

# Uniós, Hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás - EKR000641182023

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **MCC oktatási központ (Debrecen) - tervezés**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Debretinum Talentum Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**  
neve:

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Debretinum Talentum Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	28983406241				
Postai cím:	Somlói Út 49-53.						
Város:	Budapest I.	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1016	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Tombor Zsuzsanna						
E-mail:	kozbeszerzes@mcc.hu	Telefon:	+36 307978935	Fax:	+36 13720191		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="https://www.mcc.hu/">https://www.mcc.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	ENYD - Első Nyugat-Dunántúli Közbeszerzési Tanácsadó Kft.	Nemzeti azonosítószám	22672775208				
Postai cím:	Bokréta Utca 2						
Város:	Mosonmagyaróvár	NUTS-kód:	HU3	Postai irányítószám:	9200	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Daczuk Balázs						
E-mail:	iroda@enyd.hu	Telefon:	+36 12698134	Fax:	+36 12012861		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	<a href="https://www.mcc.hu/">https://www.mcc.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

# II.szakasz: Tárgy

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

MCC oktatási központ (Debrecen) - tervezés

### II.2) A beszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A Mathias Corvinus Collegium Alapítvány ingatlanfejlesztő társaságaként az ajánlatkérő a természetben a Debrecen, Piac u. 11-15. sz. (hrsz.: 8526) alatt elhelyezkedő ingatlanon az MCC elveinek, képzési elképzeléseinek megfelelő oktatási központ kialakításához, valamint a nagy múltú Aranybika Szálló felújításához ((cca. 10110 m<sup>2</sup>) 6.853 m<sup>2</sup> területű telken, az új épületrész tekintetében cca. 6.514 m<sup>2</sup> nettó szintterülettel) szükséges teljeskörű engedélyes és kiviteli terveinek tervezése (tervdokumentáció elkészítése), az összes szükséges engedély beszerzésének megrendelése tervezési szerződés keretében a II.2.4) pontban valamint a közbeszerzési dokumentumokban (KD) foglaltak szerint.

# IV. szakasz: Eljárás

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Második rész, XV. Fejezet

#### IV.1.2) Az eljárás fajtája

Uniós Hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás

#### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás a Kbt. 98. § (5) bekezdésén alapul a VI.1.10) pontban részletezettek szerint.

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: .....

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: .....

#### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2023.04.24

#### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

#### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

# V.szakasz: Az eljárás eredménye

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 0

Az eljárás eredményes volt: Nem

### V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

#### V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették: Igen

Az eredménytelenség indoka:

Az eljárás eredménytelen, figyelemmel arra, hogy:

- a Kbt. 75. § (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható, rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel [Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pont].

A Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján, tekintettel arra, hogy a Kbt. 75. § (4) bekezdése szerint igazolható rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel, az eljárás eredménytelené nyilvánítására került sor.

A szerződés megkötését megtagadták: Nem

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás? Igen

#### V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

NAPUR ARCHITECT Építészeti Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1033 Budapest, Laktanya Utca 33/A Fsz.3.

13855453241

1. Ajánlati ár (nettó HUF): 2 375 563 900

2.1. A III.1.3) pont M1.1) alpontja szerinti tervező alkalmassági követelményként előírtakon felüli tervezési szakmai tapasztalata (hónap) (az alkalmassági követelményben előírtakon felül további 0, max. 60 hónap): 60

Szakember neve: Ferencz Marcel István

2.2. A III.1.3) pont M1.2) alpontja szerinti tervező alkalmassági követelményként előírtakon felüli tervezési szakmai tapasztalata (hónap) (az alkalmassági követelményben előírtakon felül további 0, max. 60 hónap): 60

Szakember neve: Szántó László Gábor

2.3. A III.1.3) pont M1.3) alpontja szerinti tervező alkalmassági követelményként előírtakon felüli tervezési szakmai tapasztalata (hónap) (az alkalmassági követelményben előírtakon felül további 0, max. 60 hónap): 60

Szakember neve: Lucz Attila

2.4. A III.1.3) pont M1.4) alpontja szerinti tervező alkalmassági követelményként előírtakon felüli tervezési szakmai tapasztalata (hónap) (az alkalmassági követelményben előírtakon felül további 0, max. 60 hónap): 60

Szakember neve: Ivanics Zoltán

Ajánlattevő alkalmasságának indoklása: Ajánlattevő ajánlata maradéktalanul megfelel az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban, valamint a végleges ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban, továbbá a Kbt.-ben foglalt érvényességi és alkalmassági feltételeknek.

#### V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

**V.1.5) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

##### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: ..... Lejárata: .....

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:** ..... 2023.10.10 .....

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:** ..... 2023.10.10 .....

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:** .....

**VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:** .....

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:** .....

**VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:** .....

**VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:** .....

**VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:** .....

##### VI.1.10) További információk:

a) Jogorvoslati kérelem benyújtására a Kbt. 148. §-ban foglaltak szerint van lehetőség.

b) A IV.1.4) pont kiegészítése:

A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazása a Kbt. 98. § (5) bekezdésén alapul. Az Ajánlatkérő jelen eljárás előzményeként a Kbt. szerinti uniós eljárásrendben lefolytatott nyílt tervpályázati eljárást folytatott le „MCC oktatási központ (Debrecen) – tervpályázat” tárgyában (a továbbiakban: Tervpályázati eljárás), amely eljárás tervpályázati kiírása az Európai Unió Hivatalos Lapjában (TED) 2022/S 093-256864 (2022.05.13.) nyilvántartási számon jelent meg. A Tervpályázati eljárás eredményesen zárult, annak eredményét az Ajánlatkérő 2022. szeptember 20. napján a zárójelentés átadásával és EKR-ben történő elérhetővé tételével kihirdette és közzétette az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót a TED-ben 2022/S 225-648367 (225. szám, 2022. XI. 22.) nyilvántartási számon. A Tervpályázati eljárás zárójelentése és az eredménytájékoztató szerint I. díjban részesült a 7. pályamű szerzőjeként a Napur Architect Kft. (1033 Budapest, Laktanya Utca 33/A.), illetőleg a bírálóbizottság azt javasolta, hogy az építési engedélyezési tervek megrendelése érdekében az Ajánlatkérő folytasson le hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást, valamint hogy az Ajánlatkérő kizárólag az I. díjat kapott 7. pályamű szerzőjét, azaz a Napur Architect Kft.-t hívja meg az általa lefolytatásra kerülő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásba. Előbbiekre, illetőleg a Kbt. vonatkozó rendelkezésében foglaltakra figyelemmel az AK jelen közbeszerzési eljárás keretében kizárólag a Napur Architect Kft. ajánlattételre való felhívásával rendelheti meg a II.2.4) pont szerinti tervezési szolgáltatást, amely megrendelés érdekében jelen közbeszerzési eljárást indította