

Uniós, Nyílt eljárás - EKR001971912023

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Relax Hotel befejező kivitelezési munkái**
tárgya:

Ajánlatkérő **MPHH Hotel Invest Szállodaipari Korlátolt Felelősségű Társaság**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	MPHH Hotel Invest Szállodaipari Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	27285695241				
Postai cím:	Deák Ferenc Utca 21.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1052	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Vig	Levente				
E-mail:	vig.levente@standarp.hu	Telefon:	+36 306333643	Fax:	+36 37506009		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://ozon.hotel-residence.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://ozon.hotel-residence.hu/						
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Relax Hotel befejező kivitelezési munkái

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Az építési engedéllyel rendelkező, jelenleg hozzávetőleg 85%-os készletű állapotára elkészült Hotel Relax épület és kiegészítő építményei (3 felvonó, támfalak, feltáró út és 100 parkoló, valamint a terület tájépítészeti és egyéb építményelemei) befejező

munkáinak elvégzése. A feladat hangsúlyosan kiterjed a teljes épület gépészeti, erős- és gyengeáramú elektromos rendszereinek beüzemelésére és próbaüzemeire, illetve a teljes épületre és a telken beüli külső munkákra a műszaki átadás-átvétel eljárásnak sikeres lefolytatása beleértve valamennyi a használatbavételhez szükséges feladat teljesítését is.

Ajánlatkérő a nKbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes közbeszerzési eljárást folytat le, melynek értelmében a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontjára hivatkozással a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, illetve a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján felfüggesztő feltételként rögzíti, hogy a szerződés abban az esetben lép hatályba, ha a vállalkozói díj fedezete részben biztosító bankhitel szerződés megkötésre kerül. Megrendelő fenntartja annak jogát, hogy a Szerződést abban az esetben is hatályba léptesse, ha a vállalkozói díj szerinti teljes fedezet biztosítására nem kerül sor. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontjára hivatkozással a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha a feltétel bekövetkezése a közbeszerzési eljárás során felmerülő körülmények alapján nem várható. Amennyiben a szerződés hatálybalépésére legkésőbb annak megkötésétől számított 180 napon belül nem kerül sor, a szerződés megíusultnak tekintendő.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Második rész, XV. Fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Uniós Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 680342-2023

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 2023/217

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Paralelbau Kft, Magyarország 2040 Budaörs, Építők Útja 2-4.	14887943213
Az eljárást megindító felhívás III.4.1) pont M.2. a) alpontban megjelölt szakember névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatának időtartama (min. 0, max. 36 hónap): 36	
Az eljárást megindító felhívás III.4.1) pont M.2. b) alpontban megjelölt szakember névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatának időtartama (min. 0, max. 36 hónap): 36	
Az eljárást megindító felhívás III.4.1) pont M.2. c) alpontban megjelölt szakember névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatának időtartama (min. 0, max. 36 hónap): 36	
Összesített nettó vállalkozói díj (tartalékkeret nélkül, az opcionális feladatok értékével együtt számítva, Ft): 1 245 569 699	
Indokolás: ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek megfelel.	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Paralelbau Kft	10000
----------------	-------

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1-3. számú értékelési szempont vonatkozásában az egyenesarányosítás módszere, a 4. számú értékelési részzempont vonatkozásában a fordított arányosítás módszere kerül alkalmazásra a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1.ab pontja, illetőleg A.1.aa) pontja szerinti értékelési módszere alapján.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Paralelbau Kft, Magyarország 2040 Budaörs, Építők Útja 2-4. 14887943213

Összesített nettó vállalkozói díj (tartalékkeret nélkül, az opcionális feladatok értékével együtt számítva, Ft): 1 245 569 699

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

- Építészeti munkák
- Belsőépítészeti munkák
- Épületgépészeti munkák
- Erősáramú munkák
- Gyengeáramú munkák
- Épületautomatika szerelési munkák

Sprinkler szerelési munkák
Út- parkolóépítési munkák
Tájépítészeti munkák

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Nem ismert

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
KIVSZER Építőipari Kivitelező és Szervező Kft., Magyarország 8200 Veszprém, Kistó Utca 11.	11841870219

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

A Közbeszerzési Döntőbizottság D.433/14/2019. és a D.326/10/2019. számú határozatai értelmében a teljes árazott költségvetés hiánypótlására Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja szerinti átalánydíjas szerződés esetén sincsen lehetőség, mivel a szerződés rendelkezései (elszámolás, műszaki tartalom, kifizetési ütemezés) alapján az árazott költségvetés a szerződés végrehajtásának módjára vonatkozó dokumentumnak minősül. Ajánlattevő ajánlata az árazott költségvetést nem tartalmazza.

VEMÉV-SZER Építő - és Szerelőipari Kft., Magyarország 8200 Veszprém, Pillér Utca 11.	10578863219
--	-------------

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

A Közbeszerzési Döntőbizottság D.433/14/2019. és a D.326/10/2019. számú határozatai értelmében a teljes árazott költségvetés hiánypótlására Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja szerinti átalánydíjas szerződés esetén sincsen lehetőség, mivel a szerződés rendelkezései (elszámolás, műszaki tartalom, kifizetési ütemezés) alapján az árazott költségvetés a szerződés végrehajtásának módjára vonatkozó dokumentumnak minősül. Ajánlattevő ajánlata az árazott költségvetést nem tartalmazza.

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2023.12.13 Lejárata: 2023.12.25

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2023.12.13

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2023.12.13

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk: