



Uniós, Nyílt eljárás - EKR000560012024

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Ingtatlan üzemeltetési és gondoki feladatok**

Ajánlatkérő neve: **KBKC Kék Bolygó Klímavédelmi Capital Kft.**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	KBKC Kék Bolygó Klímavédelmi Capital Kft.	Nemzeti azonosítószám	29167193243				
Postai cím:	Ugocsa Utca 4/b.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1126	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Biróné dr. Czeininger Mariann						
E-mail:	biro.mariann79@gmail.com	Telefon:	+36 308941637	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.kbka.org						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.kbka.org						
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Ingtatlan üzemeltetési és gondoki feladatok

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Jelen közbeszerzési eljárás tárgya az Ajánlatkérő tulajdonában álló alább megnevezett ingatlanokkal kapcsolatos feladatok ellátása, melynek keretében az ingatlanok

- teljeskörű üzemeltetése,
- az üzemeltetéshez kapcsolódó műszaki karbantartási munkálatok, építési-szerelési munkák és javítások elvégzése,
- gondnok biztosítása

történik a közbeszerzési eljárás részét képező Műszaki leírás és Szerződés-tervezet szerint, két részben.

Megrendelő tulajdonában álló ingatlanok (teljesítés helyszíne) címe:

- 1: 1126 Budapest, Ugocsa utca 4/B. szám alatt található ingatlan,
- 2: 1026 Budapest, Pasarét 59. szám alatt található ingatlan.

(A fent megnevezett ingatlanok, érintett ingatlanok a továbbiakban egységesen: ingatlan/ingatlanok.)

Ingatlanok területei:

- 1126 Budapest, Ugocsa utca 4/B. szám alatt található ingatlan telek terület 558 nm, beépített terület 195,2 nm, nettó összes szintterület: 1113,8 nm, parkoló: 15 db (garázs 11 db, udvari 4 db).
- 1026 Budapest, Pasarét 59. szám alatt található ingatlan telek terület 2501 nm, nettó összes szintterület: 1566,85 nm, parkoló: 36 db (garázs 6 db, fedett 4 db, nyílt 26 db).

Teljes nettó keretösszeg 96.000.000,- Ft az alábbiak szerint:

Megrendelő a keretösszeg kimerítésére mindkét rész esetében annak 70 %-nak erejéig vállal kötelezettséget.

1. ajánlati rész nettó keretösszeg: 46.000.000,- Ft

2. ajánlati rész nettó keretösszeg: 50.000.000,- Ft

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. II. rész

IV.1.2) Az eljárás fajtája Uniós Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

274412-2024

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

2024/90

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Rész száma, elnevezése:	1 - Ingatlan üzemeltetési és gondoki feladatok 1.			
A szerződés száma:	1			
Az eljárás eredményes volt:	Igen			
V.2 Az eljárás eredménye				
V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk				
A beérkezett ajánlatok száma:	3			
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők				
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):				
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma			
Szerwood FM Kft., Magyarország 1011 Budapest, Szilágyi Dezső Tér 1.	27041574241			
Ajánlattevő igazolta, hogy nem áll kizáró okok hatálya alatt és megfelel az alkalmassági minimumkövetelményeknek. Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):				
1. Karbantartási munka és kisösszegű javítások díját tartalmazó havi átalánydíj (nettó HUF/hó): 1.475.000,-				
2. M.2.1) alkalmassági követelményre bemutatott szakember többlettapasztalata (értékelhető megajánlás: min. 0 hónap; max. 36 hónap): 107 hónap				
3. M.2.2) alkalmassági követelményre bemutatott szakember többlettapasztalata (értékelhető megajánlás: min. 0 hónap; max. 36 hónap): 38 hónap				
V.2.3) Az ajánlatok értékelése				
Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:			
Szerwood FM Kft.	1000			
Szöveges értékelés:	Értékelési szempont	Súlyszám	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
	1. Karbantartási munka és kisösszegű javítások díját tartalmazó havi átalánydíj (nettó HUF/hó)	70		
	* 10 = 700			
	2. M.2.1) alkalmassági követelményre bemutatott szakember többlettapasztalata (értékelhető megajánlás: min. 0 hónap; max. 36 hónap)	15	* 10 = 150	
	3. M.2.2) alkalmassági követelményre bemutatott szakember többlettapasztalata (értékelhető megajánlás: min. 0 hónap; max. 36 hónap)	15	* 10 = 150	
V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:				
0	10			
V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:				
Az értékelés módszere az 1. értékelési részzempont esetében fordított arányosítás.				
Az értékelés módszere a 2. és 3. értékelési részzempont esetében egyenes arányosítás.				
V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)				
Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:				
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma			
V.2.7) A nyertes ajánlattevő				
Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:				
Szerwood FM Kft., Magyarország 1011 Budapest, Szilágyi Dezső Tér 1.	27041574241			

Ajánlattevő adta a legjobb ár érték arányú ajánlatot, továbbá igazolta, hogy megfelel az alkalmassági feltételeknek és nem áll kizáró okok hatálya alatt. Az ellenszolgáltatás összege: 1.475.000,- (Karbantartási munka és kisösszegű javítások díját tartalmazó havi átalánydíj).

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

HVAC, biztonsági rendszert érintő feladatok ellátása

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Nem ismert

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

VÖRÖS és VÖRÖS Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:11761668203;Ország:Magyarország; Irányítószám:6300;Város:Kalocsa;Utca és házszám:Giga Köz 2.;Alkalmassági követelmény:M.2.1)

Németh Tibor egyéni vállalkozó (Adószám:47502727142;Ország:Magyarország;Irányítószám:1154;Város:Budapest;Utca és házszám:Domaháza Utca 26.;Alkalmassági követelmény:M.2.2.)

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

KGA Green Monitoring Kft, Magyarország 2146 Mogyoród, Glóbusz Utca 1

32559352213

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő a rendelkezésre álló határidő lejártáig nem teljesítette a hiánypótlási felhívásban foglaltakat. Nem nyújtotta be az előírt nyilatkozatokat, dokumentumokat, valamint az EKR űrlapot és az EEKD nyilatkozatot nem javította az 1. és 2. ajánlati rész vonatkozásában sem.

Figyelemmel arra, hogy Ajánlattevő nem teljesítette hiánypótlási kötelezettségét, a Kbt. 71.§ (10) bekezdése értelmében kizárólag az eredeti ajánlatot lehet figyelembe venni az elbírálás során.

A Bíráló Bizottság az ajánlat formai, tartalmi és szakmai vizsgálatát követően megállapította, hogy KGA Green Monitoring Kft. Ajánlattevő 1. és 2. ajánlati részre tett ajánlata nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott követelményeknek.

Ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az eljárás döntéshozója 2024.07.02. napján kelt közbenső döntésében érvénytelenné nyilvánította.

ÉP-ÜZ-BAU Építőipari és Épületüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1195 Budapest, Ady Endre Út 154. A. ép.

13818704243

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő a rendelkezésre álló határidő lejártáig nem teljesítette a hiánypótlási felhívásban foglaltakat. Nem nyújtotta be az előírt nyilatkozatokat, dokumentumokat, valamint az EKR űrlapot és az EEKD nyilatkozatot nem javította az 1. és 2. ajánlati rész vonatkozásában sem.

Figyelemmel arra, hogy Ajánlattevő nem teljesítette hiánypótlási kötelezettségét, a Kbt. 71.§ (10) bekezdése értelmében kizárólag az eredeti ajánlatot lehet figyelembe venni az elbírálás során.

A Bíráló Bizottság az ajánlatok formai, tartalmi és szakmai vizsgálatát követően megállapította, hogy ÉP-ÜZ-BAU Építőipari és Épületüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság Ajánlattevő 1. és 2. ajánlati részre tett ajánlata nem felel meg az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott követelményeknek.

Ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az eljárás döntéshozója 2024.07.02. napján kelt közbesző döntésében érvénytelenné nyilvánította.

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Rész száma, elnevezése: 2 - Ingatlan üzemeltetési és gondoki feladatok 2.
A szerződés száma: 2
Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Szerwood FM Kft., Magyarország 1011 Budapest, Szilágyi Dezső Tér 1.	27041574241
Ajánlattevő igazolta, hogy nem áll kizáró okok hatálya alatt és megfelel az alkalmassági minimumkövetelményeknek. Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): 1. Karbantartási munka és kisösszegű javítások díját tartalmazó havi átalánydíj (nettó HUF/hó): 1.600.000,-	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: Szerwood FM Kft. A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Szerwood FM Kft.	1000		
Szöveges értékelés:			
Értékelési szempont	Súlyszám	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Karbantartási munka és kisösszegű javítások díját tartalmazó havi átalánydíj (nettó HUF/hó)	70		
* 10 = 700			
2. M.2.1) alkalmassági követelményre bemutatott szakember többlettapasztalata (értékelhető megajánlás: min. 0 hónap; max. 36 hónap)	15	* 10 = 150	
3. M.2.2) alkalmassági követelményre bemutatott szakember többlettapasztalata (értékelhető megajánlás: min. 0 hónap; max. 36 hónap)	15	* 10 = 150	

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az értékelés módszere az 1. értékelési részszerpont esetében fordított arányosítás.
Az értékelés módszere a 2. és 3. értékelési részszerpont esetében egyenes arányosítás.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Szerwood FM Kft., Magyarország 1011 Budapest, Szilágyi Dezső Tér 1.

27041574241

Ajánlattevő adta a legjobb ár érték arányú ajánlatot, továbbá igazolta, hogy megfelel az alkalmassági feltételeknek és nem áll kizáró okok hatálya alatt. Az ellenszolgáltatás összege: 1.600.000,- (Karbantartási munka és kisösszegű javítások díját tartalmazó havi átalánydíj).

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

HVAC, biztonsági rendszert érintő feladatok ellátása.

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Nem ismert

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

VÖRÖS és VÖRÖS Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:11761668203;Ország:Magyarország; Irányítószám:6300;Város:Kalocsa;Utca és házszám:Giga Köz 2.;Alkalmassági követelmény:M.2.1.)

Németh Tibor egyéni vállalkozó (Adószám:47502727142;Ország:Magyarország;Irányítószám:1154;Város:Budapest;Utca és házszám:Domaháza Utca 26.;Alkalmassági követelmény:M.2.2.)

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

KGA Green Monitoring Kft, Magyarország 2146 Mogyoród, Glóbusz Utca 1

32559352213

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő a rendelkezésre álló határidő lejártáig nem teljesítette a hiánypótlási felhívásban foglaltakat. Nem nyújtotta be az előírt nyilatkozatokat, dokumentumokat, valamint az EKR űrlapot és az EEKD nyilatkozatot nem javította az 1. és 2. ajánlati rész vonatkozásában sem.

Figyelemmel arra, hogy Ajánlattevő nem teljesítette hiánypótlási kötelezettségét, a Kbt. 71.§ (10) bekezdése értelmében kizárólag az eredeti ajánlatot lehet figyelembe venni az elbírálás során.

A Bíráló Bizottság az ajánlat formai, tartalmi és szakmai vizsgálatát követően megállapította, hogy KGA Green Monitoring Kft. Ajánlattevő 1. és 2. ajánlati részre tett ajánlata nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott követelményeknek.

Ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az eljárás döntéshozója 2024.07.02. napján kelt közbenső döntésében érvénytelenné nyilvánította.

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő a rendelkezésre álló határidő lejártáig nem teljesítette a hiánypótlási felhívásban foglaltakat. Nem nyújtotta be az előírt nyilatkozatokat, dokumentumokat, valamint az EKR űrlapot és az EEKD nyilatkozatot nem javította az 1. és 2. ajánlati rész vonatkozásában sem.

Figyelemmel arra, hogy Ajánlattevő nem teljesítette hiánypótlási kötelezettségét, a Kbt. 71.§ (10) bekezdése értelmében kizárólag az eredeti ajánlatot lehet figyelembe venni az elbírálás során.

A Bíráló Bizottság az ajánlatok formai, tartalmi és szakmai vizsgálatát követően megállapította, hogy ÉP-ŰZ-BAU Építőipari és Épületüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság Ajánlattevő 1. és 2. ajánlati részre tett ajánlata nem felel meg az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott követelményeknek.

Ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az eljárás döntéshozója 2024.07.02. napján kelt közbenső döntésében érvénytelenné nyilvánította.

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2024.07.05 Lejárata: 2024.07.15

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2024.07.04

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2024.07.04

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk: