

Uniós, Nyílt eljárás - EKR000726892021

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Ménesi Campus felújítása**

Ajánlatkérő neve: **Maecenas Universitatis Corvini Alapítvány**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Maecenas Universitatis Corvini Alapítvány	Nemzeti azonosítószám	19153890243				
Postai cím:	Fővám Tér 8						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1093	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Misovicz		Tibor				
E-mail:	muctitkarsag@uni-corvinus.hu	Telefon:	+36 309465827	Fax:	+36 13280631		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.uni-corvinus.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://www.uni-corvinus.hu/						

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	NAGY ÉS KISS Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	18118607241				
Postai cím:	Szabadság Tér 7. Bank Center Irodaház, Citi Torony 6. em.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1054	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Kabai	Ildikó				
E-mail:	kabai.ildiko@nagyeskiss.hu	Telefon:	+36 13280630	Fax:	+36 13280631		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	https://www.uni-corvinus.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Ménesi Campus felújítása

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A Maecenas Universitatis Alapítvány tulajdonában lévő, Budapest, XI. Mátyóki út 9. sz. (hrsz.: 5063) alatti ingatlanegyüttes általános, funkciómegórzó, zöldfelület bővítő, energiahatékony felújítása és átalakítása.

Nyertes ajánlattevő feladata a Maecenas Universitatis Corvini Alapítvány tulajdonában lévő, természetben 1118 Budapest XI. ker., Mátyóki út 9. szám alatt található (Hrsz: 5603) Ménesi Campus felújítására, átalakítására irányuló beruházás tervezési, bontási, építési, szerelési munkáinak elvégzése és az ezekhez kapcsolódó szolgáltatások ellátása.

A munkák során rendeltetésváltozás nem történik, az épület funkciója a meglévő állapottal azonos vegyes funkciójú oktatási, kollégiumi, és sport épület lesz. Ajánlatkérő fontos célkitűzése, hogy jelentősen növekedjen az épület energiahatékonyasága, cél továbbá, hogy a beruházás a LEED Gold fenntarthatósági minősítést megszerezze.

Az 1973-tól az 1980-as évek közepéig, több ütemben létesült épület mintegy bruttó 17 575 m² alapterületű. Az átalakítás során az épület alábbi részei elbontásra kerülnek:

– a Lepény épületrész (1 680 m²), az Oktatási tömb (4 481 m²) és a Kollégiumi tömb (6 807 m²) épületrészek belső válaszfalai elbontásra kerülnek. Teljes körűen elbontásra kerülnek a nyílászárók, homlokzati függönyfalak, burkolatok, álmennyezetek, gépészeti berendezések és rendszerek, és az elektromos berendezések és rendszerek, valamint mintegy 5 030 m² földm szerkezet, az Oktatási tömb belső lépcsője és a Kollégiumi tömb külső menekülő lépcsője. A megmaradó épület tartószerkezetig történő visszabontásra kerül,

– teljes körűen elbontásra kerül a toldalék műhelyépület (222 m²),

– részlegesen elbontásra kerül a toldalék irodaépület (764 m²) és a sportlétesítmény épületrész (3 621 m²), mely magában foglal egy beltéri kosárlabda pályát és egy 6 sávú, 25 m-es uszodát, öltözőkkel és gépészeti helyiségekkel,

– az átalakítással érintett épületrészek azbeszt tartalmú építőanyagainak eltávolítása a feladat tárgyát képezi.

Az épület felújításának, átalakításának főbb elemei:

– a Nagy torony tetején meglévő gépészeti szint helyére a jelenlegi homlokzati kontúrokon belül egy, az egyetemet szimbolizáló jelkép kerül,

– új főbejárat alakul ki a Mátyóki út felől. Az új előcsarnokhoz konzolos nyitott új terasz rész kapcsolódik,

– a Kis torony teljes egészében oktatási funkciót tölt be, új liftmaggal. Új menekülőlépcső kerül kialakításra,

– a Nagy torony szintenként megosztott vegyes használatú. A két tornyot összekötő Lepény épületrész feletti I. emeleti szinten oktatási funkció, felette 4 szinten kollégium kerül kialakításra. A zárószinten professzori szálláshelyek és közösségi tér kap helyet,

– A sport épületrész helyére részben a kötelező parkolók, valamint új rekreációs terek és öltözők kerülnek.

A Beruházás keretében megújul a 21 119 m² telekingatlanon elterülő teljes külső terület. Létrejön 11 754 m² teljes értékű zöldfelület, 4 795 m² burkolt felület, mely magában foglal egy 407 m² területű kültéri sportpályát és egy 1 312 m² területű kültéri gimnasztikai pályát. Az épület tetőszintjein összesen 1 877 m² 15 cm-nél nagyobb termőrétég vastagságú zöldtető épül. Megújul a telken belüli közműhálózat is. Az Oktatási torony tetejére napelem rendszer kerül telepítésre.

Az átalakításra kerülő épület alapterülete mintegy bruttó 16 505 m², amely az alábbi műszaki paraméterek szerint oszlik meg:

– 4 szint (2 256 m²): 56 db Parkoló, Tornaterem, Öltözők

– 3 szint (391 m²): Raktárak, Személyzeti helyiségek, Átkötő folyosó a Sport és Lepény épületrész között

– 2 szint: Kültéri terasz szint

– 1 szint (2 670 m²): Előcsarnok, Büfé, Konyha, Vizesblokkok, Gépészet, Raktárak

Földszint (2 526 m²): 299 férőhelyes, mobilfallal kettéosztható Auditórium, Oktatási terek, Co-working tér, Laborok

1. szint (1 757 m²): Olvasóterem, Adattér, Kollaboratív terek, Projekt termek

2. szint (1 757 m²): Kollégiumi szobák és Közösségi tér, Oktatási és Kollaboratív terek

3. szint (1 757 m²): Kollégiumi szobák és Közösségi tér, Oktatási és Kutatási terek

4. szint (1 757 m²): Kollégiumi szobák és Közösségi tér, Oktatási és Kollaboratív terek, Előadó

5. szint (1 005 m²): Kollégiumi szobák és Közösségi tér

6. szint (629 m²): Professzori szálláshelyek és reprezentatív Közösségi tér, tetőteraszok

Ajánlatkérő a tervezési szolgáltatás keretében engedélyezési és kiviteli tervek, valamint gyártmány és megvalósulási terv elkészítését várja el a nyertes ajánlattevőtől.

A közbeszerzés tárgyára vonatkozó részletes követelményeket a műszaki leírás és a szerződéstervezet (mellékleteivel együtt) tartalmazza.

A részletes feladatleírást a Közbeszerzési Műszaki Leírás tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. II. rész XV. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Uniós Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

2021/S 131-344552

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

131

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:

1

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1037 Budapest, Bojtár Utca 51. 14776355244

Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó HUF): 13 929 831 492

Az M3/1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember további, legalább bruttó 8.000 m2 alapterületű, nem csarnokrendszerű, oktatási vagy iroda vagy szállás funkciójú épület építése vagy komplex felújítása vagy komplex átalakítása során szerzett generálkivitelezői és/vagy fővállalkozói projektvezetői szakmai gyakorlata: 2

Az M3/3. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember legalább bruttó 8.000 m2 alapterületű, részben, vagy

egészben acél tartószerkezetű, többszintes épület engedélyes és kiviteli terveinek készítése során szerzett tartószerkezeti tervezői szakmai gyakorlata: 2

Az M3/4. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember az alkalmassági követelményen felüli felelős műszaki vezetői vagy főépítésvezetői szakmai gyakorlata: 72

Az M3/4. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember részben, vagy egészben acél tartószerkezetű épület építése vagy komplex felújítása vagy komplex átalakítása során felelős műszaki vezetőként vagy főépítésvezetőként szerzett szakmai gyakorlata:2

Ajánlattevő ajánlata a jogszabályokban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelel, az ajánlattevő a kizáró okok hatálya alatt nem áll, az alkalmassági követelménynek megfelel, a szerződés teljesítésére alkalmas, vagyis ajánlata érvényes.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

10000

Szöveges értékelés: Ajánlattevő ajánlata a jogszabályokban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelel, az ajánlattevő a kizáró okok hatálya alatt nem áll, az alkalmassági követelménynek megfelel, a szerződés teljesítésére alkalmas, vagyis ajánlata érvényes.

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:

Értékelés módszere:

Ár értékelési részszerzőpont esetén: fordított arányosítás

Minőségi értékelési részszerzőpont esetén: közvetlen pontkiosztás

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1037 Budapest, Bojtár Utca 51. 14776355244

Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó HUF): 13 929 831 492

Ajánlattevő tette az egyetlen, egyben az értékelési szempontok - Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont - szerinti legkedvezőbb - 10.000 pont - érvényes ajánlatot.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

gépészeti munkák, tervezési munkák, különösen építészeti tervezés, tartószerkezeti tervezés, LEED projekt mérnöki feladatok ellátása

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

PLANT-ATELIER PETERKIS Kft. (1126 Budapest, Böszörményi út 3. b. ép. mfsz.3., adószám: 23415137-2-43), CAEC ALMÁSI Kft. (1073 Budapest, Akácfa u. 50. 3. em. 14., adószám: 12059960-2-42), LEAN TECH Kft. (1037 Budapest, Bojtár u. 51., adószám: 23746820-2-41

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

PLANT-ATELIER PETERKIS Kft. (1126 Bp, Böszörményi út 3. b. ép. mfsz.3., adószám: 23415137-2-43), CAEC ALMÁSI Kft. (1073 Budapest, Akácfa u. 50. 3. em. 14., adószám: 12059960-2-42), LEAN TECH Kft. (1037 Budapest, Bojtár u. 51., adószám: 23746820-2-41

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

Lejárata:

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

A Kbt. 131. § (8) bekezdés a) pontja alapján a moratórium nem alkalmazandó figyelemmel arra, hogy egyetlen ajánlat érkezett az eljárásban.

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2021.09.30

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2021.09.30

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

V.2.11) pont kiegészítése

PLANT-ATELIER PETERKIS Kft. (1126 Bp, Böszörményi út 3. b. ép. mfsz.3., adószám: 23415137-2-43) - III.1.3) pont M1/1., M1/2., M3/2.

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa ↕	Indítás dátuma ↕	Indító felhasználó ↕
------------------------------	------------------	----------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)