

# Uniós, Nyílt eljárás - EKR000726892021

## E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Ménesi Campus felújítása**

Ajánlatkérő neve: **Maecenas Universitatis Corvini Alapítvány**

### HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító: Közbeszerzési Értesítő  
EHR azonosító: 24032/2022 iktatószáma:  
Közzététel dátuma:

## Szerződés módosítása hirdetmény - Uniós eljárások esetén

### Tájékoztató a szerződés módosításáról

#### Szerződés/koncesszió módosítása az érvényességi ideje alatt

2014/23/EU irányelv	Nem
2014/24/EU irányelv	Igen
2014/25/EU irányelv	Nem

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Maecenas Universitatis Corvini Alapítvány	Nemzeti azonosítószám	19153890243				
Postai cím:	Fővám Tér 8						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1093	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Misovicz	Tibor					
E-mail:	muctitkarsag@uni-corvinus.hu	Telefon:	+36 309465827	Fax:	+36 13280631		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="https://www.uni-corvinus.hu/">https://www.uni-corvinus.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)	<a href="https://www.uni-corvinus.hu/">https://www.uni-corvinus.hu/</a>						

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	NAGY ÉS KISS Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	18118607241				
Postai cím:	Szabadság Tér 7. Bank Center Irodaház, Citi Torony 6. em.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1054	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Kabai	Ildikó				

E-mail:	kabai.ildiko@nagyeskiss.hu	Telefon:	+36 13280630	Fax:	+36 13280631
Internetcím(ek)					
Lebonyolító címe:	<a href="https://www.uni-corvinus.hu/">https://www.uni-corvinus.hu/</a>				
A felhasználói oldal címe: (URL)					

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) A beszerzés mennyisége

<b>II.1.1) Elnevezés:</b>	Ménesi Campus felújítása
Hivatkozási szám:	EKR000726892021
<b>II.1.2) Fő CPV-kód(ok):</b>	
Fő CPV-kód(ok):	45262700-8
<b>II.1.3) A szerződés típusa:</b>	Építési beruházás

### II.2) Meghatározás

<b>II.2.1) Elnevezés:</b>	Ménesi Campus felújítása
<b>II.2.2) További CPV-kód(ok):</b>	
Fő CPV-kód:	45000000-7
	45110000-1
	45223200-8
	45262700-8
	45300000-0
	45310000-3
	45350000-5
	45453100-8
	71220000-6
<b>II.2.3) A teljesítés helye:</b>	
NUTS-kód:	HU110 Budapest

A teljesítés fő helyszíne: Budapest XI. kerület, Mányoki út 9.

#### II.2.4) A közbeszerzés ismertetése a szerződéskötés időpontjában:

Nyertes ajánlattevő feladata a Maecenas Universitatis Corvini Alapítvány tulajdonában lévő, természetben 1118 Budapest XI. ker., Mányoki út 9. szám alatt található (Hrsz: 5603) Ménesi Campus felújítására, átalakítására irányuló beruházás tervezési, bontási, építési, szerelési munkáinak elvégzése és az ezekhez kapcsolódó szolgáltatások ellátása. A munkák során rendeltetésváltás nem történik, az épület funkciója a meglévő állapottal azonos vegyes funkciójú oktatási, kollégiumi, és sport épület lesz. Ajánlatkérő fontos célkitűzése, hogy jelentősen növekedjen az épület energiahatékonysága, cél továbbá, hogy a beruházás a LEED Gold fenntarthatósági minősítést megszerezze.

Az 1973-tól az 1980-as évek közepéig, több ütemben létesült épület mintegy bruttó 17.575 m<sup>2</sup> alapterületű. Az átalakítás során az épület alábbi részei elbontásra kerülnek:

- a Lepény épületrész (1.680 m<sup>2</sup>), az Oktatási tömb (4.481 m<sup>2</sup>) és a Kollégiumi tömb (6.807 m<sup>2</sup>) épületrészek belső válaszfalai elbontásra kerülnek. Teljes körűen elbontásra kerülnek a nyílászárók, homlokzati függönyfalak, burkolatok, álmennyezetek, gépészeti berendezések és rendszerek, és az elektromos berendezések és rendszerek, valamint mintegy 5.030 m<sup>2</sup> födémszerkezet, az Oktatási tömb belső lépcsője és a Kollégiumi tömb külső menekülő lépcsője. A megmaradó épület tartószerkezetig történő visszabontásra kerül.
- teljes körűen elbontásra kerül a toldalék műhelyépület (222 m<sup>2</sup>).
- részlegesen elbontásra kerül a toldalék irodaépület (764 m<sup>2</sup>) és a sportlétesítmény épületrész (3.621 m<sup>2</sup>), mely magában foglal egy beltéri kosárlabda pályát és egy 6 sávós, 25 m-es uszodát, öltözőkkel és gépészeti helyiségekkel.
- az átalakítással érintett épületrészek azbeszt tartalmú építőanyagainak eltávolítása a feladat tárgyát képezi.

Az épület felújításának, átalakításának főbb elemei:

- a Nagy torony tetején meglévő gépészeti szint helyére a jelenlegi homlokzati kontúrokon belül egy, az egyetemet szimbolizáló jelkép kerül.

- új főbejárat alakul ki a Mányoki út felől. Az új előcsarnokhoz konzolos nyitott új terasz rész kapcsolódik.

- a Kis torony teljes egészében oktatási funkciót tölt be, új liftmaggal. Új menekülőlépcső kerül kialakításra.

- a Nagy torony szintenként megosztott vegyes használatú. A két tornyot összekötő Lepény épületrész feletti I. emeleti szinten oktatási funkció, felette 4 szinten kollégium kerül kialakításra. A zárószinten professzori szálláshelyek és közösségi tér kap helyet.

- A sport épületrész helyére részben a kötelező parkolók, valamint új rekreációs terek és öltözők kerülnek.

A Beruházás keretében megújul a 21.119 m<sup>2</sup> telekingatlanon elterülő teljes külső terület. Létrejön 11.754 m<sup>2</sup> teljes értékű zöldfelület, 4.795 m<sup>2</sup> burkolt felület, mely magában foglal egy 407 m<sup>2</sup> területű kültéri sportpályát és egy 1.312 m<sup>2</sup> területű kültéri gimnasztikai pályát. Az épület tetőszintjein összesen 1.877 m<sup>2</sup> 15 cm-nél nagyobb termőrteg vastagságú zöldtető épül. Megújul a telken belüli közműhálózat is. Az Oktatási torony tetejére napelem rendszer kerül telepítésre.

Az átalakításra kerülő épület alapterülete mintegy bruttó 16.505 m<sup>2</sup>, amely az alábbi műszaki paraméterek szerint oszlik meg:

-4 szint (2.256 m<sup>2</sup>): 56 db Parkoló, Tornaterem, Öltözők

-3 szint (391 m<sup>2</sup>): Raktárak, Személyzeti helyiségek, Átkötő folyosó a Sport és Lepény épületrész között

-2 szint: Kültéri terasz szint

-1 szint (2.670 m<sup>2</sup>): Előcsarnok, Büfé, Konyha, Vizesblokkok, Gépészet, Raktárak

Földszint (2.526 m<sup>2</sup>): 299 férőhelyes, mobilfallal kettéosztható Auditórium, Oktatási terek, Co-working tér, Laborok

1. szint (1.757 m<sup>2</sup>): Olvasóterem, Adattér, Kollaboratív terek, Projekt termek

2. szint (1.757 m<sup>2</sup>): Kollégiumi szobák és Közösségi tér, Oktatási és Kollaboratív terek

3. szint (1.757 m<sup>2</sup>): Kollégiumi szobák és Közösségi tér, Oktatási és Kutatási terek

4. szint (1.757 m<sup>2</sup>): Kollégiumi szobák és Közösségi tér, Oktatási és Kollaboratív terek, Előadó

5. szint (1.005 m<sup>2</sup>): Kollégiumi szobák és Közösségi tér

6. szint (629 m<sup>2</sup>): Professzori szálláshelyek és reprezentatív Közösségi tér, tetőteraszok

Ajánlatkérő a tervezési szolgáltatás keretében engedélyezési és kiviteli tervek, valamint gyártmány és megvalósulási terv elkészítését várja el a nyertes ajánlattevőtől.

A közbeszerzés tárgyára vonatkozó részletes követelményeket a műszaki leírás és a szerződéstervezet (mellékleteivel együtt) tartalmazza.

A részletes feladatleírást a Közbeszerzési Műszaki Leírás tartalmazza.

#### II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama

Időtartam hónapban: .....

vagy Munkanapokban kifejezett időtartam: 540 .....

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma .....

2014/24/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

2014/25/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a nyolc évet meghaladó időtartam indoklása:

#### II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Tájékoztató az eljárás eredményéről ezen szerződés vonatkozásában

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2021/S 226-594111

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Elnevezés: Tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés

### V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződéskötés/a koncesszió odaítéléséről szóló döntés dátuma: 2021.11.11

#### V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést/koncessziót gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el Nem

#### V.2.3) A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe

Hivatalos név: Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Nemzeti azonosítószám 14776355244

Postai irányítószám: 1037 Ország: Magyarország Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb): Bojtár Utca 51.

E-mail: kozbeszerzes@market.hu Telefon: +36 12792727

Internetcím: www.market.hu Fax: +36 17002054

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kkv Nem (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

#### V.2.4) A szerződés/rész/ koncesszió értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés idején; áfa nélkül)

A beszerzés végleges összértéke: 13 929 831 492

Pénznem: HUF

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.3) További információk

Az 1. sz. szerződésmódosítás aláírásának dátuma: 2022. október 28.

### VI.4) Jogorvoslati eljárás

#### VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest Postai irányítószám: 1026 Ország: Magyarország

E-mail: dontobizottsag@kt.hu Telefon: +36 18828592

Internetcím: (URL) www.kozbeszerzes.hu Fax: +36 18828593

#### VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város: Postai irányítószám: Ország:

E-mail: Telefon:

Internetcím: (URL)

Fax:

### VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

A Kbt. 148. §-ában rögzítetteknek megfelelően.

### VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest Postai irányítószám: 1026 Ország Magyarország

E-mail: dontobizottsag@kt.hu Telefon: +36 18828592

Internetcím: (URL) www.kozbeszerzes.hu Fax: +36 18828593

## VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

2022.11.11 (A rendszer automatikusan tölti)

## VII. szakasz: A szerződés/koncesszió módosításai

### VII.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

#### VII.1.1) Fő CPV-kód:

Fő CPV-kód:

45262700-8

#### VII.1.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

45110000-1

45223200-8

45262700-8

45300000-0

45310000-3

45350000-5

45453100-8

71220000-6

#### VII.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

A teljesítés fő helyszíne: Budapest XI. kerület, Mátyóki út 9.

#### VII.1.4) A közbeszerzés ismertetése:

Nyertes ajánlattevő feladata a Maecenas Universitatis Corvini Alapítvány tulajdonában lévő, természetben 1118 Budapest XI. ker., Mátyóki út 9. szám alatt található (Hrsz: 5603) Ménesi Campus felújítására, átalakítására irányuló beruházás tervezési, bontási, építési, szerelési munkáinak elvégzése és az ezekhez kapcsolódó szolgáltatások ellátása. A munkák során rendeltetésváltozás nem történik, az épület funkciója a meglévő állapottal azonos vegyes funkciójú oktatási, kollégiumi, és sport épület lesz. Ajánlatkérő célkitűzése a szerződés módosításával, hogy talajszonda mezővel, hőszivattyúkkal és és napelemekkel, a hőszigetelő képesség javításával tovább növekedjen az épület energiahatékonysága. Cél továbbá, hogy a sport funkció területe az épületrész alapterületének növelésével és a garázs terület sport funkcióra való felhasználásával növekedjen.

A bruttó 17.575 m<sup>2</sup> alapterületű épületegyüttes alábbi részei elbontásra kerülnek:

- az épület vázszerkezetének meghagyásával elbontásra kerülnek a Lepény épületrész (1.680 m<sup>2</sup>), az Oktatási tömb (4.481 m<sup>2</sup>) és a Kollégiumi tömb (6.807 m<sup>2</sup>) épületrészek külső és belső épületelemei.
- teljes körűen elbontásra kerül a toldalék műhelyépület (222 m<sup>2</sup>), a toldalék irodaépület (764 m<sup>2</sup>).
- részlegesen elbontásra kerül a sportlétesítmény épületrész (3.621 m<sup>2</sup>),

Az épület felújításának, átalakításának főbb elemei:

- a Nagy torony tetején meglévő gépészeti szint helyére a jelenlegi homlokzati kontúrokon belül egy, az egyetemet szimbolizáló jelkép kerül.
- új főbejárat alakul ki a Mátyóki út felől. Az új előcsarnokhoz konzolos nyitott új terasz rész kapcsolódik.
- a Kis torony teljes egészében oktatási funkciót tölt be, új liftmaggal. Új menekülőlépcső kerül kialakításra.
- a Nagy torony szintenként megosztott vegyes használatú. A két tornyot összekötő Lepény épületrész feletti I. emeleti szinten oktatási funkció, felette 4 szinten kollégium kerül kialakításra. A zárószinten professzori szálláshelyek és közösségi tér kap helyet.
- A sport épületrész helyére új rekreációs terek és öltözők kerülnek, az épületrész alapterülete 629 m<sup>2</sup>-rel megnő. A garázs funkció helyett is sport funkció készül (1569 m<sup>2</sup>).

A Beruházás keretében megújul a 21.119 m<sup>2</sup> telekingatlanon elterülő teljes külső terület. Létrejön 12.016 m<sup>2</sup> teljes értékű zöldfelület, további burkolt felület, mely magában foglal egy 407 m<sup>2</sup> területű kültéri sportpályát. A telken talajszonda mezők kerülnek kialakításra. Az épület tetőszintjein összesen 801 m<sup>2</sup> 15 cm-nél nagyobb termőrétteg vastagságú zöldtető épül. Megújul a telken belüli közműhálózat. Az Oktatási torony tetejére és a sportépület nagyobb részére napelem rendszer kerül telepítésre.

Az átalakításra kerülő épületrészek bruttó alapterülete csak a sportközpont tekintetében változik. Az épület hőszigetelő képessége javul, gépészeti rendszere a talajhő hasznosításával, elektromos rendszere a gépészetnek és a bővülő napelemeknek megfelelően változik. A létesítmény energetikai besorolása AA + -ra javul.

Ajánlatkérő a tervezési szolgáltatás keretében engedélyezési és kiviteli tervek, valamint gyártmány és megvalósulási terv elkészítését várja el a nyertes ajánlattevőtől.

A közbeszerzés tárgyára vonatkozó részletes követelményeket az alapszerződés (mellékleteivel együtt), tartalmazza.

#### VII.1.5) A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama

Időtartam hónapban: .....

vagy Munkanapokban kifejezett időtartam: 620 .....

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma .....

2014/24/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

2014/25/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a nyolc évet meghaladó időtartam indoklása:

#### VII.1.6) A szerződés/rész/koncesszió értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)

A szerződés/rész/koncesszió végleges összértéke: 14 493 507 801 .....

Pénznem: HUF .....

A szerződést/koncessziót gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el Nem .....

#### VII.1.7) A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe

Hivatalos név: Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Nemzeti azonosítószám 14776355244

Postai irányítószám: 1037 Ország: Magyarország Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb): Bojtár Utca 51.

E-mail: kozbeszerzes@market.hu Telefon: +36 12792727

Internetcím: www.market.hu Fax: +36 17002054

## VII.2) Információ a módosításokról

### VII.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

A Szerződés szerinti tervezési és bontási feladat megkezdését követően a felek egyeztetése során igényként merült fel a változatosabb, nagyobb alapterületen megvalósítandó sportolási lehetőség biztosítása az egyetem területén. A Sportközpont átalakításával járó változások alapvető kihatással vannak az épületszerkezeti és az épülethatárolási munkák kivitelezésére, a főépület kialakítására és a szerződéses határidőkre.

Az épületen belüli építészeti bontás során a jóváhagyási tervdokumentációban nem jelölt, eltakart helyeken azbeszt anyag került elő. Az azbeszt, mint veszélyes anyag bontását csak erre külön engedéllyel rendelkező vállalkozás, illetve speciális képesítésű munkavállalók végezhetik. A megnövekedett feladat elvégzése csak többlet idő alatt és megnövekedett költséggel volt elvégezhető.

Megrendelő a Szerződés szerinti tervezési és bontási feladat megkezdését követően, az illetékes szervezetekkel és hatóságokkal történő egyeztetés nyomán, a rendelkezésre álló források figyelembe vételével megvizsgálta annak lehetőségét, hogy a felújítás keretében az épületegyüttes magasabb energetikai osztályba kerüljön. Megállapításra került, hogy az épületegyüttes felújítása során az AA+ energetikai minősítés a műszaki tartalom nem jelentős módosításával elérhető.

Az energetikai követelmények módosítására tekintettel az épületegyüttes gépészeti rendszereit és épülethatároló szerkezeteit a jóváhagyási tervben foglaltaktól eltérő módon szükséges megvalósítani. A műszaki tartalom módosítása kihat a tervezési és kivitelezési határidőkre, valamint a vállalkozói díjra.

A tervezés során Megrendelő módosította a belsőépítészeti kialakításra vonatkozó igényeit (többlet belső üvegfalak, kollégiumi férőhelyek számának növelése), ezáltal a megvalósításra kerülő műszaki tartalom eltér a jóváhagyási tervdokumentációban foglaltaktól.

A fentiek szerint módosuló műszaki tartalom kihat a Vállalkozói Díjra. Vállalkozó az egyes pótmunkákhoz kapcsolódóan elkészítette az elmaradó és a pótmunkák módosító költségvetését, amelyet a Beruházás-lebonyolító és a Műszaki Ellenőr felülvizsgált és jóváhagyott. A módosító költségvetés a szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képezi. A Vállalkozói Díj módosításához szükséges fedezetet Megrendelő részben a Szerződésben kikötött – előreláthatólag teljes egészében fel nem használandó - tartalékkeret csökkentésével biztosítja a hatékony és felelős gazdálkodás követelményére tekintettel, melyre tekintettel Felek a Szerződésben kikötött tartalékkeret összegét 85.825.013,- Ft összeggel csökkentik. Fentiekhez kapcsolódóan a módosított Megrendelői ütemterv a szerződésmódosítás 2. sz. mellékletét képezi.

A Szerződés módosuló rendelkezései

Felek a Szerződést az alábbi 2.4. ponttal egészítik ki:

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Beruházás eredményeképpen az épületegyüttes el kell, hogy érje az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerinti AA+ (kiemelkedően nagy energiahatékonyságú) besorolást. Vállalkozó az AA+ (vagy a teljesítés időpontjában azzal legalább egyenértékű) energetikai besorolást a Szerződés 8.1. pontja szerinti műszaki átadás-átvétel során köteles igazolni, akként, hogy a Szerződés 8.2. pontjában foglaltak szerint átadja Megrendelő részére az épületegyüttes 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerinti energetikai tanúsítványát.

Amennyiben az épületegyüttes az AA+ besorolást nem éri el teljes körűen, az hibás teljesítésnek minősül, és a Vállalkozó a Szerződés 15.3.1. pontjában meghatározott mértékű Hibás Teljesítési Kötbér megfizetésére köteles.

Felek a Szerződést az alábbi 10.1.3. pontjának első bekezdését az alábbiak szerint módosítják:

A Felek rögzítik, hogy a teljesítés véghatárideje (műszaki átadás-átvétel sikeres lezárása és a használatbavételi engedélyek megszerzése) a jelen Szerződés hatálybalépésétől számított 620 naptári nap (a továbbiakban: „Teljesítési Határidő”). Az Építési Munkák akkor tekinthetők határidőben teljesítettnek, ha a megfelelő időben megtett észrevételre követően a 8. fejezet szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének nincs a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó akadályja és a teljesítés az átadás-átvételi eljárás lezárásával, a használatbavételi engedély(ek) rendelkezésre állásával és a hiba- és hiánymentes teljesítési igazolás kiállításával a Megrendelő által elfogadásra került.

Felek a Szerződés 11.1.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Vállalkozói díj és előleg

A jelen Szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért a Vállalkozót vállalkozói díj illeti meg, amelynek nettó összege 14.941.334.201,- Ft (a továbbiakban: „Vállalkozói Díj”), melyből:

- Tervezési Szolgáltatások díjának nettó összege 502.302.001,- Ft (a továbbiakban: „Tervezési Díj”);
- az Építési Munkák díjának nettó összege (az Opciók Munkák nélkül) 13.991.205.800,- Ft (a továbbiakban: „Kivitelezési Díj”);
- az Opciók Munkák díjának nettó összege 447.826.400,- Ft (a továbbiakban: Opciók Díj).

Felek a Szerződés 11.1.12. pontját az alábbiak szerint módosítják:

A Felek rögzítik, hogy erre tekintettel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret összege az 1. számú szerződésmódosítás alapján 889.263.191,- Ft (azaz nyolcszáznyolcvankilencmillió-kettőszázhatvanháromezer-százkilencvenegy Forint) (a továbbiakban: „Tartalékkeret”). Az Opciók Díjra a Tartalékkeret nem alkalmazandó.”

Felek a Szerződés műszaki tartalmát a MUC-VK-001, MUC-VK-002, MUC-VK-003 és MUC-VK-003a, MUC-VK-011 és MUC-VK-017 jelű, fejlesztés tárgyú változáskezelésben foglaltak szerint módosítják.

A Szerződés 2. sz. mellékletét képező Megrendelői ütemterv helyébe a szerződésmódosítás 2. sz. melléklete lép.

### VII.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre (a 2014/23/EU irányelv 43. cikke (1) bekezdésének b) pontja, a 2014/24

Igen

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

A Szerződésmódosítás Kbt. szerinti jogalapja

A Szerződés fentiek szerinti módosítását a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdésének rendelkezései teszik lehetővé.

A Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdés alapján:

(2) A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerezés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggnek.

A jelen módosítás szerinti, a Szerződés műszaki tartalmának módosítására irányuló változtatások megrendelői igények a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunkának minősülnek.

A pótmunka díja piaci árnak való megfelelőségét a Vállalkozó a Szerződés vonatkozó rendelkezései szerint igazolta. Az összesen 563.676.309,- Ft + Áfa összegű díjnövelés a Szerződés szerinti Vállalkozói Díj 3,92 %-a, és önmagában nem éri el az építési beruházásokra irányadó uniós értékhatárt.

A módosítás az eredeti szerződés általános jellegét nem változtatja meg, továbbra is ugyanazon célú és funkciójú tervezési és kivitelezési feladatot kell a Vállalkozónak megvalósítania, a módosítások kizárólag az épületegyüttes energiahatékonysági besorolásának javítására, illetve a sport funkciók jobb használhatóságára irányulnak.

A műszaki tartalom és a teljesítés ütemezésének változása a Vállalkozói Díj változásával szorosan összefügg, az alábbiak szerint:

a) a Vállalkozói Díj módosításának oka a műszaki tartalom változása, az ebből eredő elmaradó és pótmunkák díjának összevetésével;

b) a Tartalékkeret összege azért kerül módosításra, mert a Vállalkozói Díj módosításához szükséges fedezetet Megrendelő részben a Szerződés 11.1.12. pontjában kikötött tartalékkeretre szánt forrásból biztosítja a költségkeretek minél gazdaságosabb megtartása érdekében;

c) a Vállalkozói Díj módosítását eredményező pótmunkák az alábbiak szerint hatnak ki a Szerződés szerinti határidőkre:

- a 2.3. pont szerinti, energiahatékonysági célok érdekében eszközölt módosítások már a Tervezési Munkák során jelentős (a tartószerkezeti tervek esetében 20, a teljes körű kiviteli tervek esetében 74 napos) időtöbbletet okoztak, amely többlet időigény - az egyes munkafázisok egymásra épüléséből eredően - a további részhatáridők során is jelentkeznek. Az e körbe tartozó épületgépészeti változások és az épület határoló szerkezetének változása a szerkezetépítési munkák esetében 104 nap, az épülethatárolás befejezése esetében 117 nap, a gépészeti és elektromos központok szerelésre történő átadása esetében 120 nap, míg a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése és lezárása tekintetében 80 nap többlet időigényt generáltak;

- a 2.2. pont szerinti azbesztmentesítési munkálatok a bontási munkák időszükségletét 26 nappal növelték meg;

- a 2.1. pont szerinti, a Sportközpont kialakításával összefüggő változtatások további 34 nap többlet időszükségletet eredményeztek a szerkezetépítés és szerkezetmegerősítések, valamint 34 napot az épülethatárolás befejezése terén, különös tekintettel a Sportközponttal kapcsolatos változások elfogadásának időpontjától számítható megvalósíthatósági időigényére, továbbá arra is, hogy az egyes kivitelezési munkák olyan időszakban válnak esedékessé, amikor a munkavégzés a téli időjárási körülményekre tekintettel nem lehetséges. Felek ezért a módosított Megrendelői ütemterv szerinti határidőket arra tekintettel határozták meg, hogy a Vállalkozó a kivitelezésre vonatkozó technológiai követelményeket az időjárási viszonyoknak megfelelően köteles betartani. Vállalkozó a jelen szerződésmódosítás aláírásával kijelenti, hogy a kivitelezés ideje alatt várható időjárási körülményeket figyelembe vette, azokra tekintettel a teljesítési (rész)határidők módosítására a továbbiakban nem jogosult.

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre (a 2014/23/EU irányelv 43. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/24/EU irányelv 72. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/25/EU irányelv 89. cikke (1) bekezdésének c) pontja) Nem

### VII.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint - a 2014/23/EU irányelv esetében - az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték áfa nélkül: 13 929 831 492 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték áfa nélkül: 14 493 507 801 Pénznem: HUF

**Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.**



