áfa

PINTÉR MŰVEK Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 6237 Kecel, Rákóczi Ferenc Út 173-175 11036258203

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002011602024/4204

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Az ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

Mintaköltségvetés végösszege: 793.800.- Ft + áfa

Jótállási idő: 12 hónap

Anyagár korrekció: 100 %

Fővállalkozói koordinációs díj: 10 %

Kiszállási díj: 500 Ft/km + áfa

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

Elért összpontszám:

Rangsor:

Duna Center Therm Üzemi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 1000 1

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002011602024/4188

Szöveges értékelés:

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

Mintaköltségvetés végösszege: 578.760.- Ft + áfa, pontszám: 10

Jótállási idő: 12 hónap, pontszám: 10
Anyagár korrekció: 100 %, pontszám: 10
Fővállalkozói koordinációs díj: 10 %, pontszám: 10
Kiszállási díj: 400 Ft/km + áfa, pontszám: 10

PINTÉR MŰVEK Korlátolt Felelősségű Társaság

827.33

2

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002011602024/4204

Szöveges értékelés:

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

Mintaköltségvetés végösszege: 793.800.- Ft + áfa, pontszám: 7,29

Jótállási idő: 12 hónap, pontszám: 10

Anyagár korrekció: 100 %, pontszám: 10

Fővállalkozói koordinációs díj: 10 %, pontszám: 10

Kiszállási díj: 500 Ft/km + áfa, pontszám: 8

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

10

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1. Mintaköltségvetés végösszege (nettó Ft) 63-as súlyszámmal: fordított arányosítás.
2. Anyagár korrekció (%) 3-as súlyszámmal: fordított arányosítás.
3. Fővállalkozói koordinációs díj (%) 3-as súlyszámmal: fordított arányosítás.
4. Kiszállási díj (nettó Ft/km) 1-es súlyszámmal: fordított arányosítás.
5. A kivitelezési munkákra, a teljesített szolgáltatásokra, a beépített, átadott termékekre és eszközökre vállalt jótállási idő a teljesítéstől számítva (egész hónap) 30-as súlyszámmal: egyenes arányosítás.

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

Duna Center Therm Üzemi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7030 Paks, Kurcsatov Utca 24. 25070842217

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002011602024/4188

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ajánlattevő a legjobb ár-érték arányú ajánlatot tette, mely megfelel a rendelkezésre álló fedezetnek.

Az ellenszolgáltatás összege: 291 052 000,00 HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

Nem vesz igénybe

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

PINTÉR MŰVEK Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 6237 Kecel, Rákóczi Ferenc Út 173-175 11036258203

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002011602024/4204

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott

feltételeknek, ajánlattevő a legjobb ár-érték arányú ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tette, mely megfelel a rendelkezésre álló fedezetnek.

Az ellenszolgáltatás összege: 291 052 000,00 HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Nem

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

Nem vesz igénybe

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

Hegedűs & Schmidt Kft., Magyarország 7130 Tolna, Bajcsy-Zsilinszky Utca 33 11284413217

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002011602024/4196

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

A Kbt. 99. § (2) bekezdése szerint hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban minden esetben kötelező végleges ajánlat megtétele. Az ajánlattevő nem nyújtott be végleges ajánlatot, így ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen (egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek).

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002011602024/4188

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: Duna Center Therm Üzemi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 25070842217

Postai cím: Kurcsatov Utca 24.

Város: Paks NUTS-kód: HU233

Postai irányítószám: 7030 Ország: Magyarország

E-mail: info@dctu.hu Telefon: +36 75510530

Internetcím (URL): www.dctuzemi.hu

Fax: +36 75510530

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002011602024/4204

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 2

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertest követő legkedvezőbb

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: PINTÉR MŰVEK Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 11036258203

Postai cím: Rákóczi Ferenc Út 173-175

Város: Kecel NUTS-kód: HU331

Postai irányítószám: 6237 Ország: Magyarország

E-mail: pinterworks@pintermuvek.hu Telefon: +36 78420199

Internetcím (URL): Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002011602024/4196

Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvénytelen

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: Hegedűs & Schmidt Kft.

Nemzeti azonosítószám: 11284413217

Postai cím: Bajcsy-Zsilinszky Utca 33

Város: Tolna NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 7130 Ország: Magyarország

E-mail: schmidt.zoltan01@gmail.com Telefon: +36 304391157

Internetcím (URL): http://hegedusesschmidt.hu/ Fax: +74 540198

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma: 0

A beérkezett ajánlatok száma: 3

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 3

Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma: 0

Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma: 1

Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma: 2

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	3
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	1
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	0
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fenn az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama			
Kezdetre:	2024.12.14	Lejárata:	2024.12.18
Moratóriummal kapcsolatos további információk:			
.....			
VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:	2024.12.13		
VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:		
VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:		
VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:		
VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:		
VI.1.7) További információk:		