



ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG

POLGÁRMESTERÉTŐL

8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.

Telefon: +36 87 471 506

Ügyiratszám: 6/248-3/2024
Ügyintéző: Gyimesi Mónika

Tárgy: Tájékoztatás

Megküldve: kizárólag aláírt, scannelt pdf formátumban:

Erdélyi Katalin részére
főszerkesztő-helyettes

erdelyi@atlatszo.hu

Tisztelt Erdélyi Katalin!

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Polgármesteréhez 2024. július 11. napján érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

1. Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Polgármestere részére 2024. március 14. napján került megküldésre a Folly borászat (Honvéd utca, Takács-rét) látványterve.
2. 2024. április 17. napján már történt egy egyeztetés a települési képviselők, a beruházó, és az önkormányzati főépítész bevonásával, melyen bemutatásra került a munkaközi anyag, melynek módosítása zajlik az önkormányzati főépítész szakmai véleménye alapján. A hivatkozott egyeztetést megelőzően már felmerült, hogy lakossági fórum keretében kerül bemutatásra az elképzelés, azonban az akkori álláspontunk szerint elsődlegesen az volt a cél, hogy a beruházó bemutassa a Képviselő-testületnek a fejlesztési szándékra vonatkozó terveket, melyre szakmai segítségként csak az önkormányzati főépítész került meghívásra. Előbbiekhez kapcsolódóan, mivel a megküldött dokumentumokban rögzített elképzelés a vonatkozó jogszabályoknak nem felel meg, és korrigálásra, kiegészítésre szorul, így nem kívántunk félkész anyagot a lakosság elé tárni.
3. Tudomásunk szerint nem készült hatástanulmány a beruházásról.
4. Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Polgármestere nem adott ki engedélyt erre vonatkozóan.

5. A terület vonatkozásában Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Ábrahámhegy község teljes közigazgatási területének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2018 (XII.20.) önkormányzati rendelete mellékletét képező szabályozási terv is tartalmazza, továbbá ezt megelőzően 2005. decembere óta is tartalmazza a jelenlegi besorolást változtatás nélkül. Azóta jogszerűen építhető itt gazdasági- kereskedelmi és szolgáltató rendeltetésű épület annak összes (pl. környezetvédelmi, zaj- és rezgésvédelmi előírások) vonatát betartva. A településen történő beruházások esetében nemcsak a környező lakó- és üdülőtulajdonosokat, hanem az érintett terület tulajdonosának szándékát, és az esetleges munkahelyteremtő beruházás hatását is szükséges figyelembe venni a település állandó lakóinak nézőpontjából vizsgálva a kérdést.
6. A munkaközi anyag alapján a tervezők gondosan ügyeltek arra, hogy a telken belüli rakodás és mozgolódás a takart és így zajhatásaiban, látványában is csillapított módon működtethető (fedett) belső udvarban történjen, épületek takarásában. Természetesen a vonatkozó, jogszabályokban meghatározott környezetterhelési határértékek betartását a szakhatóságok és eljáró építési hatóság is hivatalból köteles ellenőrizni és elvárni.
7. Álláspontunk szerint érdemesebb arról beszélni, hogy a lakosság részéről érkeztek vélemények, javaslatok és kérdések a Honvéd utcát érintő jövőbeni fejlesztések tekintetében, melyek vizsgálata, és a településfejlesztési célokkal való összhangjának megteremtése zajlik. Fontos a társadalmi részvétel, és ugyanennyire fontosnak tartjuk azt is, hogy az együttműködést megteremtsük, minden érdekelt fél meghallgatásával, és a javaslatok, vélemények mind jogszabályi környezettel, mind a társadalmi, gazdasági, és környezeti hatások szempontja szerinti vizsgálatával, az eredmények, és az eltérő nézőpontok építő jellegű ütköztetésével.

Kérem a fenti tájékoztatásom elfogadását!

Badacsonytomaj, 2024. július 15.

Vella Ferenc Zsolt
polgármester

