

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000547242023

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **OPNI Főépület Életveszély elhárítási munkák**
tárgya:

Ajánlatkérő **Közép-európai Oktatási Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Közép-európai Oktatási Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	32155295241				
Postai cím:	Szilágyi Dezső Tér 1						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1011	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Hidvégi Gábor						
E-mail:	hidvegi.gabor@keoa.hu	Telefon:	+36 309305800	Fax:	+36 14122469		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://keoa.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://keoa.hu/						
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	11906429241				
Postai cím:	Gömb Utca 33.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1139	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Buzsáki Bence						
E-mail:	buzsaki.bence@okfon.hu	Telefon:	+36 14122464	Fax:	+36 14122469		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	https://okfon.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://okfon.hu/						

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

OPNI Főépület Életveszély elhárítási munkák

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A veszélyelhárítási munkákkal érintett épület a 1021 Bp. Hűvösvölgyi út 116 szám alatt helyezkedik el és műemléki védettség alatt áll. Alapterülete kb.:40 000 m². 2007-ben az épületet bezárták, és azóta semmilyen tevékenységet nem végeznek benne. Az állapota az időjárási behatások miatt folyamatosan romlott, és mára elérte a veszélyes állapotot. Ezért mindennemű munka végzése az épületben veszélyes, ennek az elhárítására szolgál a mostani feladat. Olyan biztonságos állapotba kell hozni az épületet, hogy abban feltárási és felmérési munkákat lehessen végezni a további tervezési feladatokhoz. Az OPNI Főépület Életveszély elhárítási munkák célja, hogy az épület és közvetlen környezete ne legyen életveszélyes, az épületben és a közvetlen környezetét munkaterületként biztonságosan lehessen használni. Az az életveszély elhárítására készült egy statikai dokumentáció, mely a legszükségesebb feladatokat tartalmazza.

A részletes feladatokat a Műszaki leírás tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2023.04.03

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

OMS24 Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1117 Budapest, Kaposvár Utca 8 27059148243

Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt a szerződés teljesítésére alkalmas, az általa benyújtott ajánlat a felhívás és a dokumentáció egyéb feltételeinek valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek is megfelel.

Mindösszesen nettó ajánlati ár (nettó Ft):

292 487 085

1 fő építész felelős műszaki vezető szakember szakmai tapasztalata a jogosultság megszerzését követően vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felül (max 36 hó) :

36

NEO Property Services Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1095 Budapest, Máriássy Utca 7

13357371244

Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt a szerződés teljesítésére alkalmas, az általa benyújtott ajánlat a felhívás és a dokumentáció egyéb feltételeinek valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek is megfelel.

Mindösszesen nettó ajánlati ár (nettó Ft):

318 837 822

1 fő építész felelős műszaki vezető szakember szakmai tapasztalata a jogosultság megszerzését követően vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felül (max 36 hó) :

36

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

OMS24 Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1000

Szöveges értékelés:

Az elbírálás részzempontjai pontszám és súlyszám szorzata

A részzempontok súlyszámai

Értékelési pontszám

Értékelési

Mindösszesen nettó ajánlati ár (nettó Ft) 70 10 700

1 fő építész felelős műszaki vezető szakember szakmai tapasztalata a jogosultság megszerzését követően vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felül 30 10 300

NEO Property Services Zártkörűen Működő Részvénytársaság

942.1

Szöveges értékelés:

Az elbírálás részzempontjai pontszám és súlyszám szorzata

A részzempontok súlyszámai

Értékelési pontszám

Értékelési

Mindösszesen nettó ajánlati ár (nettó Ft) 70 9,17 642,1

1 fő építész felelős műszaki vezető szakember szakmai tapasztalata a jogosultság megszerzését követően vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felül 30 10 300

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

10.1. Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok szerint értékeli az alábbiak szerint:

A gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozása:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	70
2. 1 fő építész felelős műszaki vezető szakember (266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É - vagy azzal egyenértékű - jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal) szakmai tapasztalata a jogosultság megszerzését követően vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felül (max 36 hó)	30

Az ajánlatok szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

Az 1. értékelési szempont esetében az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár: 10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

ahol:

P:	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax:	a pontskála felső határa
Pmin:	a pontskála alsó határa
Alegjobb:	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)
Avizsgált:	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A 2. értékelési szempont esetében Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva egyenesen arányosan számolja ki a pontszámokat.

ahol:

P:	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax:	a pontskála felső határa, azaz 10
Pmin:	a pontskála alsó határa, azaz 0
Alegjobb:	36 hónap
Avizsgált:	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az 1 fő építész felelős műszaki vezető szakember (266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É - vagy azzal egyenértékű - jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal) szakmai tapasztalata a jogosultság megszerzését követően vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felül (max: 36 hó)

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a 2. szempont tekintetében előírt szakember esetében a jogosultság megszerzését követően vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felüli szakmai tapasztalatot értékeli.

Az ajánlattevőnek ajánlatában az alkalmazni kívánt 1 fő szakember a jogosultság megszerzését követően vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felüli (Max: 36 hónap) szakmai gyakorlatát/tapasztalatát be kell mutatnia a közbeszerzési dokumentum 1. számú melléklete szerint.

A szakember bemutatása során részletesen - dátumokkal (év/hó) - ki kell térni a szakember által végzett szakmai gyakorlatra.

A szakembernek a közbeszerzési dokumentumok 2. számú melléklete alapján nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt vesz.

Amennyiben az ajánlattevő az értékelési szempont keretében megajánlott szakember esetében 36 hónappal kedvezőbbet (többet) vállal, azt Ajánlatkérő a maximális 36 hónappal veszi figyelembe. Felhívjuk ajánlattevők figyelmét arra, hogy csak egész hónapban adható meg a szakmai tapasztalat. Minden megkezdett hónap egész hónapnak számolandó.

Abban az esetben, ha ajánlattevő a szakember esetében a jogosultság megszerzését követően vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felüli l további, az értékelés tárgyát képező tapasztalatot nem tud bemutatni, akkor az értékelés keretében az adott szakember 0 pontot kap.

Amennyiben a szakember egyazon időben több munkát látott el, úgy az egyes munkák során szerzett gyakorlatainak hónapszáma nem összeadható, vagyis egy évben maximálisan 12 hónap számítható függetlenül attól, hogy a szakember esetleg egy időben több azonos feladatot is ellátott.

A legmagasabb (több hónap) tapasztalatot bemutató ajánlattevő kapja a maximális pontot, a többi ajánlattevő pedig arányosan kevesebbet.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlatban bemutatott szakemberekkel szükséges a feladatot ellátni a szerződés teljesítése során.

10.2. Ajánlatkérő az adott szempontra adott pontok számát megszorozza a mellé rendelt súlyszámmal, és ezek összege adja meg az Ajánlattevő által elért összesített pontszámot. A kerekítés minden esetben két tizedesjegyre történik.

Amelyik ajánlat a legtöbb pontszámot kapja, az minősül a legjobb ár érték arányt tartalmazó ajánlatnak.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

OMS24 Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1117 Budapest, Kaposvár
Utca 8

27059148243

Nevezett ajánlattevő adta a legjobb ár-érték arányt tartalmazó, legkedvezőbb ajánlatot, az ajánlattevő alkalmas, ajánlata érvényes és az ajánlat megfelel rendelkezésre álló fedezetnek.

Mindösszesen nettó ajánlati ár (nettó Ft):
292 487 085

1 fő építész felelős műszaki vezető szakember szakmai tapasztalata a jogosultság megszerzését követően vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felül (max 36 hó) :
36

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Tartószerkezeti szakértő
Építőipari szakmunka

A közbeszerzés teljesítésekor igénybe venni kívánt alvállalkozó neve és címe

Lámer és Lámer Kft.
Lámer Géza
1116 Budapest, Rácz László u.12.
Adószám: 12486948-2-43

Alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos aránya 5%

A közbeszerzés teljesítésekor igénybe venni kívánt alvállalkozó neve és címe

Good-ép-ker Kft.
Farkas Tamás
1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. em. 14.
Adószám: 12414596-2-42

Alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos aránya 10%

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Nem ismert

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
GYÖRKI ÉS TÁRSA Kereskedelmi, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály Utca 31/c	11514040218
Érvénytelenítés jogcíme: ● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb	
Érvénytelenség indoka: A Bíráló Bizottság megállapította, hogy nevezett ajánlattevő ajánlata nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentációban foglaltaknak, mert az nem tartalmazza valamennyi, az ajánlattételi felhívásban rögzített, kötelezően csatolandó dokumentumot. A benyújtott ajánlat nem tartalmazza a 2. számú melléklet szerinti szakember által aláírt szakmai önéletrajzot, az aláíró személy aláírási címpéldányának másolatát, vagy a 2006. évi V. tv. 9. § (3) bekezdésnek megfelelően elkészített, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintát. Továbbá Ajánlattevő ajánlatában hiányosan került benyújtásra a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti nyilatkozat, ugyanis annak b) pontja nem került kitöltésre. A Bizottság rögzítette, hogy Ajánlattevő nem teljesített a hiánypótlását, a Kbt. 71. § -ben foglalt előírások értelmében a korábban megjelölt hiba a későbbiekben sem pótolható.	

B+N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt., Magyarország 3644 Tardona, Katus Domb 23480874205
1.

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő az ajánlati kötöttséget követően tájékoztatta Ajánlatkérőt, hogy a benyújtott árazott költségvetés adminisztrációs hiba miatt számítási hibát tartalmaz. A tájékoztatásával egyidejűleg újabb költségvetést nyújtott be.

A Kbt. 81. § (11) bekezdése a következőt rögzíti:

"(11) A nyílt eljárásban nem lehet tárgyalni. A nyílt eljárásban az ajánlatkérő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától kötve van. Az ajánlati kötöttség időtartamát az ajánlatkérő az ajánlati felhívásban nem határozhatja meg annak kezdetétől számított harminc - építési beruházás esetén, valamint ha a közbeszerzési eljárást külön jogszabályban előírt folyamatba épített ellenőrzés mellett folytatják le hatvan - napnál hosszabb időtartamban."

Az ajánlatok bontását követően beáll a 60 napos ajánlati kötöttség. Ezen időtartam alatt az ajánlat már nem vonható vissza, illetve annak tartalma nem módosítható.

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

Lejárata:

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2023.05.03

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2023.05.03

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk: