



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Nyílt eljárás - EKR000294162021

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Kovács Katalin NKK Sp.akadémia terv. kiv.**

Ajánlatkérő neve: **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.**

HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító: EHR azonosító: 17217/2021

Közbeszerzési Értesítő iktatószáma: Közzététel dátuma:

Tájékoztató az eljárás eredményéről

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.		Nemzeti azonosítószám	12464780251			
Postai cím:	Istvánmezei Út 1-3						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1146	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Jakabfy	Attila				
E-mail:	ekr@bmsk.hu	Telefon:	+36 12078718	Fax:	+36 14714290		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.bmsk.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.bmsk.hu						

Lebonyolító szerv(ek) adatai

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg:

Nem

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Közjogi intézmény

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Egyéb tevékenység:

Egyéb tevékenység: állami magasépítési beruházás

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés: Kovács Katalin NKK Sp.akadémia ter. kiv.

Hivatkozási szám: EKR000294162021

II.1.2) Fő CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód(ok):

45000000-7

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.4) Rövid meghatározás:

Kovács Katalin Nemzeti Kajak-Kenu Sportakadémia Velencei tónál történő létrehozására irányuló beruházás tervezési és generálkivitelezési feladatainak ellátása.

Kivitelezési feladat:

Az akadémia főépülete 19 160 m² nettó alapterületű, pince+földszint+2 emeletes. Az alábbi funkciókból áll: uszoda és tornacsarnok, kollégiumi szállások, étterem és konferenciaterem, irodák, valamint ezeket kiszolgáló helyiségek. Az országos versenyek lebonyolítására alkalmas uszodában egy 10 pályás 50 méteres versenymedence, egy 15 méteres tanmedence és egy 250 fős fix lelátó kap helyet, melytől öltözők szolgálnak ki. Az uszodához kapcsolódóan wellness részleg kerül kialakításra finn- és infrasaunával, gőzkabinnal és pezsgőfürdővel. A multifunkciós tornacsarnok szabványos méretű kézilabda pálya és 250 fős mobil lelátó egyidejű befogadására alkalmas, avagy 2 darab kosár- vagy röplabda pálya alakítható ki sportparkettás felületén. Ebben a funkcionális egységben tervezett 1-1 darab 130-180 m² alapterület közötti ergo-, cross-fit- és funkcionális terem, egy 300 m²-es kondicionáló terem, valamint 1 darab szabványos fallabda pálya is. Külsőterületi sportpályák: street workout pálya, egy 33x18 méteres strandkézilabda pálya, egy 400 méteres rekortán futópálya, egy 20x40 méteres műfüves labdarúgó pálya és 2 darab salak burkolatú szabványos teniszpálya, mely teljes lefedésű, fűthető mobil sátorral kerül kialakításra. A kollégiumi épületszárnyakban 3 szinten összesen 66 darab kollégiumi szoba tervezett, melyek közül 2 darab teljesen akadálymentesített, további 14 darab pedig kerekesszékes sportolók elhelyezésére alkalmas. Az épülettömegeket összekötő földszintes közlekedőterekhez belső kertes átrium, közösségi- és klubhelyiségek, egy tanterem, valamint önálló étkező kapcsolódik. A főépületben 3 darab felvonó megvalósítása tervezett.

A létesítményben egy 200 fős mobilfallok kettéválasztható étkező, és az azt kiszolgáló 400 adagos főzőkonyha kapott helyet, továbbá egy 200 fős szeparálható konferenciaterem is helyet kapott.

Az akadémia részeként tervezett egy pince+földszintes, 7 925 m² alapterületű épület, mely fedett tesztpályaként és mérési központként, valamint kajak-kenu és evezős hajótárolóként funkcionál. ebben az épületben található egy 150x11 méteres tanpálya, valamint egy 3 soros ellenáramoltatott tanmedence, valamint 745 m²-en hajótárolási lehetőség.

A megmaradó erdősávokban (telekhatár mentén és partmenti részek) kivágva az elvadult, elhalt növényzetet és sarjakat, a kikerülő hulladékok el kell szállítani, a terepet helyszíni felmérés szerinti termőföldszállítás után ki kell egyenlíteni, megfelelően tömöríteni, majd ezt követően gyepesítéssel (~20 000 m²), évelő (5000 m²) és cserje (15 000 m²) telepítésével kell rendezni. Továbbá 3900 m²-en kerül elültetésre díszcserje, évelő növény és 93 300 m²-en valósul meg gyepesítés talajelőkészítéssel. Területrendezés összesen 137 200 m².

A beruházás területén 235 db személygépjármű, 4 db busz parkolóhely és kiszolgáló útjainak megépítése valósul meg. Az összesen tervezett aszfaltozott terület: 11 000 m², térkövezett felület: 45 200 m², zöldfelület pedig: 93 500 m². A verespálya mentén 4 db új vízi úszómű épül.

Tervezési feladat:

- jóváhagyási terv alapján az engedélyezési tervdokumentáció elkészítése és a végleges építési engedély megszerzése,
- az építési engedélyezési terv, végleges építési engedély alapján a kiviteli tervdokumentáció elkészítése (árazott és árazatlan, tételes költségvetéssel, beépített bútorozással és beépített berendezéssel, mobiliákkal) a magyar műszaki előírások betartása mellett, a mindenkor érvényben, hatályban lévő jogszabályok, rendeletek, előírások tartalmi és formai követelményeinek, elvárásainak megfelelően,
- tervezői művezetés biztosítása (felmerülő díjakat és költségeket a vállalkozói díj kivitelezésre vonatkozó díjrésze mint átalánydíj tartalmazza)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll

Nem

II.1.7) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: 43 415 318 153,00 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) Meghatározás

II.2.1) Elnevezés: Kovács Katalin NKK Sp.akadémia terv. kiv.

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód(ok):

45000000-7

45210000-2

71220000-6

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód(ok):

HU110 Budapest

HU211 Fejér

A teljesítés fő helyszíne: Tervezés: 1146 Budapest, Hermina u. 49. Kivitelezés: Sukoró - Velence. Lásd: közbeszerzési dokumentum 1.7) pont.

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése a szerződéskötés időpontjában:

Kivitelezési feladat:

A beruházás Sukoró közigazgatási területén tervezett. A sportakadémia két épületből és szabadtéri létesítményekből áll, két fő funkciója: bentlakásos sportakadémia és sportrendezvény helyszín.

Az akadémia főépülete 19 160 m² nettó alapterületű, pince+földszint+2 emeletes. Az alábbi funkciókból áll: uszoda és tornacsarnok, kollégiumi szállások, étterem és konferenciaterem, irodák, valamint ezeket kiszolgáló helyiségek. Az országos versenyek lebonyolítására alkalmas uszodában egy 10 pályás 50 méteres versenymedence, egy 15 méteres tanmedence és egy 250 fős fix lelátó kap helyet, melyt öltözők szolgálnak ki. Az uszodához kapcsolódóan wellness részleg kerül kialakításra finn- és infrasaunával, gőzkabinnal és pezsgőfürdővel. A multifunkciós tornacsarnok szabványos méretű kézilabda pálya és 250 fős mobil lelátó egyidejű befogadására alkalmas, avagy 2 darab kosár- vagy röplabda pálya alakítható ki sportparkettás felületén. Ebben a funkcionális egységben tervezett 1-1 darab 130-180 m² alapterület közötti ergo-, cross-fit- és funkcionális terem, egy 300 m²-es kondicionáló terem, valamint 1 darab szabványos fallabda pálya is. Külterületi sportpályák: street workout pálya, egy 33x18 méteres strandkézilabda pálya, egy 400 méteres rekortán futópálya, egy 20x40 méteres műfüves labdarúgó pálya és 2 darab salak burkolatú szabványos tenispálya, mely teljes lefedésű, fűthető mobil sátorral kerül kialakításra. A kollégiumi épületszárnyakban 3 szinten összesen 66 darab kollégiumi szoba tervezett, melyek közül 2 darab teljesen akadálymentesített, további 14 darab pedig kerekesszékes sportolók elhelyezésére alkalmas. Az épülettömegeket összekötő földszintes közlekedőterekhez belső kertés átrium, közösségi- és klubhelyiségek, egy tanterem, valamint önálló étkező kapcsolódik. A főépületben 3 darab felvonó megvalósítása tervezett.

A létesítményben egy 200 fős mobilfallal kettéválasztható étkező, és az azt kiszolgáló 400 adagos főzőkonyha kapott helyet, továbbá

egy 200 fős szeparálható konferenciaterem is helyet kapott.

Az akadémia részeként tervezett egy pince+földszintes, 7 925 m² alapterületű épület, mely fedett teszt pályaként és mérési központként, valamint kajak-kenu és evezős hajótárolóként funkcionál. ebben az épületben található egy 150x11 méteres tanpálya, valamint egy 3 soros ellenáramoltatott tanmedence, valamint 745 m²-en hajótárolási lehetőség.

A megmaradó erdősávokban (telekhatár mentén és partmenti részek) kivágva az elvadult, elhalt növényzetet és sarjakat, a kikerülő hulladékot el kell szállítani, a terepet helyszíni felmérés szerinti termőföldszállítás után ki kell egyenlíteni, megfelelően tömöríteni, majd ezt követően gypesítéssel (~20.000m²), évelő (5000m²) és cserje (15.000m²) telepítésével kell rendezni. Továbbá 3900 m²-en kerül elültetésre díszcserje, évelő növény és 93300 m²-en valósul meg gypesítés talajelőkészítéssel. Területrendezés összesen 137200 m², amelyen az alábbiak szerint sportpálya építés is megvalósul:

- Műfüves labdarúgópálya kialakítása 20 x 40 kifutóval: 22 x 42 m) méteres méretben
- Futópálya kialakítása öntött gumi burkolattal (EPDM; rekortán)
- Tenispálya kialakítása salak burkolattal, 2x 10,97 x 23,77 méteres méretben, hátsó- és oldal kifutókkal (18 x 36 m).
- Cross fitness pálya kialakítása öntött gumi burkolattal (EPDM; rekortán)
- Kosárlabda pálya kialakítása öntött gumi burkolattal (EPDM; rekortán) 15 x 28 méteres játéktérrel, hátsó- és oldalsó kifutóval

A beruházás területén 235 db személygépjármű, 4 db busz parkolóhely és kiszolgáló útjainak megépítése valósul meg. Az összesen tervezett aszfaltozott terület: 11.000 m², térkövezett felület: 45.200 m², zöldfelület pedig: 93.500 m². A verespálya mentén 4db új vízi úszómű épül.

Főbb mennyiségek:

cölöpalapozás: 3190 m³

- betonozás: 10550 m³

- zsaluzás: 28000 m²

- betonacél szerelés: 1180 t

- vakolás: 24300 m²

- belső festés: 54500 m²

- hidegburkolat készítése: 14525 m²

- műgyanta burkolat készítése: 4450 m²

- homlokzati hőszigetelés: 4500 m²

- padlószigetelés: 24200 m²

- zöldtető és/vagy tetőkert: 2400 m²

- medencék összes vízfelülete: 3074 m² (úszómedence vízfelület: 1250 m², tanmedence vízfelület: 90 m², pezsgőmedence vízfelület: 12 m², merülő medence vízfelület: 7 m², kajak-kenu medence vízfelület: 1650 m², kajak-kenu tanmedence vízfelület: 64,5 m²)

Tervezési feladat:

-jóváhagyási terv alapján az engedélyezési tervdokumentáció elkészítése és a végleges építési engedély megszerzése;

-az építési engedélyezési terv, végleges építési engedély alapján a kiviteli tervdokumentáció elkészítése (árazott és árazatlan, tételes költségvetéssel, beépített bútorozással és beépített berendezéssel, mobiliákkal), a magyar műszaki előírások betartása mellett, a mindenkor érvényben, hatályban lévő jogszabályok, rendeletek, előírások tartalmi és formai követelményeinek, elvárásainak megfelelően,

-tervezői művezetés biztosítása (felmerülő díjakat és költségeket a vállalkozói díj kivitelezésre vonatkozó díjrésze mint átalánydíj tartalmazza)

Szállítandó tervek mennyisége: 3 példányban papír alapon, magyar nyelven és .pdf/A; pdf; pla illetve .dwg formátumban 3 példányban CD/DVD lemezen. Ajánlatkérő szakaszos tervszolgáltatásra lehetőséget biztosít a szerződés tervezete szerint.

További információt a közbeszerzési dokumentum tartalmaz.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Minőségi kritérium: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Építésszervezési tervre vonatkozó szakmai ajánlat	30
Építésszervezési terv Építéstechnológia terv alszempontja	15
Építésszervezési terv Munkaerőterv alszempontja	15
Költség kritérium: Nem	
Ár kritérium: Igen	Súlyszám / Jelentőség 70

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.14) További információ:

II.2.5) Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerint.

Pontszám: 0-100

Pontszámok kiosztásának módszere: Az ár értékelési szempont tekintetében fordított arányosítás az építésszervezési tervre vonatkozó szakmai ajánlat értékelési szempont esetében pontkiosztásos értékelés

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás Igen

Gyorsított eljárás Nem

Meghívásos eljárás Nem

Tárgyalásos eljárás Nem

Versenypárbeszéd Nem

Innovációs partnerség Nem

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben (töltse ki a D1. mellékletet) Nem

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul Nem

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) került létrehozásra Nem

IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak Nem

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik Igen

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

2021/S 084-213210

(Az alábbiak közül: Eljárást megindító felhívásként közzétett előzetes tájékoztató; Ajánlati/részvételi felhívás; Önkéntes előzetes átláthatóságra vonatkozó hirdetmény)

IV.2.8) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása Nem

IV.2.9) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket Nem

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Elnevezés: Vállalkozási szerződés

A szerződés száma: 1 Szerződés/rész odaítélésre került: Igen

V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2021.08.25

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint): 2

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 3

A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el Nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Nemzeti azonosítószám 11469830244

Postai cím:

Postai irányítószám: 2051 Ország: Magyarország Város: Biatorbágy NUTS-kód: HU120

Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb): Vendel Park Huber Utca 1

E-mail: vallalkozas@whb.hu Telefon: +36 96511350

Internetcím: www.whb.hu Fax: +36 96511434

A nyertes ajánlattevő kkv: Nem

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: 43 465 352 656,00

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 43 415 318 153,00

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez: Igen

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték áfa nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

Tartószerkezet, Építőmesteri munkák, Uszodagépészet, Elektromos munkák (erős,- és gyengeáram), Épületgépészet
Külső munkák, Sporttechnológia, Tervezési munkák

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) További információk

Ajánlattevők neve, székhelye és adószáma:

Név: WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 2051 Biatorbágy, Vendel Park Huber Utca 1.
Adószám: 11469830244

Név: VEMÉV-SZER Építő - és Szerelőipari Kft.
Székhely: 8200 Veszprém, Pillér Utca 11.
Adószám: 10578863219

Név: LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely: 1095 Budapest, Hídépítő Utca 1-12.
Adószám: 25098367243

V.2.1. ponthoz kapcsolódó információ: Ajánlatkérő feltételes közbeszerzési eljárást folytatott le. A szerződés hatályba lépésének a feltétele a szükséges forrás rendelkezésre állása volt. A szerződés hatályba lépésének időpontja: 2021. 09. 01.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Postai cím: Riadó u. 5
Város: Budapest Postai irányítószám: 1026 Ország Magyarország
E-mail: dontobizottsag@kt.hu Telefon: +36 18828592
Internetcím: (URL) www.kozbeszerzes.hu Fax: +36 18828593

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:
Postai cím:
Város: Postai irányítószám: Ország
E-mail: Telefon:
Internetcím: (URL) Fax:

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:
Kbt. 148.§-a szerint.

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Postai cím: Riadó u. 5
Város: Budapest Postai irányítószám: 1026 Ország Magyarország
E-mail: dontobizottsag@kt.hu Telefon: +36 18828592
Internetcím: (URL) www.kozbeszerzes.hu Fax: +36 18828593

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

2021.09.13 (A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

D1. melléklet

D1. melléklet - Általános beszerzés

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés indokolása

2014/24/EU irányelv

(válassza ki a vonatkozó opciót és fűzzön hozzá magyarázatot)

3. Magyarázat
