



Uniós, Nyílt eljárás - EKR001965782023

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Magyar Külügyi Intézet épületének felújítása**

Ajánlatkérő neve: **Építési és Közlekedési Minisztérium**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Építési és Közlekedési Minisztérium	Nemzeti azonosítószám	15847397241				
Postai cím:	Alkotmány Utca 5						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1054	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Közbeszerzési		Főosztály				
E-mail:	kozbeszerzes@ekm.gov.hu	Telefon:	+36 709039387	Fax:	+36 14368560		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://kormany.hu/epitesi-es-kozlekedesi-miniszterium						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://kormany.hu/epitesi-es-kozlekedesi-miniszterium						
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Magyar Külügyi Intézet épületének felújítása

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Az ingatlan egynegyed részt alapincézett, alagsor, földszint, emelet és részben tetőtér beépítéssel és padlással rendelkezik.

Az épületben helyet kapó funkciók alapján lesznek a szintek kialakítva. A pincszinten helyet kapó workshop tér kétszint belmagasságú. A bútorzata is úgy lesz kialakítva, hogy könyvtárként, illetve az igényeknek megfelelően tárgylóként/előadóteremként is működhet. Ezt a teret körben raktár/kiadványtár és a gépészeti helyiség fogja közre. A pincszintet az alagsorból tudjuk megközelíteni. Az alagsori szinten irodák lesznek kialakítva hozzá tartozó teakonyhával.

A keleti szárnyban egy vendéglakás kap helyet, illetve a biciklivel érkező dolgozóknak egy zuhanyzós öltözőt terveztünk. Az épületüzemeltetéshez szükséges helyiségek, valamint a földszinti előadóteremhez tartozó vizesblokkok is ezen a szinten lesznek elhelyezve.

Az előadótér és annak kiegészítő helyiségei (asztal/szék raktár, előkészítő helyiség) a földszinten a nyugati blokkban lesznek kialakítva. A főbejáraton át az előcsarnokba, onnan a közlekedőkön keresztül jutunk a szalonban. Innen közelíthető meg az előadótér, illetve az udvar felé néző díszterasz. A keleti blokkban irodák találhatóak, vizesblokkokkal kiegészülve.

Az emeleti szinten kapnak helyet a vezetők (vezérigazgató, elnök, igazgatóhelyettesek, középvezetői irodák) a hozzájuk tartozó titkársággal.

A tetőtér nagy részét a gépészet foglalja el, mellette a podcast szoba és egy nem állandó használatú iroda kap helyet.

Az alagsorból a tetőtérig egy lépcsőház köti össze a szinteket. A díszes főlépcsőház az alagsorból indul és az emeletre vezet fel. Főbb tervezett mennyiségek:

Építészet:

- akadálymentesítés,
- csapadékvíz elleni szigetelés (252,4 m²),
- talajnedvesség elleni szigetelés (többféle, összesen 481,82 m²),
- utólagos talajnedvesség elleni falszigetelés injektálással (74,2 ker.m²),
- födém hő-és hangszigetelése (összesen 1062,76 m², ebből 848,8 m² kőzetgyapot),
- külső és belső felületképzés (festés),
- beltéri nyílászárók cseréje (54 db),
- homlokzati nyílászárók beépítése/cseréje (összesen 300,07 m² mennyiségben)
- nyílászárók felújítása (32 db),
- padlóburkolatok,
- homlokzati felületképzés (2623 m²),
- bádогоzási munkák,

Épületgépészet:

- fali tűzcsap hálózat,
- gépi szellőztetés, légutánpótlás (mosdó blokkok, workshop, előadótermek, irodák),
- fűtési rendszer korszerűsítése, a meglévő VRV rendszer bővítése (új kültéri egység, hidrobokok, új radiátorok (18 db), fan-coilok (101 db), elektromos konvektor (3 db),
- gázvezeték és gázkazán csere - 3 db 100 kW névleges teljesítményű új gázkazán beépítése,
- vízhálózat felújítása,
- HMV ellátás átalakítás,
- szennyvízcsatorna hálózat újjáépítése,
- esővíz elvezetés felújítása,

Épületvillamosság:

- az épület villamos rendszerének túlnyomó része megújul, új, korszerű, LED-es lámpatestek (541 db) beépítése, biztonsági világítás kiépítése,
- informatikai hálózat,
- vagyonvédelem (új riasztó- és biztonsági kamerarendszer),
- telekommunikáció (IP alapú telekommunikációs rendszer kiállításait az irodai munkahelyekhez),
- audio-video rendszer (az előadóteremben, a szalonban és a teraszon audiovizuális rendszer kialakítása),
- Tűzvédelem (új, automatikus tűzjelző rendszer),
- Beléptetés (kártyás beléptető rendszer és kaputelefon a terveken feltüntetett helyekre),
- Villámvédelem (a meglévő rendszer norma szerinti villámvédelmi rendszerré alakítása),
- Az épületben túlfeszültségvédelmet is ki kell építeni.

Külső munkák:

- az udvar teljeskörű felújítása (térkövezés: 58+864 m, növénytelepítés: 2 db fa, 2085 db cserje, 4282 db évelő növény + rézsűmegkötő növények: 700 db)
- kertépítés és új automata öntözőrendszer 1664 m² zöldterületen

Az épület összes nettó alapterülete 2134,46 m²

Amennyiben a dokumentáció vagy a tételes mintaköltségvetés bármelyik része valamilyen gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, illetve amennyiben szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, vagy műszaki ajánlást határoz meg, úgy azok csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja azonban ennek feltétele a beépítést megelőző tervezői, műszaki ellenőri, illetve megrendelői írásos jóváhagyás.

A kiadott tervek, és ezekhez kapcsolódó műszaki leírások, egyéb dokumentumok, valamint a megküldött költségvetések együttesen értelmezendők.

A közbeszerzés ismertetése csak a főbb mennyiségeket tartalmazza tájékoztató jelleggel, ajánlatadó felelőssége a mennyiségek ajánlattételt megelőző ellenőrzése.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Második rész, XV. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Uniós Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 679038-2023

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 23040/2023

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 14

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

EURO CAMPUS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 3300 13646925210
Eger, Árpád Út 64.

Nettó egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF - 10 % tartalékkeret nélkül): 1 392 014 427

Az M.2.1) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap): 36

Az M.2.2) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap): 36

Az M.2.3) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap): 36

Kötelező 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapokban) (min. 0, max. 24): 24

Ajánlattevővel, az alkalmasság igazolására igénybe vett szervezettel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) - (2) bekezdésben rögzített kizáró okok. Ajánlattevő nyilatkozott, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Ajánlattevő megfelel az ajánlati felhívásban előírt gazdasági és pénzügyi, műszaki, ill. szakmai, valamint a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági minimumkövetelményeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, ajánlata érvényes.

Pesti Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1112 Budapest, Rózsató Utca 10 14400276243

Nettó egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF - 10 % tartalékkeret nélkül): 1 447 979 104

Az M.2.1) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap): 36

Az M.2.2) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap): 36

Az M.2.3) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap): 36

Kötelező 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapokban) (min. 0, max. 24): 24

Ajánlattevővel (közös ajánlattevők) szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) - (2) bekezdésben rögzített kizáró okok. Ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti szervezetet nem vesz igénybe. Ajánlattevő nyilatkozott, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Ajánlattevő megfelel az ajánlati felhívásban előírt gazdasági és pénzügyi, műszaki, ill. szakmai, valamint a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági minimumkövetelményeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, ajánlata érvényes.

EB Hungary Invest Kft., Magyarország 1107 Budapest, Fogadó Utca 4.

13240567242

Nettó egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF - 10 % tartalékkeret nélkül): 1 478 294 902

Az M.2.1) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap): 36

Az M.2.2) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap): 36

Az M.2.3) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap): 36

Kötelező 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapokban) (min. 0, max. 24): 24

Ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) - (2) bekezdésben rögzített kizáró okok. Ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti szervezetet nem vesz igénybe. Ajánlattevő nyilatkozott, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Ajánlattevő megfelel az ajánlati felhívásban előírt gazdasági és pénzügyi, műszaki, ill. szakmai, valamint a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági minimumkövetelményeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, ajánlata érvényes.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok
ajánlattevőnként:

EURO CAMPUS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

1000.00

Szöveges értékelés: Ajánlattevő az 1. értékelési részszerpontra 700.00 pontot kapott.
Ajánlattevő a 2. értékelési részszerpontra 90.00 pontot kapott.
Ajánlattevő a 3. értékelési részszerpontra 80.00 pontot kapott.
Ajánlattevő a 4. értékelési részszerpontra 80.00 pontot kapott.
Ajánlattevő az 5. értékelési részszerpontra 50.00 pontot kapott.

Pesti Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

972.70

Szöveges értékelés: Ajánlattevő az 1. értékelési részszerpontra 672.70 pontot kapott.
Ajánlattevő a 2. értékelési részszerpontra 90.00 pontot kapott.
Ajánlattevő a 3. értékelési részszerpontra 80.00 pontot kapott.
Ajánlattevő a 4. értékelési részszerpontra 80.00 pontot kapott.
Ajánlattevő az 5. értékelési részszerpontra 50.00 pontot kapott.

Szöveges értékelés: Ajánlattevő az 1. értékelési részszerpontra 659.40 pontot kapott.
Ajánlattevő a 2. értékelési részszerpontra 90.00 pontot kapott.
Ajánlattevő a 3. értékelési részszerpontra 80.00 pontot kapott.
Ajánlattevő a 4. értékelési részszerpontra 80.00 pontot kapott.
Ajánlattevő az 5. értékelési részszerpontra 50.00 pontot kapott.

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Értékelési részszerpontok, illetve a hozzá rendelt súlyszeramok:

1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF - 10 % tartalékkeret nélkül). Súlyszeram: 70
- 2.1. Az M.2.1) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, min. 0, max. 36). Súlyszeram: 9
- 2.2. Az M.2.2) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, min. 0, max. 36). Súlyszeram: 8
- 2.3. Az M.2.3) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, min. 0, max. 36). Súlyszeram: 8
3. Kötelező 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapokban) (min. 0, max. 24). Súlyszeram: 5

A nettó egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF) értékelési részszerpont esetében az alkalmazott módszer a fordított arányosítás, figyelemmel a KH a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szemponrendszer alkalmazásáról szóló útmutatójára [KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.].

Részszerpontonként az AK részére legkedvezőbb (legalacsonyabb) árat tartalmazó ajánlat kapja a maximális tíz pontot, a további ajánlatok pontszámának megállapítása a fordított arányosítás képletével történik az alábbiak szerint:

$$P = (\text{Alegjobb} / \text{Avizsgált}) \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Pmax: maximálisan kiosztható pontszám, azaz 10

Pmin: minimálisan kiosztható pontszám, azaz 0

A 2.1., 2.2., 2.3 minőségi értékelési részszerpontok esetében az alkalmazott módszer az egyenes arányosítás, figyelemmel a KH a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szemponrendszer alkalmazásáról szóló útmutatójára [KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25].

Az egyenes arányosítás képlete:

$$P = (\text{Avizsgált} / \text{Alegjobb}) \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Alegjobb: a legelőnyösebbnek tekintett ajánlati elem, azaz 36

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Pmax: maximálisan kiosztható pontszám, azaz 10

Pmin: minimálisan kiosztható pontszám, azaz 0

AK a Kbt. 77. § (1) bek. alapján rögzíti, hogy jelen értékelési szempon tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje 36 hónap, így ezen megajánlás és az ennél kedvezőbb megajánlásra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú (10) pontot ad. A

megajánlást egész számmal és hónapokban kell megadni, Ajánlatkérő tört hónapot nem vesz figyelembe. AK a pontszámok meghatározását úgy végzi el, hogy az egyes alszerpontok tekintetében meghat. legkedvezőbb megajánlás és az azt meghaladó megajánlás esetén a maximális kiosztható pontot (10 pont) veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál (tehát a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbb megajánlasként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb).

Részszerpontonként az AK részére legkedvezőbb (legmagasabb) ajánlat kapja a maximális tíz pontot, a további ajánlatok pontszámának megállapítása az egyenes arányosítás képletével történik.

A 3. minőségi értékelési részszerpont esetében az alkalmazott módszer az egyenes arányosítás, figyelemmel a KH a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szemponrendszer alkalmazásáról szóló útmutatójára [KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25]. AK a Kbt. 77. § (1) bek. alapján rögzíti, hogy a 3. értékelési részszerpont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje 24 hónap, azaz ezen megajánlás és az ennél kedvezőbb megajánlásra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú (10) pontot ad. AK a pontszámok meghatározását úgy végzi el, hogy az egyes alszerpontok tekintetében meghatározott legkedvezőbb megajánlás és az azt meghaladó megajánlás esetén a max. 24 hónapot veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál (tehát a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbb megajánlasként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb). Részszerpontonként az ajánlatkérő részére legkedvezőbb (legmagasabb) ajánlat kapja a maximális tíz pontot, a további ajánlatok pontszámának megállapítása a Közbeszerzési Hatóság útmutatóban [KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.] előírt egyenes arányosítás képletével történik az alábbiak szerint:

Az egyenes arányosítás képlete

$$P = (\text{Avizsgált} / \text{Alegjobb}) \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Alegjobb: a legelőnyösebbnek tekintett ajánlati elem, azaz 24

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Pmax: maximálisan kiosztható pontszám, azaz 10

Pmin: minimálisan kiosztható pontszám, azaz 0

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

EURO CAMPUS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 13646925210
3300 Eger, Árpád Út 64.

Nettó egyösszegű ajánlati ár (HUF): 1 392 014 427

Az EURO CAMPUS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata az értékelési részszerpontokra tett ajánlati elemek értékelése alapján 1000.00 összpontszámot kapott.

Ajánlattevővel szemben kizáró ok nem áll fenn, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, igazolások benyújtásával is megfelelően igazolta a felhívásban előírt gazdasági és pénzügyi, műszaki, ill. szakmai, valamint a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági követelményeknek történő megfelelését, ajánlattevő ajánlata érvényes.

A közbeszerzési eljárás a Kbt. 53.§ (6) bek. alapján feltételesen került megindításra, továbbá a Kbt. 135.§ (12) bekezdése alapján kikötésre került, hogy a szerződés hatálybalépésének feltétele a fedezet rendelkezésre állása (felfüggesztő feltétel).

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

CAMPUS Épületgépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:26273426210;HÉA Európai Unió Adószám:HU26273426; Ország:Magyarország;Irányítószám:3300;Város:Eger;Utca és házszám:Árpád Út 64.;Alkalmassági követelmény:Ajánlati felhívás III.4.1. M.2.2.))

"VARIABAU" Vegyesprofilú Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:11160452210;HÉA Európai Unió Adószám:HU11160452;Ország:Magyarország;Irányítószám:3300;Város:Eger;Utca és házszám:Trinitárius Utca 2; Alkalmassági követelmény:Ajánlati felhívás III.4.1. M.1.4.))

ArteGrund Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:27751077241;Ország: Magyarország;Irányítószám:1027;Város:Budapest;Utca és házszám:Bem József Utca 6.;Alkalmassági követelmény:Ajánlati felhívás III.4.1. M.2.1.))

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Pesti Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1112 Budapest, Rózsató Utca 10 14400276243

Nettó egyösszegű ajánlati ár (HUF): 1 447 979 104

A Pesti Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság és a Fehérep Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság közös ajánlattevők ajánlata az értékelési részszerpontokra tett ajánlati elemek értékelése alapján 972.70 összpontszámot kapott.

Ajánlattevővel szemben kizáró ok nem áll fenn, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, igazolások benyújtásával is megfelelően igazolta a felhívásban előírt gazdasági és pénzügyi, műszaki, ill. szakmai, valamint a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági követelményeknek történő megfelelését, ajánlattevő ajánlata érvényes.

A közbeszerzési eljárás a Kbt. 53.§ (6) bek. alapján feltételesen került megindításra, továbbá a Kbt. 135.§ (12) bekezdése alapján kikötésre került, hogy a szerződés hatálybalépésének feltétele a fedezet rendelkezésre állása (felfüggesztő feltétel).

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

BAUSZER Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 6782 10557606206
Mórahalom, Röszei Út 46

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatok vizsgálata alapján a BAUSZER Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevőt 2024. április 25. napján - illetve 2024. április 29. napján a felhívást módosítva - hiánypótlásra hívta fel. ad 1) A Hiánypótlással érintett dokumentum az árazott költségvetés volt. Ajánlatkérő az Ajánlattevő benyújtott ajánlatában az árazott költségvetést hibásnak találta, a Kiegészítő költségvetés munkafüzet - GÉPÉSZET fejezet - 355. sor - K tétel (Kiegészítők, tükör, szappantartó stb. Építész vagy Belsőépítész kiírás szerinti. A berendezések színe Építész vagy Belsőépítész választás szerinti. Minden szerelvény sárgaréz krómozva, egy vagy kétkezes kivitelben kerámiabetéttel legyen. Tartószerkezet: szerelőfalba süllyesztett típus. Minden hideg-meleg szerelvény nemzetközi színjelzéssel (hideg-kék, meleg-piros) legyen ellátva.) anyag és díj oszlopai nem nulla forinttal kitöltésre kerültek.

Ajánlatkérő a hiánypótlási felhívásban utalt a 2024. február 21. napján kiküldött 5. sz. kiegészítő tájékoztatás 2. sz. válaszára is. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (8) bekezdés alapján kérjük, hogy Ajánlattevő hiánypótlás keretében nyújtsa be a javított (módosított) árazott költségvetést .xls és .pdf formátumban, oly módon, hogy a Kiegészítő költségvetés munkafüzet - GÉPÉSZET fejezet - 355. sor - K tétel (Kiegészítők, tükör, szappantartó stb. Építész vagy Belsőépítész kiírás szerinti. A berendezések színe Építész vagy Belsőépítész választás szerinti. Minden szerelvény sárgaréz krómozva, egy vagy kétkezes kivitelben kerámiabetéttel legyen. Tartószerkezet: szerelőfalba süllyesztett típus. Minden hideg-meleg szerelvény nemzetközi színjelzéssel (hideg-kék, meleg-piros) legyen ellátva.) anyag és díj oszlopait nulla forinttal töltsse ki, költségelje, továbbá a .pdf formátumú költségvetést ajánlattevőnek aláírással kell ellátnia.

Ajánlatkérő felhívta ajánlattevő figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint általánódíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

ad 2) A Hiánypótlással érintett dokumentum a szakmai önéletrajz volt.

Ajánlatkérő az ajánlati felhívás 5.1.6.6. pontjában előírta, az M/2.1-3. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (0-36 hó) értékelési szempontra tett vállalás alátámasztására az ajánlatban csatolandó a szakembernek az előírt alkalmassági követelményen felüli szakmai többlet tapasztalatát igazoló, a szakember saját kezű aláírását tartalmazó szakmai önéletrajza és rendelkezésre állási nyilatkozata, amelyet az önéletrajz minta tartalmaz.

Ajánlatkérő az ajánlati felhívás 5.1.9. előírta, ajánlattevőnek az M.2) pont igazolása tekintetében ajánlatában be kell nyújtania az M.2) pontban előírt szakemberek tekintetében azok szakmai gyakorlatot igazoló szakmai önéletrajzát a szakember saját kezű aláírásával (...), valamint a szakemberek által aláírt rendelkezésre állásról és adatkezelésről szóló nyilatkozatot.

Ajánlatkérő megállapította, hogy Ajánlattevő ajánlatában nem csatolta B.L. M.2.1) alkalmassági követelményre bemutatott szakember szakmai önéletrajzát, valamint a szakember által aláírt rendelkezésre állásról és adatkezelésről szóló nyilatkozatot. Ajánlattevő ajánlatában nyilatkozott, hogy B.L. M.2.1) alkalmassági követelményre bemutatott szakember rendelkezik az előírt jogosultsággal és megadta regisztrációs kódjának számát. Ajánlattevő az értékelés körében benyújtott szakember tekintetében benyújtott egy nyilatkozatot, amely azonban nem felelt meg a szakember saját kezű aláírását tartalmazó szakmai önéletrajznak. Ajánlatkérő kérte, hogy ajánlattevő hiánypótlás keretében nyújtsa be B.L. M.2.1) alkalmassági követelményre bemutatott szakember által aláírt szakmai önéletrajzot, amely többek között tartalmazza az előírt alkalmassági követelmény szerinti tapasztalatot, az alkalmassági követelményen felüli szakmai többlet tapasztalatot, a szakember az alkalmassági követelményben előírt jogosultsághoz kapcsolódó nyilvántartási számát, a jogosultság megszerzésének dátumát, a kamarai regisztráció elérési útvonalt, valamint a szakember által aláírt rendelkezésre állásról és adatkezelésről szóló nyilatkozatot.

Ajánlatkérő utalt arra, hogy a nyilatkozatok megtételéhez iratmintákat bocsátott ajánlattevők rendelkezésére. Az iratmintát a Közbeszerzési Dokumentumok III. Fejezetének mellékletei tartalmazzák (3. sz. melléklet).

ad 3) A Hiánypótlással érintett dokumentum a szakemberek által aláírt adatkezelési és rendelkezésre állásról szóló nyilatkozat (szakmai önéletrajz) volt.

Ajánlatkérő az ajánlati felhívásban előírta, hogy ajánlattevőnek ajánlatában be kell nyújtania a szakemberek által aláírt adatkezelési és rendelkezésre állásról szóló nyilatkozatot.

Ajánlatkérő megállapította, hogy Ajánlattevő benyújtott ajánlatában Ó.S. MV-ÉG szakember és Ny.I. MV-ÉV szakember esetében csak a szakmai önéletrajzok kerültek benyújtásra, de a szakemberek által aláírt adatkezelési és rendelkezésre állásról szóló nyilatkozatok hiányoznak.

Ajánlatkérő kérte, hogy Ajánlattevő hiánypótlás keretében nyújtsa be az Ó.S. MV-ÉG szakember és Ny.I. MV-ÉV szakember által aláírt adatkezelési és rendelkezésre állásról szóló nyilatkozatokat.

Ajánlatkérő utalt arra, hogy a nyilatkozatok megtételéhez iratmintákat bocsátott ajánlattevők rendelkezésére. Az iratmintát a Közbeszerzési Dokumentumok III. Fejezetének mellékletei tartalmazzák (3. sz. melléklet).

A hiánypótlás teljesítése határidejének lejártáig ajánlattevő nem nyújtotta be hiánypótlását.

Fentiekre figyelemmel Ajánlatkérő a BAUSZER Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánította, tekintettel arra, hogy ajánlattevő a hiánypótlást nem teljesítette, és így ajánlata egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság,
Magyarország 2100 Gödöllő, Faiskola Tér 13

12467006213

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatok vizsgálata alapján a DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevőt 2024. április 25. napján - illetve 2024. április 29. napján a felhívást módosítva - hiánypótlásra hívta fel.

ad 1) A Hiánypótlással érintett dokumentum az árazott költségvetés volt. Ajánlatkérő az Ajánlattevő benyújtott ajánlatában az árazott költségvetést hibásnak találta, a 3. ÉPÍTÉS ZET KV. munkafüzet - ÁRNYÉKOLÓK BEÉPÍTÉSE fejezet - 49-101-1.5-0122501 (Barrisol A30 microacoustic (mikroperforált fólia) elhelyezése álmennyezeti terv szerint, A6 jelű) tétel kitöltésre került, amellyel a tétel költség duplikálva lett.

Ajánlatkérő a hiánypótlási felhívásban utalt a 2024. február 07. napján kiküldött 3. sz. kiegészítő tájékoztatás 2. sz. válaszára is. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (8) bekezdés alapján kérte, hogy Ajánlattevő hiánypótlás keretében nyújtsa be a javított (módosított) árazott költségvetést .xls és .pdf formátumban, oly módon, hogy a 3. ÉPÍTÉS ZET KV. munkalap 454. excel sor anyag és díj oszlopait nulla forinttal költségelje, továbbá a .pdf formátumú költségvetést ajánlattevőnek aláírással kell ellátnia.

Ajánlatkérő felhívta ajánlattevő figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

ad 2) Ajánlatkérő a hiánypótlási felhívásban a „Költségvetés” megnevezésű dokumentum aláírt pdf. formátumú fájl hiánya miatt is hiánypótlásra hívta fel Ajánlattevőt.

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban előírta, hogy a „Költségvetés” megnevezésű dokumentumot aláírt pdf. formátumú fájlként, valamint excel formátumú fájlként is bocsássák ajánlatkérő rendelkezésére.

Ajánlatkérő megállapította, hogy Ajánlattevő benyújtott ajánlatában az aláírt .pdf formátumú árazott költségvetés hiányzik.

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (8) bekezdés alapján kérte, hogy Ajánlattevő hiánypótlás keretében nyújtsa be az aláírt árazott költségvetést .pdf formátumban, a hiánypótlási felhívás 1) pontjában előírtak megfelelően.

A hiánypótlás teljesítése határidejének lejártáig ajánlattevő nem nyújtotta be hiánypótlását.

Fentiekre figyelemmel Ajánlatkérő a DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánította, tekintettel arra, hogy ajánlattevő a hiánypótlást nem teljesítette, és így ajánlata egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Ajánlatkérő továbbá megállapította, hogy 2024. április 04. napján ajánlattevőt a Közbeszerzési Hatóság kizárta az ajánlattevői nyilvántartásból.

BUILD IT Mérnökiroda Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1037 Budapest,
Bóbita Utca 2. E. lház. 1. em.

32301960241

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatok vizsgálata alapján a BUILD IT Mérnökiroda Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlattevőt 2024. április 25. napján - illetve 2024. április 29. napján a felhívást módosítva - hiánypótlásra hívta fel.

ad 1) A Hiánypótlással érintett dokumentum az árazott költségvetés volt. Ajánlatkérő az Ajánlattevő benyújtott ajánlatában az árazott költségvetést hibásnak találta, a Kiegészítő költségvetés munkafüzet - GÉPÉS ZET fejezet - 355. sor - K tétel (Kiegészítők, tükrök, szappantartó stb. Építész vagy Belsőépítész kiírás szerinti. A berendezések színe Építész vagy Belsőépítész választás szerinti. Minden szerelvény sárgaréz krómozva, egy vagy kétkezes kivitelben kerámiabetéttel legyen. Tartószerkezet: szerelőfalba süllyesztett típus. Minden hideg-meleg szerelvény nemzetközi színjelzéssel (hideg-kék, meleg-piros) legyen ellátva.) anyag és díj oszlopai nem nulla forinttal kitöltésre kerültek.

Ajánlatkérő a hiánypótlási felhívásban utalt a 2024. február 21. napján kiküldött 5. sz. kiegészítő tájékoztatás 2. sz. válaszára is. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (8) bekezdés alapján kérte, hogy Ajánlattevő hiánypótlás keretében nyújtsa be a javított (módosított) árazott költségvetést .xls és .pdf formátumban, oly módon, hogy a Kiegészítő költségvetés munkafüzet - GÉPÉS ZET fejezet - 355. sor - K tétel (Kiegészítők, tükrök, szappantartó stb. Építész vagy Belsőépítész kiírás szerinti. A berendezések színe Építész vagy Belsőépítész választás szerinti. Minden szerelvény sárgaréz krómozva, egy vagy kétkezes kivitelben kerámiabetéttel legyen. Tartószerkezet: szerelőfalba süllyesztett típus. Minden hideg-meleg szerelvény nemzetközi színjelzéssel (hideg-kék, meleg-piros) legyen ellátva.) anyag és díj oszlopait nulla forinttal töltsse ki, költségelje, továbbá a .pdf formátumú költségvetést ajánlattevőnek aláírással kell ellátnia.

Ajánlatkérő felhívta ajánlattevő figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

A hiánypótlás teljesítése határidejének lejártáig ajánlattevő nem nyújtotta be hiánypótlását.

Fentiekre figyelemmel Ajánlatkérő a BUILD IT Mérnökiroda Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, tekintettel arra, hogy ajánlattevő a hiánypótlást nem teljesítette, és így ajánlata egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2024.11.19 Lejárata: 2024.11.29

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2024.11.19

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2024.11.19

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

1. A Kbt. 81. § (5) bekezdésére tekintettel nem bíralt ajánlattevők: FITOUT Befejező Építő-Szakipari Zrt. (1139 Budapest, Lomb utca 37-39.), FK-RASZTER Építő Zrt. (3533 Miskolc Felsőszinva utca 73.); LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, IX. Hídépítő utca 1-12), Horváth Építőmester Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6.).

2. A SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság (1016 Budapest, Mészáros utca 13.) 2024.04.24. napján, a Dél-Konstrukt Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (6724 Szeged, Cserzy Mihály utca 35.) 2024.04.29. napján, a T-Invest '91 Fővállalkozó, Építőipari és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság (6724 Szeged, Ősz utca 11.) 2024.04.24. napján és az F-Építő Generál Zrt. (1203 Budapest, Emília utca 15.) 2024.08.26. napján nyilatkozott, hogy ajánlatát nem tartja fenn, így azt a továbbiakban ajánlatkérő nem vette figyelembe.