



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000889452023 E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Relax Hotel kivitelezési munkái (2. ütem)**

Ajánlatkérő neve: **MPHH Hotel Invest Szállodaipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító: Közbeszerzési Értesítő
EHR azonosító: iktatószáma:
Közzététel dátuma:

Tájékoztató az eljárás eredményéről

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	MPHH Hotel Invest Szállodaipari Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	27285695241				
Postai cím:	Deák Ferenc Utca 21.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1052	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Víg	Levente				
E-mail:	vig.levente@standarp.hu	Telefon:	+36 306333643	Fax:	+36 37506009		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://ozon.hotel-residence.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység

Gazdasági és pénzügyek

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Relax Hotel kivitelezési munkái (2. ütem)

Hivatkozási szám:

EKR000889452023

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás**II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:**

Az építési engedéllyel rendelkező, 2023. májusában hozzávetőleg 73%-os készültségi állapotára elkészült Hotel Relax épület és kiegészítő építményei (3 felvonó, támfalak, feltáró út és 100 parkoló, valamint a terület tájépítészeti és egyéb építményelemei) kivitelezési munkáinak elvégzése a műszaki leírásban, közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll:

Nem

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)

Érték: 271 780 000 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) Elnevezés: Relax Hotel kivitelezési munkái (2. ütem)**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45400000-1

II.2.3) A teljesítés helye:

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU231 Baranya

A teljesítés helye:

Magyarország_7666_Pogány_0100/5, 0100/6 és 0100/7 hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Építészeti feladatleírás:

Zsaluzás és állványozás: Az épület homlokzati hőszigetelésének befejezéséhez, az esetleges hibák javításához szükséges mértékű állványozás készítése állványcsőből, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábás, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m²terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, műanyag hálóból készített védőfüggönnyel.

Külső függönyfalak: FF 01, FF 02, FF 03 jelű függönyfalak esetében konzignációs terv szerinti hőhídmentes alumínium tolóajtók beépítése. Fennmaradó külső függönyfalak esetében hőszigetelt lábazat kialakítása.

Ácsmunka: Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) szerelt építőlemez burkolat elhelyezése vágott (nútolatlan) kivitelben a LAK-E-03 és LAK-E-04 jelű főszárny oldalsó homlokzati acél szerkezetekre szerelve, a homlokzati hőszigetelő vakolatrendszer fogadására medenceszinttől a +1 szintig.

Hőszigetelés: Homlokzati hőszigetelési munkák befejezése terv szerinti EPS illetve kőzetgyapot hőszigetelő rendszer alkalmazásával.

Bádorgozás: Terasz és erkélylemez cseppentőszegélyek kialakítása. Attikafalak kétvíztorros falfedése, szigetelés alatt teljes felületű alátét deszkázat készítése mellett. $v > 2$ mm egyedi rozsdamentes acél párkány készítése +2 szinten (gépuvar) az XPS hőszigetelés felső élére poliuretán ragasztással.

Homlokzati nyílászárók: A homlokzat bezárásához szükséges, visszalévő acél homlokzati nyílászárók beépítése konzignáció szerint.

Szigetelési munkák: Vízszigetelési munkák befejezése lapostetőkön, hibák-hiányosságok javítása, ársztásos víztartási próbával. +2 szintű gépház függőleges falszigetelése.

Erősáramú feladatleírás

villámvédelem: A Földelő- és a Levezető rendszer kiépítése majdnem teljesen megvalósult (készültséget lásd tételesen ld. a költségvetési kiírásban). A II. ütemben befejezendő a Földelő- és a Levezető rendszer, valamint kiépítendő a felfogó rendszer.

elosztó berendezések: a következő elosztóberendezések kiépítése szükséges:

- „E-0-FM” jelű kültéri fogyasztásmérő berendezés
- „E-P1-FOE” jelű Épület normál főelosztó berendezés (a KNX rendszerelemek külön tételként kiírva, jelen munkafázisnak nem része)
- „E-P1-K” jelű Épület kiemelt főelosztó berendezés.

A részletes műszaki leírást a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. r. 28. § (1) bekezdése értelmében az Ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyeztetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotnak meg, a szerződés módosítására a Kbt.

141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tesz meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést kell érteni a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésének megfelelően. Jelen eljárásban a megnevezés a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot a közbeszerzési dokumentumokban előírt, vagy azzal egyenértékű vagy jobb termékre lehet tenni. A műszaki leírásban meghatározott követelmények, feltételek az ajánlatkérő minimális előírásai, az ajánlatkérő számára ezeknél kedvezőbb jellemzőkkel rendelkező termékekre, eljárásra, dologra is tehető ajánlat. Az egyenértékűség bizonyítása az ajánlattevő felelőssége.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Minőségi kritérium: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Felelős műszaki vezető (MV-É) névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatának időtartama (min. 0, max 36 hónap)	15
Felelős műszaki vezető (MV-ÉV) névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatának időtartama (min. 0, max 36 hónap)	15

Költség kritérium: Nem

Ár kritérium: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Összesített nettó vállalkozói díj (Ft)	70
Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:	<u>Nem</u>

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.9) További információ:

II.2.7.) pontban megadott, a munkaterület átadásától számított teljesítési határidő a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének határidejét jelenti. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama 30 naptári nap. A kezdő dátum a közbeszerzési eljárás lefolytatásának időszükségletétől függően változhat.

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-100. Alkalmazott értékelési módszer: az 1-2. számú értékelési részszerzőpont vonatkozásában az egyenes arányosítás módszere, a 3. számú értékelési részszerzőpont vonatkozásában a fordított arányosítás módszere kerül alkalmazásra a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1.ab pontja, illetőleg A.1.aa) pontja szerinti értékelési módszere alapján.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás Nem

Nyílt eljárás Nem

Gyorsított eljárás Nem

Meghívásos eljárás Nem

Gyorsított eljárás
Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás
Tárgyalásos eljárás	Nem
Gyorsított eljárás
Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem
Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben:	Igen
Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	Nem
A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás	Igen
A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	Nem
IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:
IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést alkalmaztak	Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:
..... (KÉ-szám/évszám)	
IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról	
A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása
IV.2.3) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról	
Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Elnevezés:	Relax Hotel kivitelezési munkái (2. ütem)	
A szerződés száma:	1	Szerződés/rész odaítélésre került: Igen
V.2) Az eljárás eredménye		
V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:	2023.06.12	
V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk		
A beérkezett ajánlatok száma:	1	
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma:	1	
Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma:	0	
Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma:	0	
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	1	

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el:

Nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Paralelbau Kft Nemzeti azonosítószám: 14887943213
Postai cím:
Postai irányítószám: 2040 Ország: Magyarország Város: Budaörs NUTS-kód: HU
Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb): Építők Útja 2-4.
E-mail: ajanlatok@paralelbau.hu Telefon: +36 304469162
Internetcím: www.paralelbau.hu Fax:
A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 14887943213 A nyertes ajánlattevő kkv: Igen

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 271 780 000

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés (ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez:

Nem

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték áfa nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név: Nemzeti azonosítószám:
Postai cím:
Postai irányítószám: Ország: Város: NUTS-kód:
Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb):
E-mail: Telefon:
Internetcím: Fax:
A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):
A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv:
Ellenszolgáltatás összege:
Érték áfa nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett:

Nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt:

Nem

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: Paralelbau Kft Nemzeti azonosítószám 14887943213

Postai cím:

Postai irányítószám: 2040 Ország: Magyarország Város: Budaörs NUTS-kód: HU

Egyéb cím adatok: Építők Útja 2-4.

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 14887943213

VI. szakasz: Kiegészítő információk**VI.1) További információk****VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**

2023.05.26

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként: Nem

Értékelési szempontként: Nem

Műszaki leírás részeként: Nem

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések: Nem

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés: Nem

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként: Nem

Értékelési szempontként: Nem

Műszaki leírás részeként: Nem

Alkalmassági feltételként: Nem

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés: Nem

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

VI.1.5) További információk:**VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:**

2023.06.12 (A rendszer automatikusan tölti)