



Uniós, Nyílt eljárás - EKR001843332023

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Fertő tavi öko- és szabadidőpark fejlesztése**

Ajánlatkérő neve: **Építési és Közlekedési Minisztérium**

HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító: Közbeszerzési Értesítő
EHR azonosító: 21832/2023 iktatószáma:
Közzététel dátuma:

Ajánlati/részvételi felhívás

Ajánlati/részvételi felhívás

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Építési és Közlekedési Minisztérium	Nemzeti azonosítószám	15847397241				
Postai cím:	Alkotmány Utca 5						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1054	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:		Közbeszerzési	Főosztály				
E-mail:	kozbeszerzes@ekm.gov.hu	Telefon:	+36 14354833	Fax:	+36 14368560		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://kormany.hu/epitesi-es-kozlekedesi-miniszterium						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://kormany.hu/epitesi-es-kozlekedesi-miniszterium						

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	PK Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	18118607241				
Postai cím:	Szabadság Tér 7. Bank Center Irodaház, Citi Torony 6. em.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1054	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Pálvölgyi	Lilla				
E-mail:	palvolgyi.lilla@pkui.hu	Telefon:	+36 13280630	Fax:	+36 13280631		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	https://kormany.hu/epitesi-es-kozlekedesi-miniszterium						

A felhasználói oldal címe: (URL)

<https://kormany.hu/epitesi-es-kozlekedesi-miniszterium>

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg:

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda:

Nem

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

Nem

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:

Igen

További információ a következő helyről érhető el:

<https://cloud.nif.hu/index.php/s/msTR9m6oNwLera2?p>

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím:

Igen

másik cím: (adjon meg másik címet)

Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan:

Igen

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001843332023/reszletek>

a fent említett címre:

Igen

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:

Nem

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:

Minisztériumi vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:

Egyéb tevékenység:

Egyéb tevékenység:

általános közigazgatás

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés:

Fertő tavi öko- és szabadidőpark fejlesztése

Hivatkozási szám:

EKR001843332023

II.1.2) Fő CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód(ok):

45000000-7

II.1.3) A szerződés típusa:

Építési beruházás

II.1.4) Rövid meghatározás:

Fertő tavi öko- és szabadidőpark fejlesztése 2 részben, az alábbiak szerint

- 1. rész: A hajókikötő, csónak és vitorláskikötő, strand, vitorlásklub, belső út és parkoló, valamint a közművek, illetve a terület-

és környezetrendezés, illetve tájépítés részeként az ökopark és szabadidőpark tervezési és kivitelezési feladatainak elvégzése

- 2. rész: Fogadóépület és Ökocentrum megvalósítása, tervezés és kivitelezési feladatainak elvégzése.

Műszaki dokumentumok elérhetősége kapcsán további tájékoztatás a közbeszerzési dokumentáció I. kötet 7. pontjában.

II.1.5) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke vagy volumene)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll Igen

Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) Meghatározás

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 1 - Öko-és szab.idő park terv. /kivit. feladat elvégz.

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód(ok):

45000000-7

45111230-9

45111290-7

45111291-4

45112300-8

45112310-1

45112400-9

45112500-0

45232100-3

45232420-2

45241000-8

45241300-1

45243000-2

45243400-6

45243500-7

45246100-4

45247000-0

45247212-9

45247230-1

II.2.3) A teljesítés helye:

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód(ok):

HU221 Győr-Moson-Sopron

A teljesítés fő helyszíne:

Magyarország

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

A hajókikötő, csónak és vitorláskikötő, strand, vitorlásklub, belső út és parkoló, valamint a közművek, illetve a terület- és környezetrendezés, mederkotrás, illetve tájépítés részeként az ökopark és szabadidőpark tervezési, kivitelezési feladatainak elvégzése az alábbiak szerint:

Tervezés során elkészítésre kerülnek az engedélyes, és kiviteli tervek.

A jelen megvalósuló kivitelezési ütemben teljeskörű megvalósítással érintett környezetépítés területe 274 740 m², kis beavatkozást igénylő környezetépítés területe 115 245 m², a megvalósuló épületek beépítési területe nettó 4620m², szintterülete nettó 6580 m². A teljes beépített területen valamennyi alapszakágra kiterjedő kivitelezési munka végzésére kerül sor. A terület Natura 2000 besorolású.

Kikötői zóna|1-es zóna|

A területen a kikötő épület helyezkedik el melynek területe nettó 200 m² (bruttó 285 m²)

- Menetrend kapcsolódása a turisztikai kínálatához (pl. Strand, Ökocentrum szolgáltatások)
- Menetrendszerű és menetrenden kívüli hajókirándulás lehetősége (szolgáltatás mindenkor elérhetőségének biztosítása)
- Vízirendőrség iroda, tartózkodó, raktár
- Találkozási pont, váróterem, vizesblokk, elsősegélyhelyiség

Strand területe |2-es zóna|

A megérkezések kereszteződésében egy központi burkolt teresedés jön létre, mely kisebb rendezvények, szabadtéri kiállítások színtere. Itt ad térfalként hangsúlyt a strand főbejárata, valamint a strandot is szolgáló catering-vendéglátó-büfépont, mely teraszosan szolgálja ki a rendezvényteret.

A strand (54002,79 m²) területén fásítás szükséges. A faállomány beállta után (15-20 év) a terület zöldfelületein 50%-os lombkorona-borítottságot kell elérni. A vízparton a strandokon alkalmazható minőségű homokból alakítandó ki a part, a már vízzel fedett részeken a kotrás után kavicsal feltöltendő a terület a használhatóság érdekében. A strand területén kialakítandó egy gyerekmédence, a tó mederben pedig kotrással egy élővízes medence. A tervezendő stégek természetes fa borításúak kell legyenek, megfelelő, időtállóságot biztosító kezeléssel. A strand területén tervezendő egy játszótér és sportpályák is.

(2.a) Strand bejárat, öltözőház (nettó 465 m² bruttó 470 m²)

A főépület a teljes kapacitás igény több, mint felét szolgálja ki, öltözőtérrel, szekrényekkel, kabinokkal, zuhanyzós, wc-mosdó blokkal.

(2.b) Büfék (nettó 575 m² bruttó 780 m²)

A főépület mellett, de külön épületben kerülnek elhelyezésre a büfék. Az épület téri helyzetéből adódóan és alaprajzi kialakításával képes egyszerre kiszolgálni a jegyet váltott strandlátogatókat és a központi tér felől érkező külső látogatókat.

(2.c) Szezonális öltözők, vízisport raktár (nettó 490 m² bruttó 611 m²)

Szezonális öltözőépület szolgálja ki a főszezon kiemelt látogatottsági időszakát. A strand terület második bejárataként szolgáló épület. Jegypénztár, beléptetés, öltözőtér, vizesblokk funkciókat lát el, közvetlenül mellette, de egy tömegbe foglalva kerül elhelyezésre a vízi sportokhoz szükséges raktár, amely egyben bérbeadható eszközök raktára is. Az épület szezonálisan van nyitva, zárhatóságáról, téliésithetőségéről gondoskodni kell.

(2.d) Büfépont (nettó 75 m² bruttó 85 m²)

A gyerekmedence és játszótér közvetlen közelében elhelyezett pavilon jellegű épület. Itt kerül kialakításra egy vizes blokk, baba-mama szoba, valamint kukatároló. Az épület szezonálisan van nyitva, zárhatóságáról, téliélesíthetőségéről gondoskodni kell.

(2.e-f) Kültéri apró fa építmények, melyek a szabadtéri öltözőkódás belátásátlását, valamint a tóra telepített stéghasználatot segítik. 3db öltözőfülke, 1db stégház

Vitorlás klub területe |3-as zóna|

Vitorlás klub épülete (nettó 960 m2 bruttó 1048 m2)

A megkezdett kivitelezés során kialakult tómeder szabályozás, partvonal szádfalazás, valamint a déli kikötő komplex partvonal kialakítása. A vitorlás klub a déli kikötő háttérépülete, funkciói a kikötői felügyelet és adminisztráció (kikötőmester, elsősegély, irodák), a vízisportolás, vitorlázás oktató és edző tevékenységhez szükséges öltözők, edzőterem, oktató és táboroztató szállás. A beépítés legmagasabb épületrésze egy tetőterasszal csatlakozik az emeleti szobákhoz. Az épület egyedi formálását indokolja a csaknem 12 méteres magasságú hangár, ugyanakkor anyaghasználata, textúra- és részletképzése rokon a beépítés többi épületével.

Megérkezés |4-es zóna|

Üzemeltetési épület (nettó 600 m2 bruttó 800 m2)

A terület megközelítése gyalogosan, kerékpárossal, gépkocsival, és autóbusszal lehetséges. A parkolóterületekről kisebb ösvények, utak vezetnek a zöldfelületeken keresztül a különböző célterületekhez. Az autók árnyékolását fásítás oldja meg.

- Gépkocsi parkoló fejlesztése:

320 db gépjármű hely a központi látogatói parkolóban

55 db dedikált parkolóhely biztosítandó a hajókikötő épülete közelében a hajózási szolgáltatásban résztvevők számára.

55 db dedikált -a vitorlázók számára fenntartott - parkolóhely biztosítandó a vitorlásklub épülete közelében

Mozgáskorlátozott parkolók

Automata és sms-es fizetési formák, díjrendszer kidolgozása - ingyenes időszakokkal -, részben vagy egészben szolgáltatásokra levásárolható parkolási díj.

-Buszforduló kialakítása, két megállóhellyel további 7 várakozó ponttal.

-Taxi drop off pont kialakítása

-A Rákos patak felett új gyalogos híd építése,

-A Rákos Patak felett gépjármű forgalom teherbírására is alkalmas híd építése

-Egységes információs táblarendszer, útbaigazító táblák

-Turisztikai információs pont kialakítása

Kerékpáros turisztikai fejlesztések (ide érkeznek a kerékpárosok, kerékpárkölcsonzó, bringapont szolgáltatások lehetősége)

-Környezeti fenntarthatósági szempontok (szelektív hulladékgyűjtők, elektromos autó töltőpont a parkolóban, megújuló energiák használata a fogadóépületnél.

A 4-es zónában kerül elhelyezésre az Üzemeltetési épület. Az épület hármask funkciója kiterjed az ideérkezők tájékoztatására egy információs pont kialakításával, mely jól látható a parkoló területek felől, irodai területek és az üzemeltetéshez szükséges kertészeti, karbantartási, fenntartási munkák háttérbázisa. Itt található az üzemeltetéshez szükséges pihenő és öltöző háttér, valamint a gépek tárolására alkalmas garázsster is.

Az épület a már kiépített gépészeti-közmű-szennyvíz kezelő közelébe kerül.

A burkolt felületek terhelésüknek megfelelő alépitménnyel alakítandóak ki. A berendezési tárgyak a teljes beruházás területén vandálbiztos, időtálló kivitelben kell készülnenek. A padok esetén elvárt a fa ülőfelület, karfás és támlás kialakítás. A szelektív hulladékgyűjtés lehetőségének megteremtése alapkövetelmény a fogadótéren és a teljes beruházás területén. A terület tervezett lombkorona borítottság értéke minimum 30%.

A parkoló területek mentén összefüggő rekreációs parkok készülnek, játszótéri elemekkel, és egy futókör.

Folytatás II.2.14. pontban

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi kritérium: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2.1. Az AF III.1.3) M/2.1. pont szerinti alk. köv. igazolására bemutatott szakember 12 hó feletti, az alk. köv. b) pontjában meghat. területen szerzett szakmai többlettap. hónapokban megadva (min. 0 hó max. 36 hó) (hó)	6
2.2. Az AF III.1.3) M/2.2. pont szerinti alk. köv. igazolására bemutatott szakember esetében, az alk. köv. b) pontjában meghat. területen szerzett szakmai többlettap. projekt darabszámban megadva (min. 0 db max. 5 db)	6
2.3. Az AF III.1.3) M/2.3. pont szerinti alk. köv. igazolására bemutatott szakember esetében, az alk. köv. b) pontjában meghat. területen szerzett szakmai többlettap. projekt darabszámban megadva (min. 0 db max. 5 db)	6
2.4. Az AF III.1.3) M/2.4. pont szerinti alk. köv. igazolására bemutatott szakember esetében, az alk. köv. b) pontjában meghat. területen szerzett szakmai többlettap projekt darabszámban megadva (min. 0 db max. 5 db)	6

2.5. Az AF III.1.3) M/2.5. pontban bemutatott szakember természetvédelmi területen megvalósított építési projektek tekintetében szerzett szakmai tapasztalata darabszámban megadva (min. 0 darab max. 3 darab)

6

Költség kritérium: Nem

Ár kritérium: Igen

Súlyszám / Jelentőség 70

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra: Nem

II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül: Pénzmem:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 30

vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A részvételre jelentkezők tervezett száma:

Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok Nem

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.14) További információ:

"II.2.3) A teljesítés helye:" pont kiegészítése:

A teljesítés fő helyszíne:

A kiviteli munkák vonatkozásában:

A Sopron 01164/2, a 01164/3, a 01164/4, a 01164/5, a 01164/6, a 01164/8, a 01164/10, a 01164/12, a 01164/13, a 01164/14, a 01164/15, a 01164/16, a 01164/17, a 01164/18, a 01164/19 és a 01164/20 hrsz. számú beruházási területeken.

A tervezési feladatok vonatkozásában:

1146, Budapest, Hermina út 49.

II.2.4.) pont folytatása: Ökopark |5-es zóna|

A korábbi kiviteli tervek rendelkezésre állnak. Az ökopark 103.265 m2 területe extenzív fenntartású zöldfelületekből áll, a meglévő, már beállt növényállomány megtartásával. Az ökoparkban tervezett gyalogos terhelésű burkolatok vízáteresztő réteggel, stabilizált szórt felülettel készüljenek. Az ökopark területén belül elhelyezendő kis szabadtéri épületek funkciója madárles és kilátó.

A részletes feladatlírást a Közbeszerzési Dokumentáció (KD) tartalmazza.

II.2.7) pont szerinti határidő kezdete: A teljesítési határidő a szerződés hatályba lépésétől számított 30 hónap.

II.2.5. pont 2.5. alpontjának kiegészítése: Ajánlatkérő építési projekt alatt a következőket érti: olyan projekt, amely során magasépítészeti és/vagy mélyépítészeti és/vagy tájépítészeti kivitelezési tevékenység végzésére került sor.

"III.1.3) Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):" pont folytatása (az 1. rész vonatkozásában):

M/2.4. legalább 1 fő szakember, aki rendelkezik:

- a) a 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti „MV-KÉ” (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges szakirányú végzettséggel, valamint
- b) legalább 1 db híd kivitelezése során szerzett, építésvezetői és/vagy főépítésvezetői és/vagy felelős műszaki vezetői szakmai tapasztalattal.

AK szakirányú végzettség alatt a 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti „MV-KÉ” (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a hivatkozott rendelet 1. sz. melléklet VI. Szakma 3. rész (táblázat) 2. sorának D oszlopa szerinti képesítési követelményt vagy ezzel egyenértékű szakképzettséget érti.

A b) pont szerinti szakmai gyakorlat időtartama a szakember tekintetében az a) pont szerint előírt felsőfokú szakképzettség (szakirányú végzettség) megszerzésének időpontjától vehető figyelembe.

M/2.5. legalább 1 fő természetvédelmi szakemberrel, aki

- a) a 297/2009. (XII.21.) Kr. 1. sz. melléklete szerinti „SZKV szakterület 1.2. alpontja [levegőtisztaság-védelem részterület]” (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakirányú végzettséggel és/vagy
- b) a 297/2009. (XII.21.) Kr. 1. sz. melléklete szerinti „SZKV szakterület 1.3. alpontja [víz- és földtani közeg védelem részterület]” (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakirányú végzettséggel és/vagy
- c) a 297/2009. (XII.21.) Kr. 1. sz. melléklete szerinti „SZTV szakterület 2.1. alpontja [élővilágvédelem részterület]” (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakirányú végzettséggel és/vagy
- d) a 297/2009. (XII.21.) Kr. 1. sz. melléklete szerinti „SZTjV szakterület [Tájvédelem szakterület]” (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakirányú végzettséggel rendelkezik.

AK szakirányú végzettség alatt

- az a) pont tekintetében a 297/2009. (XII.21.) Kr. 2. sz. melléklet I/2. pont szerinti képesítési követelményt vagy ezzel egyenértékű szakképzettséget érti.
- a b) pont tekintetében a 297/2009. (XII.21.) Kr. 2. sz. melléklet I/3. pont szerinti képesítési követelményt vagy ezzel egyenértékű szakképzettséget érti.
- a c) pont tekintetében a 297/2009. (XII.21.) Kr. 2. sz. melléklet II/1. pont szerinti képesítési követelményt vagy ezzel egyenértékű szakképzettséget érti.
- a d) pont tekintetében a 297/2009. (XII.21.) Kr. 2. sz. melléklet IV. pont szerinti képesítési követelményt vagy ezzel egyenértékű szakképzettséget érti.

A II.2.5. pont szerinti, vonatkozó értékelési részszempont szerinti szakmai gyakorlat időtartama a szakember tekintetében az előírt felsőfokú szakképzettség (szakirányú végzettség) megszerzésének időpontjától vehető figyelembe.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a szakemberek között az átfedés tárgyi eljárás 1. részén belül az M/2.1., M/2.2., M/2.3. és M/2.4. pont szerinti szakemberek között megengedett (az M/2.5. pont szerinti szakember vonatkozásában az átfedés nem megengedett). Az 1. és 2. részben bemutatott szakemberek között az átfedés valamennyi szakember tekintetében megengedett.

Folytatás: 2. rész II.2.4. pontjában

II.2) Meghatározás

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	2 - Fogadóépület és Ökocentrum megvalósítása
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód(ok):	
45000000-7	
45111230-9	
45111290-7	
45111291-4	
45112300-8	
45112310-1	
45112400-9	
45112500-0	
45232100-3	

45232420-2

45241000-8

45241300-1

45243000-2

45243400-6

45243500-7

45246100-4

45247000-0

45247212-9

45247230-1

II.2.3) A teljesítés helye:



Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód(ok):

HU221 Győr-Moson-Sopron

A teljesítés fő helyszíne:

Magyarország

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

Fogadóépület és Ökocentrum megvalósítása, tervezés és kivitelezési feladatainak elvégzése az alábbiak szerint:

Fogadóépület és Ökocentrum rendelkezésre álló engedélyes és kiviteli tervek jogszabályoknak megfelelő átdarabozása, módosítása, és megvalósítása.

A 01164/4 hrsz ingatlanon elhelyezkedő ökocentrum paraméterei

beépítési mód: szabadonálló

beépítési % 1,7 %

zöldterületi fedettség: 89,5 %

szintszám: Ökocentrum: pince+ földszint + 1 emelet épületmagasság: 7,17 m

szerkezeti rendszer Ökocentrum: függőleges teherhordó szerkezet: helyszíni kútalap, ezeket összekötő gerendarács, vízszintes teherhordó szerkezet: helyszíni vb alaplemezek, födémlemezek, helyszíni vb kiváltó gerendák, helyszíni vb attika gerendák.

tetőforma Ökocentrum: 1394 m2 extenzív zöldtető, lapostető.

Ökocentrum teljes területe összesen: bruttó 3215 m2

Összes befogadó képesség Maximális látogatói létszám: 299 fő

1 db akadálymentes személyfelvonó telepítse az ökocentrum épületében

A részletes feladatleírást a Közbeszerzési Dokumentáció (KD) tartalmazza.

"III.1.3) Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):" pont folytatása:

Tárgyi eljárás 2. része vonatkozásában:

M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a felhívás feladásától visszafelé számított megelőző 8 éven (96 hónap) belül befejezett, de legfeljebb 13 éven belül megkezdett (156 hónap) összesen nem rendelkezik az alábbi, a Kr. 22. § (1) bek. a)-b) szerint igazolt, műszaki átadás átvétellel lezárt/befejezett, szerződészerűen teljesített referenciákkal:

M/1.1. Legalább 1 db, bruttó 2000 m2 alapterületű épület és/vagy épületrészre vonatkozó, összeségében minden alapszakágra kiterjedő magasépítési generálkivitelezési tevékenység végzése.

Az alkalmassági követelménynek való megfelelést ajánlattevő max. 2 db szerződéssel igazolhatja.

M/2. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az alábbi, szerződés teljesítése során igénybe venni kívánt szakemberekkel:

M/2.1. legalább 1 fő szakember, aki rendelkezik:

- a) a 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti „MV-É” (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges szakirányú végzettséggel, valamint
- b) legalább 1 db épület és/vagy épületrész építése és/vagy felújítása és/vagy bővítése és/vagy átalakítása során szerzett, építésvezetői és/vagy főépítésvezetői és/vagy felelős műszaki vezetői szakmai tapasztalattal, ahol a magasépítési kivitelezési (épület és/vagy épületrész építési és/vagy felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási) feladatok részeként építészeti, épületgépészeti, erős-és gyengeáramú épületvillamossági, valamint út-és közműépítési munkák egyidejű megvalósítása történt.

AK szakirányú végzettség alatt a 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti „MV-É” (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a hivatkozott rendelet 1. sz. melléklet VI. Szakma 1. rész (táblázat) 2. sorának D oszlopa szerinti képesítési követelményt vagy ezzel egyenértékű szakképzettséget érti.

A b) pont szerinti szakmai gyakorlat időtartama a szakember tekintetében az a) pont szerint előírt felsőfokú szakképzettség (szakirányú végzettség) megszerzésének időpontjától vehető figyelembe. A b) pont szerinti szakmai tapasztalat vonatkozásában bemutatott szakember esetében nem előírás, hogy valamennyi szakági feladatban részt vegyen, a szakági feladatok felsorolása a projekt komplexitására irányul.

M/2.2. legalább 1 fő szakember, aki rendelkezik:

- a) a 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti „MV-ÉG” (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges szakirányú végzettséggel, valamint
- b) legalább 1 db épület és/vagy épületrész építése és/vagy felújítása és/vagy bővítése és/vagy átalakítása során szerzett, építésvezetői és/vagy főépítésvezetői és/vagy felelős műszaki vezetői szakmai tapasztalattal, ahol a magasépítési kivitelezési (épület és/vagy épületrész építési és/vagy felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási) feladatok részeként építészeti, épületgépészeti, erős-és gyengeáramú épületvillamossági, valamint út-és közműépítési munkák egyidejű megvalósítása történt.

AK szakirányú végzettség alatt a 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti „MV-ÉG” (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a hivatkozott rendelet 1. sz. melléklet VI. Szakma 2. rész (táblázat) 3. sorának D oszlopa szerinti képesítési követelményt vagy ezzel egyenértékű szakképzettséget érti.

A b) pont szerinti szakmai gyakorlat időtartama a szakember tekintetében az a) pont szerint előírt felsőfokú szakképzettség (szakirányú végzettség) megszerzésének időpontjától vehető figyelembe. A b) pont szerinti szakmai tapasztalat vonatkozásában bemutatott szakember esetében nem előírás, hogy valamennyi szakági feladatban részt vegyen, a szakági feladatok felsorolása a projekt komplexitására irányul.

M/2.3. legalább 1 fő természetvédelmi szakemberrel, aki

- a) a 297/2009. (XII.21.) Kr. 1. sz. melléklete szerinti „SZKV szakterület 1.2. alpontja [levegőtisztaság-védelem részterület]” (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakirányú végzettséggel és/vagy
- b) a 297/2009. (XII.21.) Kr. 1. sz. melléklete szerinti „SZKV szakterület 1.3. alpontja [víz- és földtani közeg védelem részterület]” (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakirányú végzettséggel és/vagy
- c) a 297/2009. (XII.21.) Kr. 1. sz. melléklete szerinti „SZTV szakterület 2.1. alpontja [élővilágvédelem részterület]” (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakirányú végzettséggel és/vagy
- d) a 297/2009. (XII.21.) Kr. 1. sz. melléklete szerinti „SZTJV szakterület [Tájvédelem szakterület]” (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakirányú végzettséggel rendelkezik.

AK szakirányú végzettség alatt

• az a) pont tekintetében a 297/2009. (XII.21.) Kr. 2. sz. melléklet I/2. pont szerinti képesítési követelményt vagy ezzel egyenértékű szakképzettséget érti.

• a b) pont tekintetében a 297/2009. (XII.21.) Kr. 2. sz. melléklet I/3. pont szerinti képesítési követelményt vagy ezzel egyenértékű szakképzettséget érti.

a c) pont tekintetében a 297/2009. (XII.21.) Kr. 2. sz. melléklet II/1. pont szerinti képesítési követelményt vagy ezzel egyenértékű szakképzettséget érti.

a d) pont tekintetében a 297/2009. (XII.21.) Kr. 2. sz. melléklet IV. pont szerinti képesítési követelményt vagy ezzel egyenértékű szakképzettséget érti.

A II.2.5. pont szerinti, vonatkozó értékelési részszerzőpont szerinti szakmai gyakorlat időtartama a szakember tekintetében az előírt felsőfokú szakképzettség (szakirányú végzettség) megszerzésének időpontjától vehető figyelembe.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a szakemberek között az átfedés tárgyi eljárás 2. részén belül nem megengedett, azonban az 1. és 2. részben bemutatott szakemberek között az átfedés megengedett.

Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi kritérium: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2.1. Az AF III.1.3) M/2.1. pont szerinti alk. köv. igazolására bemutatott szakember esetében, az alk. köv. b) pontjában meghat. területen szerzett szakmai többlettap. projekt darabszámban megadva (min. 0 db max. 5 db)	10
2.2. Az AF III.1.3) M/2.2. pont szerinti alk. köv. igazolására bemutatott szakember esetében, az alk. köv. b) pontjában meghat. területen szerzett szakmai többlettap. projekt darabszámban megadva (min. 0 db max. 5 db)	10

2.3 Az AF III.1.3) M/2.3. pontban bemutatott szakember természetvédelmi területen megvalósított építési projektek tekintetében szerzett szakmai tapasztalata darabszámban megadva (min. 0 darab max 3 darab)

10

Költség kritérium: Nem

Ár kritérium: Igen

Súlyszám / Jelentőség

70

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra: Nem

II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 30

vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A részvételre jelentkezők tervezett száma:

Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok Nem

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.14) További információ:

"II.2.3) A teljesítés helye:" pont kiegészítése:

A teljesítés fő helyszíne:

A kiviteli munkák vonatkozásában:

A Sopron 01164/4 hrsz. számú beruházási terület

A tervezési feladatok vonatkozásában:

1146, Budapest, Hermina út 49.

II.2.7) pont szerinti határidő kezdete: A teljesítési határidő a szerződés hatályba lépésétől számított 30 hónap.

II.2.5. pont 2.3. alpontjának kiegészítése: Ajánlatkérő építési projekt alatt a következőket érti: olyan projekt, amely során magasépítészeti és/vagy mélyépítészeti és/vagy tájépítészeti kivitelezési tevékenység végzésére került sor.

Ajánlatkérő a felhívásban meghatározott fogalmak alatt a következőket érti:

Minden alapszakágra kiterjedőnek tekintett az a kivitelezés, amely legalább az alábbi szakágakat tartalmazta: alapozás, szerkezetépítés, építészeti-szakipar, belsőépítészeti, akadálymentesítés, épületgépészet, erős- és gyengeáramú épületvillamosság, közműépítés, az új építéssel és/vagy felújítással és/vagy hozzáépítéssel történő bővítéssel és/vagy átalakítással érintett területnek összességében kell tartalmaznia a fenti szakágakat, az új építéssel és/vagy felújítással és/vagy hozzáépítéssel történő bővítéssel és/vagy átalakítással érintett alapterület nem mindegyikének kell tartalmaznia minden szakágat.

Teljeskörű kiviteli terv alatt az építési engedély-határozat és/vagy építési engedély-határozat és arra kiadott módosító határozatok alapján készített, az építmények megvalósítására is alkalmas, a műszaki kialakításokat és megoldásokat részletesen tartalmazó tervet érti AK.

AK teljeskörű engedélyezési terv alatt az építési engedély megszerzéséhez szükséges, valamennyi tervdokumentációt tartalmazó engedélyezési tervet érti.

Generálkivitelezés alatt AK a következőket érti: Az építési engedélyek megszerzésétől, a használatbavételi engedélyek megszerzéséig, vagy üzembe helyezésig tartó mindennemű kiviteli munkafolyamat elvégzése.

Természetvédelmi terület alatt AK a következőket érti: A természetvédelemért felelős miniszter által, rendeletben védetté nyilvánított, országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti területek.

Híd alatt AK a következőket érti: Közúti és gyalogos forgalom lebonyolítására alkalmas valamely akadályt áthidaló építmény.

Projektvezető alatt olyan szakembert kell érteni, aki az adott kivitelezési projektet szakmailag irányítja, koordinálja a Vállalkozó, a szakági építésvezetők v. műszaki vezetők munkáját, kapcsolatot tartja a Megrendelővel, konzorciumtagként történő teljesítés esetén a konzorciumvezetővel.

Projektvezető-helyettes alatt AK azt a szakembert érti, aki egy adott építési beruházáson a projektvezető feladatait helyettesi körben ellátta, ill. a projektvezető mellett részt vett a projekt megvalósításában.

Építésvezető alatt olyan szakembert kell érteni, aki az adott kivitelezési projektet a munkaterületen irányítja.

Főépítésvezető több, különböző szakterületű építésvezető munkáját fogja össze, irányítja, koordinálja.

Felelős műszaki vezető alatt olyan szakembert kell érteni, aki az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kr. 13. § szerinti feladatokat látja el a kivitelezés során.

M/2. követelmény körében a fenti fogalmak tartalma vonatkozásában a szakembereknél az önéletrajzban és/vagy a rendelkezésre állási nyilatkozat részeként és/vagy a szakember által megtett egyéb nyilatkozatban kérjük, hogy szakember nyilatkozzon, hogy a szakember önéletrajzában az e körben használt fogalmak a fenti fogalmaknak mindenben megfelelnek. Ajánlatkérő a szakember esetén e körben elfogadja, ha nem kerül ismertetésre valamennyi fordulat, de hivatkoznak arra, hogy a szakember önéletrajzában szerepeltetett munkakör/pozíció/feladat/munka tartalma azonos az ajánlati felhívásban megadott definícióval.

Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén az általa teljesítésbe bevont szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog. A nyilvántartásba-vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő - amennyiben kihirdetésre került - a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval köti meg a szerződést.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése:

Kizáró okok:

Tárgyi eljárás mindkét része vonatkozásában

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá tartozik. A Kbt. 74. § (1) bek. a)-b) pontjai irányadók.

Igazolási mód:

Tárgyi eljárás mindkét része vonatkozásában

A kizáró okok fenn nem állását (közös) ajánlattevő, valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet előzetesen az egységes európai közbeszerzési dokumentummal (EEKD) köteles igazolni a 321/2015.(X.30.) Korm.r. (Kr.) II. fejezetében foglaltak szerint. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 41/A. § (1), (3)-(5), 64. §, és a Kr. 4. § (3) bek. rendelkezéseire.

Azon alvállalkozók vonatkozásában, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában a Kbt. 67.§ (4) bek., ill. a Kr. 15. § (2) bek. alapján AT-nek be kell nyújtania arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bek. szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót (EKR űrlap).

(közös) Ajánlattevőnek EKR űrlap benyújtásával nyilatkoznia kell, hogy vonatkozásában folyamatban van-e változásbejegyzési eljárás. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében (közös) ajánlattevő az ajánlatához köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet (az annak részét képező mellékletek nélkül) és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. alapján a felhívott AT-nek a Kr. 8-16. § szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11) -(11a) bek. és a Kr. 1. § (7) bek. rendelkezéseire.

Szakmai nyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírások Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont szerint:

Tárgyi eljárás mindkét része vonatkozásában

SZT/1. Alkalmatlan ajánlattevő, ha az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében nem szerepel, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel (feltéve, hogy a letelepedés szerinti ország joga azt előírja), vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik (Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont és 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 8. § (1) bekezdés). A Kbt. 65.§ (1) bek.c) pont szerinti köv.igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

Tárgyi eljárás mindkét része vonatkozásában

SZT/2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az épített környezet kialakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv (Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel (feltéve, hogy a letelepedés szerinti ország joga azt előírja), vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik (Kbt. 65.§ (1) bek. c) pont és 322/2015.(X. 30.) Korm. rend. 21.§ (1) bekezdés).

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

SZT/1. és SZT/2. Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az EEKD-ban foglalt, a Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdései szerinti nyilatkozatot szükséges benyújtani az ajánlatban. Az ajánlatkérő valamennyi alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában előzetes igazolási módként elfogadja az ajánlattevők, érintett gazdasági szereplők EEKD IV. rész „alfa” pont szerinti egyszerű nyilatkozatát arról, hogy megfelelnek az alkalmassági minimumkövetelményeknek. (Kr. 2. § (5) bekezdése.)

A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdés szerinti felhívására az alábbiak szerint:

SZT/1. és SZT/2. Ajánlatkérő a nyilvántartásban szereplés tényét a Kbt. 69.§ (11) bek. szerinti nyilvántartásokban ellenőrzi.

A nyilvántartásban szereplés tényét - amennyiben a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartásban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód - a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén - amennyiben releváns - csatolandó a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés tényét igazoló dokumentum.

Nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén benyújtandó a releváns igazolás vagy nyilvántartás magyar nyelvű fordítása is.

Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (7), (9), (11) és 69. § (11) bekezdés is irányadóak.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

Nem

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Tárgyi eljárás mindkét része vonatkozásában

Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az EEKD-ba foglalt, a Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdései szerinti nyilatkozatot szükséges benyújtani az ajánlatban. Az ajánlatkérő valamennyi alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában előzetes igazolási módként elfogadja az ajánlattevők, érintett gazdasági szereplők EEKD IV. rész „alfa” pont szerinti egyszerű nyilatkozatát arról, hogy megfelelnek az alkalmassági minimumkövetelményeknek. (Kr. 2. § (5) bekezdése.)

Az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőknek az alábbiak szerint kell igazolni az alkalmassági követelményeknek való megfelelést, a Kbt. 69. § (4) - (7) bekezdéseire is figyelemmel:

P.1) a Kr. 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző utolsó három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben elért teljes - ÁFA nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatát, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, ill. mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ha az AT nem rendelkezik a felhívás feladását közvetlenül megelőző utolsó 3 - mérlegfordulónappal lezárt - üzleti év árbevételi adataival, úgy a tevékenysége megkezdése óta eltelt időszak nettó árbevételének kell megfelelnie az előírt minimumkövetelménynek.

Közös ajánlattétel esetén az alkalmassági követelménynek közös ajánlattevők együttesen is megfelelniük, ez esetben közös ajánlatot tevő gazdasági szereplők árbevételei összeadódnak.

AK felhívja a figyelmet a Kr. 19. § (3) bek., a Kbt. 41/A. § (1), (4)-(5), 65. § (7)-(8), (11)-(12) bek., 67. § (3) bek., 69. (11)-(11a) bek., és a Kr. 1. § (7) bek-ben foglaltakra.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P.1) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem éri el összesen az 1. rész vonatkozásában a 12.000.000.000,-Ft-ot.
a 2. rész vonatkozásában a 5.000.000.000,-Ft-ot

"VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása" pont folytatása:

14. Az ajánlatot a Kbt. 40-41/B §-a alapján elektronikus példányban kell benyújtani. Elektronikus példánynak a teljes ajánlatot elektronikus megjeleníthető formátumban (.tif, vagy .jpeg, vagy .pdf) kell tartalmaznia. Ha valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell megtenni, ha nem áll rendelkezésre a nyilatkozat benyújtható a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia az EKR-ben rendelkezésre bocsátott elektronikus űrlap formájában (424/2017. (XII. 19.) Korm. rend 11. § (1) bek.).

15. Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő csatolja a közbeszerzési eljárásban az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalom vonatkozásában nyilatkozatot. A nyilatkozatra vonatkozó tájékoztató az alábbi linkről érhető el: <https://ekr.gov.hu/portal/hirek/8797731550552>

16. A jelen eljárás becslült értéke alapján a tárgyi építési beruházás a 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik, így az Ajánlattevő az ajánlatában köteles nyilatkozni arról, hogy az Üvegkapu használatára vonatkozó követelményeket megismerte, továbbá a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés teljesítése során köteles az Üvegkapu alkalmazására.

17. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő által a felhívás III.1.3) 1. rész vonatkozásában az M/2.1.-M/2.5. pont szerinti, valamint a 2.1.-2.5. minőségi értékelési szempont szerinti szakemberek, a 2. rész vonatkozásában az M/2.1.-M/2.3. pont szerinti, valamint a 2.1.-2.3. minőségi értékelési szempont szerinti szakemberek rendelkezzenek a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet és/vagy 297/2009. (XII.21.) Korm. rendelet szerinti, az alábbi (vagy azzal egyenértékű) érvényes jogosultsággal, továbbá a magyar országos kamara névjegyzékében ilyen jogosultsággal szerepeljenek és/vagy a 297/2009. (XII.21.) Korm. rendelet. rendelet szerinti, az

Agrárminisztérium Természetvédelmi és Tájvédelmi Névjegyzékében szerepeljenek:

1. rész vonatkozásában

M/2.1. pont - „MV-VZ” (vagy azzal egyenértékű) jogosultság.

M/2.2. pont - „MV-É” (vagy azzal egyenértékű) jogosultság.

M/2.3. pont - „MV-ÉG” (vagy azzal egyenértékű) jogosultság.

M/2.4. pont - „MV-KÉ” (vagy azzal egyenértékű) jogosultság.

M/2.5. pont - a 297/2009. (XII.21.) Kr. 1. sz. melléklete szerinti „SZKV szakterület 1.2. alpontja [levegőtisztaság-védelem részterület]” (vagy azzal egyenértékű) jogosultság és/vagy a 297/2009. (XII.21.) Kr. 1. sz. melléklete szerinti „SZKV szakterület 1.3. alpontja [víz- és földtani közeg védelem részterület]” (vagy azzal egyenértékű) jogosultság és/vagy a 297/2009. (XII.21.) Kr. 1. sz. melléklete szerinti „SZTV szakterület 2.1. alpontja [élővilágvédelem részterület]” (vagy azzal egyenértékű) jogosultság és/vagy a 297/2009. (XII.21.) Kr. 1. sz. melléklete szerinti „SZTjV szakterület [Tájvédelem szakterület]” (vagy azzal egyenértékű) jogosultság.

2. rész vonatkozásában

M/2.1. pont - „MV-É” (vagy azzal egyenértékű) jogosultság.

M/2.2. pont - „MV-ÉG” (vagy azzal egyenértékű) jogosultság.

M/2.3. pont - a 297/2009. (XII.21.) Kr. 1. sz. melléklete szerinti „SZKV szakterület 1.2. alpontja [levegőtisztaság-védelem részterület]” (vagy azzal egyenértékű) jogosultság és/vagy a 297/2009. (XII.21.) Kr. 1. sz. melléklete szerinti „SZKV szakterület 1.3. alpontja [víz- és földtani közeg védelem részterület]” (vagy azzal egyenértékű) jogosultság és/vagy a 297/2009. (XII.21.) Kr. 1. sz. melléklete szerinti „SZTV szakterület 2.1. alpontja [élővilágvédelem részterület]” (vagy azzal egyenértékű) jogosultság és/vagy a 297/2009. (XII.21.) Kr. 1. sz. melléklete szerinti „SZTjV szakterület [Tájvédelem szakterület]” (vagy azzal egyenértékű) jogosultság.

18. Tárgyi eljárás mindkét része vonatkozásában

AK az eljárást a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételesen indítja meg. Erre és a Kbt. 135. § (12) bekezdésére tekintettel:

A Szerződés hatálybalépésének felfüggesztő feltételét képezi, hogy a Beruházás megvalósítására, illetve a Szerződés szerinti fizetési kötelezettségei teljesítéséhez a szükséges forrás az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdése szerint a Kormány döntése alapján a költségvetésből vagy egyéb forrásból biztosításra kerüljön a Megrendelő számára. Amennyiben a fentiek szerinti feltételek a Szerződés mindkét Fél által történő aláírását követő száznál (180) napon belül nem teljesülnek, - a Felek eltérő, előzetes írásbeli megállapodásának hiányában, a Ptk. 6:116. § (1) bekezdésére tekintettel - a Szerződés nem lép hatályba, és automatikusan, külön jogcselekmény nélkül megszűnik.

19. Ajánlatkérő tárgyi eljárás mindkét része vonatkozásában alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

Nem

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Tárgyi eljárás mindkét része vonatkozásában

Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az EEKD-ba foglalt, a Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdései szerinti nyilatkozatot szükséges benyújtani az ajánlatban. Az ajánlatkérő valamennyi alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában előzetes igazolási módként elfogadja az ajánlattevők, érintett gazdasági szereplők EEKD IV. rész „alfa” pont szerinti egyszerű nyilatkozatát arról, hogy megfelelnek az alkalmassági minimumkövetelményeknek. (Kr. 2. § (5) bekezdése.)

Az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőknek az alábbiak szerint kell igazolni az alkalmassági követelményeknek való megfelelést, a Kbt. 69. § (4) - (7) bekezdéseire is figyelemmel:

M/1. A Kr. 21. § (2a) bekezdés b) pontja, valamint 21. § (2b) bekezdése alapján AT csatolja az ajánlati felhívás feladását megelőző 8 évben (96 hónapban) befejezett, de legfeljebb 13 évben (156 hónapon belül) megkezdett referenciáinak ismertetését, amely tartalmazza legalább az alábbi adatokat:

- teljesítés helye;
- teljesítés ideje (időtartama): kezdő és befejező időpont, azaz a műszaki átadás-átvétel időpontja (év, hónap, nap);
- szerződést kötő másik fél neve, címe;
- az elvégzett munka tárgya és mennyisége (olyan részletességgel, hogy az alkalmassági követelménynek való megfelelés megállapítható legyen);
- a szerződés során az igazolást benyújtó gazd. szereplő által megvalósított műszaki tartalom ismertetése olyan részletességgel, melyből az előírt alkalmassági követelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható;
- vállalkozóként, közös ajánlattevők tagjaként vagy alvállalkozóként teljesítette a szerződést
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Amennyiben az ajánlattevő a referenciát közös ajánlattevőként teljesítette, úgy az igazolásból egyértelműen ki kell derülnie annak is, hogy az ajánlattevő a referencia mely részeit (elvégzett munkarészek(ek) megjelölésével) teljesítette. Amennyiben a referencia igazolás- a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével a Kr. 22. § (5) bek. szerinti adatok feltüntetése is szükséges.

A Kr. 21/A. §, a 22. § (4)-(5) bek. és a Kbt. 140. § (9) bek. irányadó.

A Kr. 21. § (2a) bek. b) pontja alapján Ajánlatkérő előírja, hogy a referenciák tekintetében a vizsgált időszak alatt 13 évben belül megkezdett, de legfeljebb 8 évben belül befejezett referenciákat vesz figyelembe.

M/2. A Kr. 21. § (2) bekezdés b) pontja szerint, azoknak a szakembereknek - különösen a minőség ellenőrzéséért felelősöknek - a megnevezése, végzettségük vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A szakemberek bemutatása során csatolandó:

a) AT nyilatkozatát a teljesítésbe bevonnai kívánt szakemberek megnevezéséről (EKR nyilatkozatminta kitöltésével), a betölteni kívánt pozíció (alkalmassági követelmény) megjelölésével, valamint a szakember munkáltatójának feltüntetésével, vagy annak a személynek a megjelölésével, akivel/amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll;

b) a szakemberek végzettségét, illetve képzettségét igazoló iratot;

- c) saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzot az alkalmassági követelmény szerint részletezett tartalommal, és
d) a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát.

A szakmai önéletrajznak tartalmaznia kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakember vonatkozásában a tapasztalat megítélése szempontjából lényeges adatokat (végzettség, beruházás, ellátott feladat, munkakör, tevékenység ismertetése), a tevékenység kezdő és befejező idejét (év, hónap pontossággal!), valamint annak a természetes vagy jogi személynek a megjelölését, akivel a szakember munkaviszonyban vagy foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll (az ajánlattétel időpontjában).

Ajánlatkérő a gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi. A hónapokban számított gyakorlati idők tekintetében az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe. Ajánlatkérő rögzíti, hogy az 1. rész vonatkozásában a 2.2., 2.3., 2.4. és 2.5., míg a 2. rész vonatkozásában a 2.1., 2.2. és 2.3. minőségi részszempontokra bemutatott projektek időben átfedésben lehetnek az alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakmai gyakorlattal, továbbá az alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott projektek is átfedésben lehetnek egymással. Az átfedés lehetőségét tehát AK kizárólag projektek tekintetében zárja ki, időben nem.

Az önéletrajznak szükséges tartalmaznia a szakirányú végzettség megszerzésének a dátumát. Amennyiben az adott szakember már szerepel az illetékes kamara által vezetett elektronikus hatósági nyilvántartásban, úgy AK a szakirányú végzettség meglétét az elektronikus nyilvántartásban ellenőrzi, erre vonatkozóan egyéb iratokat nem kell csatolni (azonban a szakirányú végzettség megszerzésének a dátumát ez esetben is szükséges szerepeltetni az önéletrajzban). Amennyiben a bemutatott szakember az elektronikus nyilvántartásban adminisztrációs okokból nem szerepel, úgy a jogosultság fennállása az illetékes kamara által kiállított igazolással is igazolható. Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban a jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordításának benyújtása szükséges.

A rendelkezésre állási nyilatkozatnak tartalmaznia kell a szakember nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítése alatt rendelkezésre fog állni.

A Kbt. 69. § (7) bekezdése alapján ajánlattevőnek a szakmai önéletrajzokat, végzettséget igazoló dokumentumokat, a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot és adott esetben jogosultságot igazoló dokumentumot már az ajánlatban szükséges benyújtania (amennyiben a szakemberekre vonatkozó értékelési szempont tekintetében 0-tól eltérő megajánlást tesz), tekintettel arra, hogy az M/2. alkalmassági követelmények tekintetében megjelölt szakemberek többletapasztalatát Ajánlatkérő az értékelés során figyelembe veszi (ha az adott szakemberhez értékelési részszempont kapcsolódik).

Ajánlatkérő az egyértelműség okán rögzíti, hogy a szakember szakmai önéletrajza, végzettséget igazoló dokumentumokat, adott esetben jogosultságot igazoló dokumentumot és a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat, amelyhez alkalmassági követelmény is kapcsolódik a Kbt. 71. § alapján hiánypótlási körbe tartozhat, azonban az értékelési szempont körében megjelölt szakember(ek)nek az ajánlatból egyértelműen beazonosíthatónak kell lennie.

Folytatás: "III.1.3) Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):" pontban

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

"III.1.3) A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:" pont folytatása:

A szakirányú végzettség és/vagy képzettség egyenértékűségének bizonyítása az ajánlattevő kötelessége és felelőssége. Egyenértékű végzettség esetén csatolni kell az egyenértékűnek tekintett végzettséget igazoló Intézmény erre vonatkozó nyilatkozatát. Külföldön szerzett végzettségek egyenértékűségének bizonyítása (figyelembe véve a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. tv. rendelkezéseit is) az ajánlattevő kötelezettsége és felelőssége.

A Kbt. 65. § (6)-(7), (9), (11) bek. irányadó az igazolás során.

Amennyiben az adott szakember által ellátott feladat tekintetében a felhívás/dokumentáció fogalom meghatározást tartalmaz, a szakember által ellátott feladat bemutatásának a definíció minden elemét tartalmaznia kell, vagy a szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy a szakmai önéletrajzban használt fogalmak megegyeznek az ajánlatkérő által a felhívásban rögzített fogalom meghatározásban foglaltakkal.

Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65.§ (6)-(7), (9) és (11)-(12) bekezdései, a 69. § (11a) bekezdése és a Kr. 24. § (1) bekezdése és a 30. § (4) bekezdése is irányadó.

A tárgyi eljárás első rész vonatkozásában:

M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a felhívás feladásától visszafelé számított megelőző 8 éven (96 hónap) belül befejezett, de legfeljebb 13 éven belül megkezdett (156 hónap) időszakban összesen nem rendelkezik az alábbi, a Kr. 22. § (1) bek. a)-b) szerint igazolt, műszaki átadás átvételrel lezár/befejezett, szerződészerűen teljesített referenciákkal:

M/1.1. Legalább 1 db, Natura2000 besorolású természetvédelmi területen található épület és/vagy épületrész

a) teljeskörű engedélyezési terveinek elkészítése, amely magában foglalta az építési engedélyezési eljárásban való közreműködést (azaz olyan részvétel, mely tartalmazza a Hatóság és egyéb közreműködő szakhatóságok által előírt és az építési engedély megszerzéséhez szükséges dokumentumok elkészítését) és/vagy

b) teljeskörű kiviteli terveinek elkészítése.

Az alkalmassági követelménynek való megfelelést ajánlattevő max. 1 db szerződéssel igazolhatja.

M/1.2. Legalább 1 db, legalább bruttó 700 m² alapterületű épület és/vagy épületrészre vonatkozó, összességében minden alapszakágra kiterjedő magasépítési generálkivitelezési tevékenység végzése.

Az alkalmassági követelménynek való megfelelést ajánlattevő max. 2 db szerződéssel igazolhatja.

M/1.3. Legalább 25.000 m² természetvédelmi területen végzett tájépítészeti generálkivitelezési tevékenység.

Az alkalmassági követelménynek való megfelelést ajánlattevő max. 2 db szerződéssel igazolhatja.

Az M/1.1.-M/1.3. alkalmassági követelménynek való megfelelést ajánlattevő ugyanazon referenciával is igazolhatja.

M/2. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az alábbi, szerződés teljesítése során igénybe venni kívánt szakemberekkel:

M/2.1. legalább 1 fő szakember, aki rendelkezik:

a) a 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti „MV-VZ” (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges szakirányú végzettséggel, valamint

b) legalább 12 hónap a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII törvény szerint vizilétesítménynek minősülő mű építési munkáinak irányításában szerzett projektvezetői és/vagy projektvezető helyettesi szakmai tapasztalattal
AK szakirányú végzettség alatt a 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti „MV-VZ” (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a hivatkozott rendelet 1. sz. melléklet VI. szakma 3. rész (táblázat) 7. sorának D oszlopa szerinti képesítési követelményt vagy ezzel egyenértékű szakképzettséget érti.

A b) pont szerinti szakmai gyakorlat időtartama a szakember tekintetében az a) pont szerint előírt felsőfokú szakképzettség (szakirányú végzettség) megszerzésének időpontjától vehető figyelembe.

M/2.2. legalább 1 fő szakember, aki rendelkezik:

a) a 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti „MV-É” (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges szakirányú végzettséggel, valamint

b) legalább 1 db épület és/vagy épületrész építése és/vagy felújítása és/vagy bővítése és/vagy átalakítása során szerzett, építésvezetői és/vagy főépítésvezetői és/vagy felelős műszaki vezetői szakmai tapasztalattal, ahol a magasépítési kivitelezési (épület és /vagy épületrész építési és/vagy felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási) feladatok részeként építészeti, épületgépészeti, erős-és gyengeáramú épületvillamossági, valamint út-és közműépítési munkák egyidejű megvalósítása történt.

AK szakirányú végzettség alatt a 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti „MV-É” (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a hivatkozott rendelet 1. sz. melléklet VI. Szakma 1. rész (táblázat) 2. sorának D oszlopa szerinti képesítési követelményt vagy ezzel egyenértékű szakképzettséget érti.

A b) pont szerinti szakmai gyakorlat időtartama a szakember tekintetében az a) pont szerint előírt felsőfokú szakképzettség (szakirányú végzettség) megszerzésének időpontjától vehető figyelembe. A b) pont szerinti szakmai tapasztalat vonatkozásában bemutatott szakember esetében nem előírás, hogy valamennyi szakági feladatban részt vegyen, a szakági feladatok felsorolása a projekt komplexitására irányul.

M/2.3. legalább 1 fő szakember, aki rendelkezik:

a) a 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti „MV-ÉG” (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges szakirányú végzettséggel, valamint

b) legalább 1 db épület és/vagy épületrész építése és/vagy felújítása és/vagy bővítése és/vagy átalakítása során szerzett, építésvezetői és/vagy főépítésvezetői és/vagy felelős műszaki vezetői szakmai tapasztalattal, ahol a magasépítési kivitelezési (épület és /vagy épületrész építési és/vagy felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási) feladatok részeként építészeti, épületgépészeti, erős-és gyengeáramú épületvillamossági, valamint út-és közműépítési munkák egyidejű megvalósítása történt.

AK szakirányú végzettség alatt a 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti „MV-ÉG” (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a hivatkozott rendelet 1. sz. melléklet VI. Szakma 2. rész (táblázat) 3. sorának D oszlopa szerinti képesítési követelményt vagy ezzel egyenértékű szakképzettséget érti.

A b) pont szerinti szakmai gyakorlat időtartama a szakember tekintetében az a) pont szerint előírt felsőfokú szakképzettség (szakirányú végzettség) megszerzésének időpontjától vehető figyelembe. A b) pont szerinti szakmai tapasztalat vonatkozásában bemutatott szakember esetében nem előírás, hogy valamennyi szakági feladatban részt vegyen, a szakági feladatok felsorolása a projekt komplexitására irányul.

Folytatás: 1. rész. II.2.14. pontban

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy Nem
hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik Nem

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzetségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatási szerződések esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzetséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Teljesítési-, jóteljesítési biztosíték; Késedelmi-, Hibás teljesítési-, Meghiúsulási kötbér, valamint Egyéb Szerződésszegési kötbér. A részletes előírásokat a szerződés tervezet (szerződéses feltételek) tartalmazza.

Jótállás: 36 hónap

Számlázásra vonatkozó előírásokat a szerződéses feltételek, valamint a szerződéses megállapodás tartalmazza.

A finanszírozás forrása: hazai finanszírozás.

Tartalékkeret: 10%

Előleg: 20%.

Ajánlatkérő a nettó szerződéses ellenérték 20%-ának megfelelő értékű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevőként szerződő fél részére, nyertes választása szerint: A Kbt. 135. § (7) bek alapján az igényelhető előlegnek a nettó szerződéses ár - áfa és tartalékkeret nélküli összege - 5 %-át meghaladó részre a Kbt.134. § (6) bek a) pontja szerinti biztosítékok bármelyikének nyújtása mellett vagy biztosíték nyújtása nélkül. Biztosíték mentes előleg igénylés feltétele az előleg igénylő nyilatkozathoz egyidejűleg benyújtott, az igényelt előleg teljes összegére vonatkozó egyoldalú és közjegyzői okiratba foglalt tartózásiismerő nyilatkozat, valamint a biztosíték mentességnyilatkozat csatolása.

A biztosítéknak az előlegbekérő dokumentum benyújtásától az előleggel való teljes elszámolásig kell rendelkezésre állnia.

A kifiz.-re vonatkozó szab.: a 322/2015. (X. 30.) Korm.r. 30. §, 32. §, valamint 32/A. §, a Kbt. 135. § (1),(3)-(4) és (5)-(8), (10),(12) bek., a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifiz. pénzneme magyar forint (HUF).

Irányadó a Kbt. 27/A. §.

A részletes felt. a közbesz. dok. részét képező szerz.terv. tartalmazza.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, arra, hogy amennyiben az ajánlati felhívás III.1.3) pontjának 1. rész szerinti M/2.1.-5. pontja, 2. rész szerinti M/2.1.-3. pontja szerinti alkalmassági követelményéhez értékelési részszerzőpont kapcsolódik az ajánlati felhívás II.2.5.) pontja alapján, úgy az alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember vonatkozásában, a hónapokban számított gyakorlati idők tekintetében az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe az alkalmassági követelménynek történő megfelelés, valamint az értékelési szempontokra tett megajánlás igazolásakor, míg a projekt db számban számított gyakorlat esetében a projektek időben egymással átfedésben lehetnek mind az alkalmassági követelmény, mind az értékelési részszerzőpontok tekintetében. Azaz az alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott projektek időben átfedésben lehetnek egymással is és az értékelés körében bemutatott projektekkel is, továbbá az értékelés körében bemutatott projektek is átfedésben lehetnek időben egymással. Az átfedés lehetősége kizárólag a projektek tekintetében tiltott, időben nem. Ajánlatkérő rögzíti, hogy az ajánlattevő által benyújtott ajánlatból – így a szakmai önéletrajzból is – egyértelműen megállapíthatónak kell lennie, hogy a szakember szakmai tapasztalatának mely része igazolja az alkalmassági követelménynek való megfelelést, és mely része szolgál az értékelési szempont szerinti többlet szakmai gyakorlat alátámasztására. Az előbbiektől okán felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a többletmegajánlásnak (hónapokban számított gyakorlati idők esetében) időben egyértelműen elkülöníthetőnek kell lennie az alkalmassági minimumkövetelmény igazolására bemutatott szakmai gyakorlattól, így az alkalmassági követelmény b) pontja tekintetében bemutatott időtartamok nem kerülhetnek bemutatásra a többletmegajánlás során.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Igen

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtái

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Meghívásos eljárás

Nem

Gyorsított eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

Felhívással induló tárgyalásos eljárás

Nem

Gyorsított eljárás

Nem

Versenypárbeszéd

Nem

Innovációs partnerség

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

Keretmegállapodás esetében – a négy (nyolc) évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.4) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát

IV.1.5) Információ a tárgyalásról (kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik

Igen

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

(Az alábbiak közül: Előzetes tájékoztató; Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény)

IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje

Dátum, helyi idő: 2023.12.08 12:00 óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: 2 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2023.12.08 14:00 óra/perc

Hely: ekr.gov.hu

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatok felbontására a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ és a Kbt. 68. § rendelkezései az irányadóak.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:

Nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:

Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:

Igen

A fizetés elektronikus úton történik:

Igen

VI.3) További információk

1. Tárgyi eljárás 1. része vonatkozásában: A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdés a) pontja szerinti indokolás: A beruházás komplexitása, a projekt egymásra épülő egymással összefüggő elemei organizáció tekintetében nem választhatóak el egymástól. A beruházás korábbi kivitelezési ütemének befejeztével, a félbemaradt kiépítés torzójának mentése érdekében az a döntés született, hogy egy élhető, a természeti élőhelyek közelségét szem előtt tartó, egyes projektelemekhez tartozó épületek volumenének jelentős csökkentése szükséges (azaz az egyes épületek funkciója és területen való elhelyezkedése nem változik csak a méretében és anyagfelhasználásban szükséges változtatni a környezetre való hatás minimalizálása érdekében). A projektelemek korábbi mélyépítési kivitelezési ütemben megvalósult munkálatainak és jelen magasépítési kivitelezés során folytatandó munkálatok műszaki kapcsolatainak szempontjából a kivitelezési munkálatok mielőbbi folytatása elengedhetetlen a természetkárosodás elkerülése érdekében, így az idő megtakarításának szükségessége, az elért műszaki állapot fenntartásának (vízépítés, mederkotrás) lehetősége, valamint a tervezés és kivitelezés feladatok elválaszthatatlan kapcsolata, szoros együttműködést igénylő feladatok. A befejező munkálatokra tekintettel kifejezetten hátrányos lenne a tervezés és kivitelezés elválasztása, a kivitelezés során takart szerkezetekkel

kell számolni, valamint a tekintettel a speciális építményfajtára, a rendelkezésre álló technológiákat figyelembe véve a kiviteli szintű tervek alapján történő kiírás szűkítheti a versenyt. A tervdokumentáció áttekintése, felülvizsgálata megtörtént, mely alapján az került megállapításra, hogy a teljes tervdokumentáció kiegészítése egyes részlemeinek áttervezése szükséges. Azonban látható, hogy a komplex tervdokumentáció egyes elemeinek tervmódosítását elvégezni, majd ezt követően a módosított tervek alapján a kivitelezésre külön közbeszerzési eljárást lefolytatni a projekt eddigi megvalósítását is veszélyeztetné, illetve a projekt megvalósítási idejének olyan mértékű meghosszabbodását is eredményezné, mely időszak megnövekedése miatt a projektköltség rendkívül nagymértékű megnövekedésével kellene számolni, úgy hogy a projekt komplexitása lévén a tervmódosítással nem érintett kivitelezési feladatok párhuzamosan elvégezhetőek.

Továbbá a terület speciális környezetvédelmi és természetvédelmi érintettségére tekintettel a környezetvédelmi és természetvédelmi jogszabályoknak való maradéktalan megfelelés végett a kivitelezés során figyelembe kell venni a helyi élővilág vegetációs és költési időszakát és csak a vegetációs, illetve költési időszak bizonyos részében lehetséges a területen előkészítő, illetve kivitelezési munka. Erre tekintettel a tervezés kivitelezési munka egységes kezelése és összehangolása szükséges, azok részekre bontása, szétválasztása nem lehetséges.

A projekt később történő megvalósítása esetén az az elkészült szerkezetek további állagromlásával kellene számolni, bizonyos vízépítési, mélyépítési munkálatok újbóli, ismételt, teljeskörű elvégzésének szükségességét eredményezné, ami a beruházási költség további emelkedését eredményezné. Tárgyi eljárás 2. része vonatkozásában:: A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdés a) pontja szerinti indoklás: A projektelemelek korábbi mélyépítési kivitelezési ütemben megvalósult munkálatainak és jelen magasépítési kivitelezés során folytatandó munkálatok műszaki kapcsolatainak szempontjából a kivitelezési munkálatok mielőbbi folytatása elengedhetetlen a természetkárosodás elkerülése érdekében, így az idő megtakarításának szükségessége az elért műszaki állapot fenntartásának (vízépítés, mederkostrás) lehetősége, valamint a tervezés és kivitelezés feladatok elválaszthatatlan kapcsolata, szoros együttműködést igénylő feladatok. A befizető munkálatokra tekintettel kifejezetten hátrányos lenne a tervezés és kivitelezés elválasztása, mivel a tervdokumentáció áttekintése, felülvizsgálata megtörtént, mely alapján megállapításra került, hogy a 2019. évben elkészült kiviteli terveknek a jelenleg hatályos jogszabályoknak megfelelő áttervezése, módosítása szükséges. Azonban látható, hogy a komplex tervdokumentáció jogszabály változással érintett elemeinek tervmódosítását elvégezni, majd ezt követően a módosított tervek alapján a kivitelezésre külön közbeszerzési eljárást lefolytatni a projekt eddigi megvalósítását is veszélyeztetné, illetve a projekt megvalósítási idejének olyan mértékű meghosszabbodását is eredményezné, mely időszak megnövekedése miatt a projektköltség rendkívül nagymértékű megnövekedésével kellene számolni. Továbbá a terület speciális környezetvédelmi és természetvédelmi érintettségére tekintettel a környezetvédelmi és természetvédelmi jogszabályoknak való maradéktalan megfelelés végett a kivitelezés során figyelembe kell venni a helyi élővilág vegetációs és költési időszakát és csak a vegetációs, illetve költési időszak bizonyos részében lehetséges a területen előkészítő, illetve kivitelezési munka. Erre tekintettel a tervezés kivitelezési munka egységes kezelése szükséges, azok részekre bontása, szétválasztása nem lehetséges.

2. Az ajánlattétel ajánlati biztosíték nyújtásához kötött, melynek mértéke tárgyi eljárás 1. része vonatkozásában 30.000.000,- Ft, tárgyi eljárás 2. része vonatkozásában 30.000.000,- Ft. Az ajánlati biztosíték ajánlattevő választása szerint teljesíthető a Kbt. 54. § (2) bekezdés szerinti módok bármelyikén. Készpénz átutalással, az előírt pénzösszegnek az Építési és Közlekedési Minisztérium számlájára történő befizetésével a 10032000-00003582-09030013 (IBAN: HU53 1003 2000 0000 3582 0903 0013, SWIFT: HUSTHUHB) számú letéti számlájára. Az átutalás megtörténtét igazoló bizonylatot az ajánlatához csatolni kell. Az ajánlati biztosítékra vonatkozó részletes szabályokat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban és a KD-ban meghatározott valamennyi dokumentumot (úrlapot, elektronikusan csatolandó nyilatkozatot / igazolást). Az ajánlat megtételével kapcsolatban az ajánlatkérő kifejezetten felhívja a figyelmet a Kbt. 41/A. § rendelkezéseire.

4. Ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 71. §-ban meghatározottak szerint biztosítja, azzal, hogy ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, akkor az ajánlatkérő kizárólag egy alkalommal fog újabb hiánypótlást elrendelni (Kbt. 71.§ (6) bek).

5. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot alkalmazza (tárgyi eljárás mindkét része vonatkozásában).

6. AK nem írja elő a Kbt. 66.§ (6) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését.

Folytatás: "VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása pontban"

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest Postai irányítószám: 1026 Ország Magyarország

E-mail: dontobizottsag@kt.hu Telefon: +36 18828592

Internetcím: (URL) www.kozbeszerzes.hu Fax: +36 18828593

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város: Postai irányítószám: Ország

E-mail: Telefon:

Internetcím: (URL) Fax:

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

A Kbt. 148. §-ában rögzítetteknek megfelelően.

VI.3) pont folytatása

7. Tárgyi eljárás 1. része vonatkozásában

Nyertes ajánlattevő köteles a szerződéskötés időpontjára - feltételes közbeszerzés esetén a Szerződés hatálybalépésének időpontjáról történő megrendelői tájékoztatástól számított 8 napon belül, de legkésőbb a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig - felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását az ajánlatkérői követelmények szerint kiterjeszteni az alábbiak szerint:

Ajánlatkérő legkésőbb a szerződés hatálybalépését követően a szerződésben meghatározott időpontig (a szerződés hatálybalépésének időpontjáról történő megrendelői tájékoztatástól számított 8 napon belül, de legkésőbb a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig) minimum 1.000.000.000,-Ft/év és 300.000.000,-Ft/káresemény C.A.R. típusú vagy azzal egyenértékű összkockázatú (vagyon- és felelősségbiztosítás) építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződés, meglétét írja elő.

Ajánlatkérő legkésőbb a szerződés hatálybalépését követően a szerződésben meghatározott időpontig (a szerződés hatálybalépésének időpontjáról történő megrendelői tájékoztatástól számított 8 napon belül, de legkésőbb a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig) minimum 200.000.000,-Ft/év és minimum 100.000.000,-Ft/káresemény mértékű, érvényes tervezői tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítás meglétét írja elő.

Tárgyi eljárás 2. része vonatkozásában

Ajánlatkérő legkésőbb a szerződés hatálybalépését követően a szerződésben meghatározott időpontig (a szerződés hatálybalépésének időpontjáról történő megrendelői tájékoztatástól számított 8 napon belül, de legkésőbb a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig) minimum 1.000.000.000,-Ft/év és 300.000.000,-Ft/káresemény C.A.R. típusú vagy azzal egyenértékű összkockázatú (vagyon- és felelősségbiztosítás) összkockázatú építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződés, meglétét írja elő.

Ajánlatkérő legkésőbb a szerződés hatálybalépését követően a szerződésben meghatározott időpontig (a szerződés hatálybalépésének időpontjáról történő megrendelői tájékoztatástól számított 8 napon belül, de legkésőbb a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig) minimum 150.000.000,-Ft/év és minimum 70.000.000,-Ft/káresemény mértékű, érvényes tervezői tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítás meglétét írja elő.

8. Ajánlatkérő kizárja a Kbt. 35.§ (8) alapján projektársaság létrehozását.

9. Ajánlatkérő az ajánlattevők alkalmasságának feltételeit és igazolásait a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékéhez képest szigorúbban állapította meg.

10. Értékelési szempont: a legjobb ár-érték arány, a II.2.5) pontban meghatározott részszerződések szerint. Pontszám: 0-10 pont; 0 pont a legrosszabb, 10 pont a legjobb érték. Értékelési módszer: ár esetén: fordított arányosítás, 1. rész vonatkozásában 2.1.-2.5., 2. rész vonatkozásában 2.1.-2.3. minőségi részszerződések esetén: egyenes arányosítás.

11. Ajánlatkérő - különösen a IV.2.6) pont esetében - 2 hónap alatt 60 napot ért.

12. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Wellmann-Kiss Katalin lajstromszám: 00241, dr. Pete Judit lajstromszám: 00353.

13. Jelen felhívásban, valamint a KD-ban nem szabályozott kérdésekben a Kbt., végrehajtási rendeletei (különös tekintettel az az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet), továbbá a magyar jog rendelkezései az irányadóak. A hirdetmény a közbeszerzésekről szóló 2014/24/EU irányelv alapján kerül közzétételre.

Folytatás: "III.1.2) Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):" pont

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest Postai irányítószám: 1026 Ország Magyarország

E-mail: dontobizottsag@kt.hu Telefon: +36 18828592

Internetcím: (URL) www.kozbeszerzes.hu Fax: +36 18828593

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

2023.10.24 (A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.