

Uniós, Nyílt eljárás - EKR000657312022

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Katolikus Oktatási Negyed kialakítása Tamásiban**
tárgya:

Ajánlatkérő **Tamási Város Önkormányzata**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Tamási Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15733438217				
Postai cím:	Szabadság Utca 46-48.						
Város:	Tamási	NUTS-kód:	HU233	Postai irányítószám:	7090	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Porga		Ferenc				
E-mail:	polgarmester@tamasi.hu	Telefon:	+36 74570800	Fax:	+36 74471623		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.tamasi.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	HH Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	28764670117				
Postai cím:	Petőfi S. Utca 12.						
Város:	Tamási	NUTS-kód:	HU233	Postai irányítószám:	7090	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Horváth	Helena	Zsuzsanna			
E-mail:	drhorvath.helena@gmail.com	Telefon:	+36 307098465	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.tamasi.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Katolikus Oktatási Negyed kialakítása Tamásiban

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Katolikus Oktatási Negyed kialakítása Tamásiban vállalkezési szerződés keretében.

A tárgyi eljárásban sor kerül: Oktatási szárny építésére, tornacsarnok, óvoda építésére, a meglévő épület részfelújítására és bővítésére.

Főbb mennyiségek:

- Oktatási szárny építése (C jelű)
- Tornacsarnok, óvoda építése (E jelű és D jelű)
- A meglévő épület részfelújítása és bővítése (AB jelű)
- Területrendezések

- 3 db lakóépület bontása
- AB jelű meglévő épület (építőmesteri munkák, tartószerkezeti munkák, épületgépészeti munkák, erősáramú rendszerek, gyengeáramú rendszerek)
- C jelű oktatási szárny (építőmesteri munkák, tartószerkezeti munkák, épületgépészeti munkák, erősáramú rendszerek, gyengeáramú rendszerek)
- D jelű óvoda (építőmesteri munkák, tartószerkezeti munkák, épületgépészeti munkák, erősáramú rendszerek, gyengeáramú rendszerek)
- E jelű sportcsarnok (építőmesteri munkák, tartószerkezeti munkák, épületgépészeti munkák, erősáramú rendszerek, gyengeáramú rendszerek) füstelvezetés, tűzvédelem (homlokzati füstelvezetés járulékos gépköltséggel, füstelvezető kupolák 10 db - sportcsarnok vezérléssel szellőztetéssel)
- külső munkák, udvar, park
- belsőépítészeti (AB épület, C oktatási szárny, D óvoda, E sportcsarnok)
- sporttechnológia
- közmű építési munkák (villamos kiváltás bejáratnál, ivóvíz nyomásfokozóval, szennyvíz, csapadékvíz, öntözőrendszer, geotermia, földgáz ellátás)

Alapterületek:

AB épület jelenleg 4 393 m²

AB bővítés 279,38 m²

AB tervezett 4 672,38 m²

C oktatási szárny 1 525,75 m²

D óvoda 996,08 m²

E sportcsarnok 2 470,40 m²

összesen 9 664,61 m²

Új építés összesen: C,D,E jelű építmények új építések, C+D+E = 4992,93 m² (Összefüggővé válik az AB jelű meglévő épülettel, az egy egységet fog alkotni.)

Felújítás: 4393 m²

Szerkezetek AB C D E összesen:

23 Vb sáv-, talp-lemezalap (m³) 79,91 196,37 240,67 682,46 1199,41

31 vb lemez (m³) 110,97 476,04 349,55 453,34 1389,9

34 Épület acél váz (t) 5,3 15,563 20,863

Burkolatok

36 oldalfalvakolat (m²) 200,5 1491,31 2409,11 4271 8371,92

42 PVC burkolat (m²) 1255 1433 688,45 1309,5 4685,95

42 Látszóbeton burkolat(m²). 304,8 446,6 123 551,8 1426,2

48 Csapadékvíz szigetelés 359,11 627,46 645,2 2708,22 4339,99

48 Homlokzati hőszigetelés kőzetgyapot

576,11 333,84 640,96 1243,04 2793,95

A kivitelezés egy, a kivitelezés alatt folyamatosan működő iskola területén fog megvalósulni

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Második rész, XV. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Uniós Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2022/S 121-342891

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 12284/2022

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 7

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
TTSZ Bau Festő, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7133 Fadd, Arany János Utca 200	24226617217

Nettó vállalkozói díj (HUF, tartalékkeret nélkül): 4 994 332 213,- Ft
A teljesítésbe bevonásra kerülő, az M2.alkkőv-re bemutatott szakember alkkővben előírttal azonos tárgyú többlettapasztalata (min0hó,max36hó): 36 hónap
Többlettétállás vállalása (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36 hónap

Az ajánlattevő a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban előírtaknak megfelelően igazolta alkalmasságát.

Nettó vállalkozói díj (HUF, tartalékkeret nélkül): 5 328 757 451,- Ft

A teljesítésbe bevonásra kerülő, az M2. alkköv-re bemutatott szakember alkkövben előírttal azonos tárgyú többlettapasztalata (min 0 hó, max 36 hó): 36 hónap

Többletjótállás vállalása (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36 hónap

Az ajánlattevő a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban előírtaknak megfelelően igazolta alkalmasságát.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

TTSZ Bau Festő, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 1000.00

Szöveges értékelés:

BUILD IT Mérnökiroda Kft. 956.07

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

A) Nettó vállalkozási díj (HUF, tartalékkeret nélkül):

A nettó vállalkozási díj esetében a 2020. március 25-én a Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. számában megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató szerint fordított arányosítás elvével végzi az ajánlatkérő, azaz a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot, a többi megajánlás, a vállalat alapján ehhez képest arányosan kevesebb pontot kap, kettő tizedes jegyig kerekítve. Ez képletben meghatározva a következőt jelenti:

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: A meghatározott szempontok szerinti értékelés és összegzés után a legalacsonyabb értéket képviselő ajánlatban meghatározott érték

A vizsgált: A vizsgált ajánlatban meghatározott érték

B) Szakember többlettapasztalata: M2.

A jelen értékelési részszerpont esetében a 2020. március 25-én a Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. számában megjelent megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató szerinti egyenes arányosítás módszerével, az alábbi képlettel leírva:

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A pontozás két tizedesjegyre kerekítve történik.

C) Többletjótállás vállalása (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap):

A jelen értékelési részszerpont esetében a 2020. március 25-én a Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. számában megjelent megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató szerinti egyenes arányosítás módszerével, az alábbi képlettel leírva:

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

A pontozás két tizedesjegyre kerekítve történik.

A részszerpontok szerinti értékelést követően Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (2) bekezdésének megfelelően az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az értékelési részszerpontok pontszámai megszorozásra kerülnek az értékelési részszerpont Ajánlati felhívásban és Dokumentációban megadott súlyszámával és ezek a súlyozott pontszámok (szorzatok) kerülnek összeadásra. Az így kapott eredmény adja az ajánlat pontértékét. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb."

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minőségük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**TTSZ Bau Festő, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7133 Fadd,
Arany János Utca 200

24226617217

Nettó vállalkozói díj (HUF, tartalékkeret nélkül): 4 994 332 213,- Ft

Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányú érvényes és alkalmas ajánlatot.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Felelős műszaki vezető

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Csapó Ferenc ev. (Adószám:52774681137;Ország:Magyarország;Irányítószám:7100;Város:Szekszárd;Utca és házszám:Zrínyi Utca 11.)

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Csapó Ferenc ev. (Adószám:52774681137;Ország:Magyarország;Irányítószám:7100;Város:Szekszárd;Utca és házszám:Zrínyi Utca 11.;Alkalmassági követelmény:III.1.3. M2 - Felelős műszaki vezetés)

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

BUILD IT Mérnökiroda Kft., Magyarország 1037 Budapest, Bóbita Utca 2., E lépcsőház, 1. emelet

11732167241

Nettó vállalkozói díj (HUF, tartalékkeret nélkül): 5 328 757 451,- Ft

Ajánlattevő nyújtotta be a második legjobb ár-érték arányú érvényes és alkalmas ajánlatot.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

szakipari munkák egy része (kőművesmunkák, hideg- és melegburkolás, ácsmunkák, bádогоzás)
gépészeti munkák egy része
elektromos munkák egy része**V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

KÖVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:11050731204;Ország:Magyarország;Irányítószám:5600;Város:Békéscsaba;Utca és házszám:Őszi Utca 3.)

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

KÖVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:11050731204;Ország:Magyarország;Irányítószám:5600;Város:Békéscsaba;Utca és házszám:Őszi Utca 3.;Alkalmassági követelmény:III.1.3. M1)

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

HGT Invest Kft., Magyarország 7171 Sióagárd, Kossuth L. u. 44/A

14160736217

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Az ajánlattevő ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlatában azonos .pdf és .xls költségvetést különböző értékekkel (ajánlati árral) árazott be és hiánypótlás keretében ezen ellentmondást nem oldotta fel, hiánypótlást a megadott határidőben nem nyújtott be.

PSN Építőipari Kft., Magyarország 7100 Szekszárd, Rákóczi Ferenc utca 23-25.

12621754217

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Kbt. 73.§ (6) bekezdés b) pont: az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;

Érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő ajánlata nem tartalmazta az ajánlati biztosíték rendelkezésére bocsátásáról szóló igazolást. Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását sem átutalással, sem egyéb okirat rendelkezésére bocsátásával nem igazolta az ajánlatában. Ajánlatkérő a fenti hiány pótlására hiánypótlási felhívást küldött ki Ajánlattevő részére. Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tett eleget.

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

2023.06.15

Lejárata:

2023.06.26

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2023.06.14

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2023.06.14

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát -az ESPD alapján - a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. Az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlatot a TTSZ Bau Kft. (7133 Fadd Arany János Utca 200.) Ajánlattevő, míg a második legkedvezőbb ajánlatot a BUILD IT Kft. (1037 Budapest Bóbita Utca 2., E lépcsőház, 1. emelet) Ajánlattevő nyújtotta be.

El nem bíralt ajánlatok:

1. STRABAG Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (1117 Budapest Gábor Dénes (Infopark D épület) Utca 2.)

Nettó vállalkozói díj (HUF, tartalékkeret nélkül): 5 756 147 058

A teljesítésbe bevonásra kerülő, az M2. alkköv-re bemutatott szakember alkkövben előírttal azonos tárgyú többlettapasztalata (min0hó, max36hó): 39

Többletjótállás vállalása (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

2. ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8900 Zalaegerszeg Millennium Köz 1.)

Nettó vállalkozói díj (HUF, tartalékkeret nélkül): 6 178 307 720

A teljesítésbe bevonásra kerülő, az M2. alkköv-re bemutatott szakember alkkövben előírttal azonos tárgyú többlettapasztalata (min0hó, max36hó): 57

Többletjótállás vállalása (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

3. LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, IX. Hídépítő Utca 1-12.)

Nettó vállalkozói díj (HUF, tartalékkeret nélkül): 6 711 387 274

A teljesítésbe bevonásra kerülő, az M2. alkköv-re bemutatott szakember alkkövben előírttal azonos tárgyú többlettapasztalata (min0hó, max36hó): 36

Többletjótállás vállalása (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36