



## Uniós, Nyílt eljárás - EKR000452902023

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Általános iskola építése**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye**  
neve:

## I. szakasz: Ajánlatkérő

## I. szakasz: Ajánlatkérő

## I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye	Nemzeti azonosítószám	18791271109				
Postai cím:	Varga Utca 4.						
Város:	Debrecen	NUTS-kód:	HU321	Postai irányítószám:	4024	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Bogáti		János				
E-mail:	kozbeszerzes@projectexpert.hu	Telefon:	+36 703843286	Fax:	+36 703843286		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.dnyem.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							

## II. szakasz: Tárgy

## II. szakasz: Tárgy

## II.1) Meghatározás

## II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Általános iskola építése

## II.2) A beszerzés mennyisége

## II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A 4225 Debrecen, Józsa 27091/32. helyrajzi számú ingatlanon megvalósításra kerülő Szent György Római Katolikus Általános Iskola építéséhez kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzése. A 16 osztályos általános iskola modern vonalakat követő, visszafogott, a városképbe illeszkedő négy szintes épület. A legelső szint félig a talajba süllyesztve kerül kivitelezésre, betartva az épületmagasságra

előírt értéket. Ezen a szinten kerül kialakításra az udvarkapcsolat, ahol az udvar játékok, és a füvesített labdarúgópálya kap helyet. Az épület a látogatók számára teljesen akadálymentesen kerül kialakításra. Az akadálymentesítést egy tűz esetén is használható akadálymentes lift beépítése segíti elő. Az iskola épületével egybeépítve egy tornacsarnok is kialakításra kerül. A földszinten tálalókonyha, karbantartó műhely, étterem és büfé, erőnléti terem és tornacsarnok található a szükséges helyiségekkel. Az I. emeleten egy nagy központi aula, igazgatási, nevelőtestületi irodák, kápolna, könyvtár, a tornateremhez szükséges öltöző blokkok találhatóak. A II. és III. emeleten kerülnek kialakításra a 16 osztály számára szükséges csoportszobák, tantermek, szaktantermek. Az udvaron 3 db parkoló - ebből egy mozgáskorlátozott, elektromos töltőhely és egy gazdasági parkoló kerül kialakításra. Az iskola udvarán a parkosítás mellett játszótéri játékok kerülnek elhelyezésre. Az épülethez szükséges további 50 db parkoló kialakítása közterületen történik. Az épület fűtési energiájának előállítását levegő-víz hőszivattyú rendszer biztosítja.

A kivitelezés során építészeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági, közműépítési, kertépítési feladatok megvalósítása szükséges, melynek részletes ismertetését és mennyiségét a közbeszerzési dokumentumok műszaki tervdokumentációja tartalmazza. Főbb mennyiségek: nettó alapterület: 4901,58 m<sup>2</sup>; épületmagasság: 12,23 m; humuszos termőréteg, termőföld leszedése: 435 m<sup>3</sup>; munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén: 7917 m<sup>3</sup>; cölöpalapozás 400 mm külső átmérővel: 2816 m; teherhordó és kitöltő falazat készítése: 1799 m<sup>2</sup>; diszperziós festés: 11526 m<sup>2</sup>; akadálymentes tűzoltófelvonó 21 fő, 1600 kg teherbírással, 3 megálló beépítéssel;

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

**IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:**

Második Rész - XV. Fejezet

**IV.1.2) Az eljárás fajtája**

Uniós Nyílt eljárás

**IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

**IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

#### IV.2) Adminisztratív információk

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

2023/S 065-190484

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

5254/2023

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:**

**IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

1

**V.2 Az eljárás eredménye****V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 12

**V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
TÁRS-95 Acélszerkezet és Gépgyártó Építőipari Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4030 Debrecen, Diószegi Utca 32-34.	12461866209
Nettó ajánlati ár (Ft): 2.450.319.501 Ft; M1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 - max. 36 hónap): 36 hónap; M2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 - max. 36 hónap): 36 hónap; M3 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 - max. 36 hónap): 36 hónap;	
A hiánypótlott ajánlat megfelel az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott egyéb feltételeknek. Az ajánlattevővel szemben nem áll fenn kizáró ok, az előírt alkalmassági követelményeket igazolta. Az ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes.	

**V.2.3) Az ajánlatok értékelése**

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

TÁRS-95 Acélszerkezet és Gépgyártó Építőipari Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	1000.00
---	---------

Szöveges értékelés:

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

0 10

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

Értékelési szempontok:

Nettó ajánlati ár (Ft) - súlysám: 70;

M1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 - max. 36 hónap) - súlysám: 10;

M2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 - max. 36 hónap) - súlysám: 10;

M3 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 - max. 36 hónap) - súlysám: 10;

Az értékelés 0-10 pontig történik lineáris függvények alkalmazásával. Az ajánlatkérő a pontozást két tizedesjegy pontosságig végzi a kerekítés szabályai szerint.

Nettó ajánlati ár (Ft): az értékelési részszerpont esetében a szempont szerinti legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati ár) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő a Közb. Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2020. évi. 60. szám, 2020. március 25.) alapján. (Pvizsgált=-(Plegjobb/Alegjobb\*Avizsgált)+2\*Plegjobb)

M1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap): az értékelési részszerpont esetében az ajánlatkérő értékeli, amennyiben az eljárást megindító felhívás M1 alkalmassági követelményének való megfelelésre bemutatott szakember a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet szerinti MV-É jogosultság megszerzéséhez a végzettségtől függő kötelező szakmai gyakorlaton felüli többlet szakmai tapasztalattal rendelkezik. Az értékelési részszerpont esetén a legkedvezőbb (legmagasabb szakmai tapasztalatot tartalmazó ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő a Közb. Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2020. évi. 60. szám) alapján.

M2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap): az értékelési részszerpont esetében az ajánlatkérő értékeli, amennyiben az eljárást megindító felhívás M2 alkalmassági követelményének való megfelelésre

bemutatott szakember a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet szerinti MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez a végzettségtől függő kötelező szakmai gyakorlaton felüli többlet szakmai tapasztalattal rendelkezik. Az értékelési részszerzőpont esetén a legkedvezőbb (legmagasabb szakmai tapasztalatot tartalmazó ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő a Köz.b. Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2020. évi. 60. szám) alapján.

M3 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap): az értékelési részszerzőpont esetén az ajánlatkérő értékeli, amennyiben az eljárást megindító felhívás M3 alkalmassági követelményének való megfelelésre bemutatott szakember a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet szerinti MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez a végzettségtől függő kötelező szakmai gyakorlaton felüli többlet szakmai tapasztalattal rendelkezik. Az értékelési részszerzőpont esetén a legkedvezőbb (legmagasabb szakmai tapasztalatot tartalmazó ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő a Köz.b. Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2020. évi. 60. szám) alapján.

M1-M3: A 36 hónap, vagy annál magasabb megajánlás esetén az ajánlattevő a maximális pontszámot (10 pont) kapja. (Pvizsgált=Plegjobb/Alegjobb\*Avizsgált);

#### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
.....	.....

#### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

##### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

TÁRS-95 Acélszerkezet és Gépgyártó Építőipari Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4030 Debrecen, Diószegi Utca 32-34. 12461866209

Nettó ajánlati ár (Ft): 2.450.319.501 Ft;

M1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 - max. 36 hónap): 36 hónap;

M2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 - max. 36 hónap): 36 hónap;

M3 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 - max. 36 hónap): 36 hónap;

A közbeszerzési eljárásban a fent megjelölt ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok szerinti legkedvezőbb ajánlatot. A benyújtott ajánlat megfelel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott egyéb feltételeknek. Az ajánlattevővel szemben nem áll fenn kizáró ok, az előírt alkalmassági követelményeket igazolta.

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

épületgépészeti műszaki vezetés; építményvillamossági műszaki vezetés

##### V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Radel&Hahn Zrt. (Adószám:10701489209;HÉA Európai Uniós Adószám:HU10701489;Ország:Magyarország;Irányítószám:4028; Város:Debrecen;Utca és házszám:Kassai Út 92.)

DIREKT-VILL Villamosipari Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:12738953215;HÉA Európai Uniós Adószám:HU12738953;Ország:Magyarország;Irányítószám:4400;Város:Nyíregyháza;Utca és házszám:Kinizsi Utca 4/a)

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Radel&Hahn Zrt. (Adószám:10701489209;HÉA Európai Uniós Adószám:HU10701489;Ország:Magyarország;Irányítószám:4028; Város:Debrecen;Utca és házszám:Kassai Út 92.;Alkalmassági követelmény:Ajánlati felhívás III.1.3) pont M2) alpontja)

DIREKT-VILL Villamosipari Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:12738953215;HÉA Európai Uniós Adószám:HU12738953;Ország:Magyarország;Irányítószám:4400;Város:Nyíregyháza;Utca és házszám:Kinizsi Utca 4/a; Alkalmassági követelmény:Ajánlati felhívás III.1.3) pont M3) alpontja)

#### V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

### V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Vespertinus Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4263 Nyírmártonfalva, Bethlen Utca 5. 24745509209

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Az ajánlattevő az értékelési részszerzőpontok alátámasztására vonatkozó hiánypótlást nem nyújtott be. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban rögzítette, hogy az értékelési részszerzőponthoz kapcsolódó párhuzamos szakmai gyakorlatot egy időintervallumként veszi figyelembe az értékelés során. Ajánlattevő ajánlatában az „M3 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap)” értékelési részszerzőpont vonatkozásában 36 hónap megajánlást tett. Az ajánlat részeként csatolt MV-ÉV jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakember szakmai önéletrajza a párhuzamosságok figyelembe vételével 30 hónap az alkalmassági minimum követelményként meghatározott szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalatot tartalmaz. Ajánlattevő a felolvasólapon feltüntetett adatot nem támasztotta alá. A benyújtott ajánlat a Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontjára tekintettel a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

BAUSZER Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 6782 10557606206  
Mórahalom, Röszei Út 46

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Az ajánlattevő az értékelési részszerzőpontok alátámasztására vonatkozó hiánypótlást nem nyújtott be. A benyújtott ajánlat nem tartalmazza az értékelési részszerzőpontokhoz kapcsolódóan (M1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata, M2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata, M3 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata) bemutatott szakemberek szakmai önéletrajzát. A benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

### V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

##### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

2023.06.16

Lejárata:

2023.06.26

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

##### VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2023.06.15

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:**

2023.06.15

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:**

**VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:**

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:**

**VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:**

**VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.10) További információk:**

Az ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő (TÁRS-95 Acélszerkezet és Gépgyártó Építőipari Kereskedelmi Kft.) tekintetében végezte el a bírálatot. Az értékelési részszerpontok alátámasztásához kapcsolódóan valamennyi érintett ajánlattevő részére hiánypótlás elrendelésére került sor.

Az eljárás során beérkezett további ajánlatok:

Ajánlattevő neve: Hunép Építőipari Zrt.

Ajánlattevő székhelye: 4025 Debrecen, Simonffy utca 34-36. 8768/1

Ajánlattevő neve: Nyírépszer Hungária Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1047 Budapest, Liszt Ferenc utca 2. 3/7.

Ajánlattevő neve: LATEREX Építő Zrt.

Ajánlattevő székhelye: 1095 Budapest, IX. Hídépítő utca 1-12.

Ajánlattevő neve: EB Hungary Invest Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1107 Budapest, Fogadó utca 4.

Ajánlattevő neve: Tompa Társasház Kft.

Ajánlattevő székhelye: 4325 Kisléta, Pócsi utca 91.

Ajánlattevő neve: TÖMB 2002 Szolgáltató Kft.

Ajánlattevő székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.

Ajánlattevő neve: Mester-Építő Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1042 Budapest, Munkásotthon utca 46.

Ajánlattevő neve: KE-VÍZ 21 Építőipari Zrt.

Ajánlattevő székhelye: 4400 Nyíregyháza, Vécsey utca 21.

Ajánlattevő neve: FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zrt.

Ajánlattevő székhelye: 8086 Felcsút, Fő utca 217.