

# Uniós, Nyílt eljárás - EKR000376332024

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Ivóvízellátás modernizációja Kisvárdán**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Kisvárdai Város Önkormányzata**  
neve:

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

|                                      |  |                       |               |  |              |         |              |
|--------------------------------------|--|-----------------------|---------------|--|--------------|---------|--------------|
| Hivatalos név:                       | Kisvárdai Város Önkormányzata              | Nemzeti azonosítószám | 15731780215   |  |              |         |              |
| Postai cím:                          | Szent László Utca 7-11                     |                       |               |  |              |         |              |
| Város:                               | Kisvárdai                                  | NUTS-kód:             | HU323         | Postai irányítószám:   | 4600         | Ország: | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy:              | Leleszi                                    | Tibor                 | polgármester  |  |              |         |              |
| E-mail:                              | hivatal@kisvarda.hu                        | Telefon:              | +36 45500743  | Fax:   | +36 45405128 |         |              |
| Internetcím(ek)                      |  |                       |               |  |              |         |              |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) | www.kisvarda.hu                            |                       |               |  |              |         |              |
| A felhasználói oldal címe: (URL)     |  |                       |               |  |              |         |              |
| <b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>  |  |                       |               |  |              |         |              |
| Hivatalos név:                       | AGILITAS Közbeszerzési Tanácsadó Kft.      | Nemzeti azonosítószám | 23500020205   |  |              |         |              |
| Postai cím:                          | Madarász Viktor Utca 13 II. (C) lph. 1/104 |                       |               |  |              |         |              |
| Város:                               | Miskolc                                    | NUTS-kód:             | HU311         | Postai irányítószám:   | 3525         | Ország: | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy:              | Dr.  | Kovács                | Péter         | felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó; lajstromszám: 00628 |              |         |              |
| E-mail:                              | iroda.agilitas@gmail.com                   | Telefon:              | +36 304557477 | Fax:   |              |         |              |
| Internetcím(ek)                      |  |                       |               |  |              |         |              |
| Lebonyolító címe:                    | www.agilitaskft.hu                         |                       |               |  |              |         |              |
| A felhasználói oldal címe: (URL)     |  |                       |               |  |              |         |              |

## II.szakasz: Tárgy

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Ivóvízellátás modernizációja Kisvárdán

#### II.2) A beszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Kisvárda vízellátó rendszerének fejlesztése kapcsán új kutak és új vízműtelep létesítése új vízbázison, az ezen beruházás megvalósításához szükséges tervezés és kivitelezés megvalósítása a FIDIC sárga könyv feltételei szerint.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

II. rész, XV. fejezet

##### IV.1.2) Az eljárás fajtája

Uniós Nyílt eljárás

##### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

##### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 230661-2024

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 2024/103

##### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

##### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

##### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V.szakasz: Az eljárás eredménye

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

### V.2 Az eljárás eredménye

#### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 12

#### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Nyírépszer Hungária Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Magyarország 1047 Budapest, Liszt Ferenc Utca 2. 3/7. 11724483241

Ajánlati ára: 2 692 978 000,- nettó Ft

A III.4.1) M/2.1) tekintetében bemutatott szakember FIDIC szerződéses feltételek szerint megvalósított projekt kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (min.: 0; max.: 36 hónap): 36

A III.4.1) M/2.2) tekintetében bemutatott szakember MV-VZ jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalati időt meghaladóan szerzett releváns szakmai többlettapasztalata (min.: 0; max.: 36 hónap): 36

A III.4.1) M/2.3) tekintetében bemutatott szakember VZ-VG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalati időt meghaladóan szerzett releváns szakmai többlettapasztalata (min.: 0; max.: 36 hónap): 36

Az előírt alkalmassági feltételeknek megfelelt, illetőleg azokat megfelelően igazolta.

#### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Nyírépszer Hungária Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

1000

Szöveges értékelés:

#### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

#### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

A Kbt. 76. § (2) bekezdésének c) pontja szerint a legjobb ár-érték arány kell kiválasztani a legkedvezőbb ajánlattevőt.

Az értékelési szempontok az alábbiak voltak:

Az ajánlatok értékelése a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján történik.

Szempont Súlyszám

1) szempont: Ajánlati ár összesen (nettó Ft) 7

A III.4.1) M/2.1) tekintetében bemutatott szakember FIDIC szerződéses feltételek szerint megvalósított projekt kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata 1

A III.4.1) M/2.2) tekintetében bemutatott szakember MV-VZ jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalati időt meghaladóan szerzett releváns szakmai többlettapasztalata 1

A III.4.1) M/2.3) tekintetében bemutatott szakember VZ-VG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalati időt meghaladóan szerzett releváns szakmai többlettapasztalata 1

Az ajánlatok szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100.

Az értékelés módszere az 1) szempont (Ajánlati ár összesen (nettó Ft)) esetében: fordított arányosítás

Fordított arányosítás esetén az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva az alábbiak szerint fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma  
Pmax: a pontskála felső határa  
Pmin: a pontskála alsó határa  
Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)  
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Nullás megajánlás nem értékelhető fordított arányosítás esetén, nullás megajánlás esetén a fenti képlet torz eredményt mutat, amely sérti az ajánlattevők esélyegyenlőségét, ennek megfelelően az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

Amennyiben e szempontra valamennyi ajánlattevő azonos ajánlatot ad, abban az esetben valamennyi e szempontra vonatkozó ajánlat maximális pontszámot kap.

Az értékelés módszere a minőségi szempontok (Az ajánlati felhívás III.4.1) M/2.1, M/2.2 és M.2.3) követelménye tekintetében bemutatott személyi állomány szakmai tapasztalata (hónap)) szempontjai esetében:

A szakemberekre vonatkozó értékelési szempontok esetén azok az ajánlatok, melyek a tárgyi értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb (jelen esetben a 0 hónap) értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot (0 pont), a legkedvezőbb szintet elérő (jelen esetben 36 hónap) vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot (100 pont) kapnak. Az ajánlatkérő által meghatározott két szélső érték (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően az alábbi képlet alkalmazásával kerül pontozásra.

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

A legkedvezőbb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja (jelen esetben ez az érték 36 hónap)

Alegkedvezőtlenebb: az értelmezhető legkedvezőtlenebb érték, amire az ajánlatkérő a minimális pontszámot adja (jelen esetben ez az érték a 0 hónap)

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha az adott szempontra vonatkozó legjobb ajánlat megegyezik az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb értékkel (azaz valamennyi ajánlattevő 0 hónapot ajánl) – a nullával történő osztás elkerülése érdekében – valamennyi ezen szempontra vonatkozó ajánlat a minimális pontszámot (0 pont) kapja.

Az ajánlatot egész hónapokban kell megtenni. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy csak egész számot von be az értékelésbe, tört szám megajánlása esetén ajánlatkérő a megadott hónapot lefelé kerekíti (azaz pl. 25,9 hónap vállalása esetén 25 hónapot vesz figyelembe).

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a képletbe akkor is a legkedvezőbbként meghatározott értéket (Alegkedvezőbb) helyettesíti be az Alegkedvezőbb és az Avizsgált értékbe egyaránt, ha a vizsgált ajánlati elem az ajánlatkérő által legkedvezőbbként meghatározott értéknél (amely 36 hónap) értéknél kedvezőbb.

0 (nulla) hónap is megajánlható; ebben az esetben az ajánlati elem a kiosztható minimális pontszámot (0 pont) kapja.

Az ajánlatok összpontszámának kiszámítása

Az ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során az egyes szempontok, illetve alszempontok tartalmi elemére adott értékelési pontszámot megszorozza az adott szempontozáshoz, illetve alszempontozáshoz rendelt súlysámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja; az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

A súlyozás előtti pontszámot – ha szükséges – az ajánlatkérő 2 (két) tizedesjegyre kerekíti. A súlyozott pontszámot – ha szükséges – az ajánlatkérő szintén 2 (két) tizedesjegyre kerekíti.

Az összegezésben – tekintettel arra, hogy az EKR-ben rendelkezésre álló elektronikus úrlapon az értékelési összpontszám egy tizedesjegyig tüntethető fel – az értékelési összpontszám egy tizedesjegyig kerül feltüntetésre, ami azonban nem jelenti az ajánlatok értékelésének módosítását; az ajánlatok értékelése vonatkozásában a bírálati dokumentumokban és a döntésben meghatározott pontszám és helyezési sorrend az irányadó.

#### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

#### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Nyírépszer Hungária Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Magyarország 1047  
Budapest, Liszt Ferenc Utca 2. 3/7.

11724483241

Ajánlati ára: 2 692 978 000,- nettó Ft

A III.4.1) M/2.1) tekintetében bemutatott szakember FIDIC szerződéses feltételek szerint megvalósított projekt kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (min.: 0; max.: 36 hónap): 36

A III.4.1) M/2.2) tekintetében bemutatott szakember MV-VZ jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalati időt meghaladóan szerzett releváns szakmai többlettapasztalata (min.: 0; max.: 36 hónap): 36

A III.4.1) M/2.3) tekintetében bemutatott szakember VZ-VG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalati időt meghaladóan szerzett releváns szakmai többlettapasztalata (min.: 0; max.: 36 hónap): 36

A pontszámítás alapján ajánlattevő nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot.

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

MV-VZ Felelős műszaki vezető (III.4.1) M/2.2);VZ-VG (vízgazdálkodási tervezési terület) felelős tervező, (III.4.1) M/2.3) VZ-TEL (települési víziközmű tervezési részzakterület) felelős tervező, (III.4.1) M/2.4);Projektvezetői feladatok ellátása (III.4.1) M/2.1);Kútúrás (III.4.1) M/2.5);Hidrogeológus (III.4.1) M/2.6)

**V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

Balla Ottó Egyéni Vállalkozó (Adószám:66416636229;Ország:Magyarország;Irányítószám:4030;Város:Debrecen;Utca és házszám:Dobverő Utca 12)

NAVASTART Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:23128671216;Ország:Magyarország; Irányítószám:5000;Város:Szolnok;Utca és házszám:Szivárvány Utca 40.)

"NYÍR-HIDROFIL" Fővállalkozó és Tanácsadó Kft (Adószám:12669617215;Ország:Magyarország;Irányítószám:4400;Város: Nyíregyháza;Utca és házszám:Sarkantyú Utca 37. II/5.)

KOHERO-PLUSZ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:26243474215;Ország:Magyarország;Irányítószám:4233; Város:Balkány;Utca és házszám:Petőfi Utca 68)

Geokomplex Kft. (Adószám:10328998205;HÉA Európai Unió Adószám:10328998;Ország:Magyarország;Irányítószám:3527; Város:Miskolc;Utca és házszám:József Attila Utca 59.)

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Balla Ottó Egyéni Vállalkozó (Adószám:66416636229;Ország:Magyarország;Irányítószám:4030;Város:Debrecen;Utca és házszám:Dobverő Utca 12;Alkalmassági követelmény:A III.4.1) M/2.2) MV-VZ (Vízgazdálkodási építmények szakterület) felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakember)

NAVASTART Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:23128671216;Ország:Magyarország; Irányítószám:5000;Város:Szolnok;Utca és házszám:Szivárvány Utca 40.;Alkalmassági követelmény:A III.4.1) M/2.3) VZ-VG (vízgazdálkodási tervezési terület) felelős tervező, és III.4.1) M/2.4) VZ-TEL (települési víziközmű tervezési részzakterület) felelős tervező)

"NYÍR-HIDROFIL" Fővállalkozó és Tanácsadó Kft (Adószám:12669617215;Ország:Magyarország;Irányítószám:4400;Város: Nyíregyháza;Utca és házszám:Sarkantyú Utca 37. II/5.;Alkalmassági követelmény:A III.4.1) M/2.1) tekintetében bemutatott szakember FIDIC szerződéses feltételek szerint megvalósított projekt kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata)

KOHERO-PLUSZ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:26243474215;Ország:Magyarország;Irányítószám:4233; Város:Balkány;Utca és házszám:Petőfi Utca 68;Alkalmassági követelmény:A III.4.1) M/2.5)1 fő vízkútúró szakember)

Geokomplex Kft. (Adószám:10328998205;HÉA Európai Unió Adószám:10328998;Ország:Magyarország;Irányítószám:3527; Város:Miskolc;Utca és házszám:József Attila Utca 59.;Alkalmassági követelmény:A III.4.1) M/2.6) Hidrogeológus)

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:****V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:****V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

|  |             |
|--|-------------|
| Ajánlattevő neve, székhelye  | Adószáma    |
| Négyen 2002 Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft., Magyarország 4225 Debrecen, Október 6. Utca 30.   | 13124164209 |
| Érvénytelenítés jogcíme:   |             |
| ● Kbt. 73.§ (2) bekezdés: Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §]                   |             |
| Érvénytelenség indoka:   |             |
| Ajánlatkérő áraindokolási felhívására indokolást nem nyújtott be, így ajánlati árának megalapozottsága nem volt alátámasztott, és így aránytalanul alacsonyként értékelhető volt az ajánlati ellenérték. |             |
| <b>V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:</b>   |             |

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

|  |            |           |            |
|--|------------|-----------|------------|
| <b>VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama</b>   |            |           |            |
| Kezdetre:  | 2024.07.29 | Lejárata: | 2024.08.08 |
| Moratóriummal kapcsolatos további információk:   |            |           |            |
| <b>VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:</b>   | 2024.07.29 |           |            |
| <b>VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:</b>  | 2024.07.29 |           |            |
| <b>VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:</b>   |            |           |            |
| <b>VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:</b>  |            |           |            |
| <b>VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:</b>  |            |           |            |
| <b>VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:</b>   |            |           |            |
| <b>VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:</b>  |            |           |            |
| <b>VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:</b>  |            |           |            |
| <b>VI.1.10) További információk:</b>   |            |           |            |
| A Kbt. 81.§ (5) bekezdése által hivatkozott Kbt. 69.§-a alapján a bírálókat során figyelmen kívül maradt ajánlatok:    |            |           |            |
| KRISTÁLY Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft (8600 Siófok Fő Utca 15-17)  |            |           |            |
| AQUATIS Technológia Korlátolt Felelősségű Társaság (1124 Budapest Bűrök Utca 34-36)                                    |            |           |            |
| KEVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4025 Debrecen Széchenyi Utca 46.)                    |            |           |            |
| KE-VÍZ 21 Építőipari zártkörűen működő Részvénytársaság (4400 Nyíregyháza Vécsey Utca 21.)                             |            |           |            |
| MENTO Környezetkultúra Korlátolt Felelősségű Társaság (3526 Miskolc Mechatronikai park 14.)                            |            |           |            |
| Veolia Mélyépítő Magyarország Kft. (2040 Budaörs Szabadság Út 301)   |            |           |            |
| A-Híd Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1138 Budapest Karikás Frigyes Utca 20.)                                |            |           |            |
| Mészáros és Mészáros Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8086 Felcsút Fő Utca 65.)  |            |           |            |
| STRABAG Vízépítő Korlátolt Felelősségű Társaság (1117 Budapest Gábor Dénes (Infopark D épület) Utca 2.)                |            |           |            |
| AQUA-GENERAL Szennyvíztechnológia-építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4200 Hajdúszoboszló Ipartelep utca Utca 1.) |            |           |            |