

Uniós, Nyílt eljárás - EKR000919782022

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **A veszprémi Várbörtön felújítása**
tárgya:

Ajánlatkérő **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15734202219				
Postai cím:	Óváros Tér 9.						
Város:	Veszprém	NUTS-kód:	HU213	Postai irányítószám:	8200	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Víg	Levente				
E-mail:	vig.levente@standarp.hu	Telefon:	+36 306333643	Fax:	+36 88549380		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.veszprem.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	StandarP Közbeszerzési Tanácsadó Kft.	Nemzeti azonosítószám	13832263241				
Postai cím:	Józsefhegyi Utca 28-30., G. ép. I/1.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU	Postai irányítószám:	1025	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Víg	Levente				
E-mail:	vig.levente@standarp.hu	Telefon:	+36 306333643	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	https://www.veszprem.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

A veszprémi Várbörtön felújítása

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Az Európa Kulturális Fővárosa 2023 programsorozat megvalósítása keretében a veszprémi Várbörtön felújítása.

Ajánlatkérő feltételes közbeszerzési eljárás folytat le, ennek megfelelően a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján felfüggesztő feltételként rögzíti, hogy a jelen szerződés mindaddig nem lép hatályba, amíg az ellenszolgáltatás teljesítéséhez szükséges fedezet nem áll rendelkezésre, figyelemmel arra, hogy annak feltétele, hogy a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata részére a megkötendő támogatási szerződés alapján a szükséges támogatást átadja. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontjára hivatkozással a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha a feltétel bekövetkezése a közbeszerzési eljárás során felmerülő körülmények alapján nem várható. Ajánlatkérő előírja, hogy amennyiben a szerződés hatálybalépésére legkésőbb annak megkötésétől számított 180 naptári napon belül nem kerül sor, a szerződés meghiúsultnak tekintendő.

Részajánlat tételére nincsen lehetőség, tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgya szerinti munkák és feladatok - jellegük, összetettségük, előírt műszaki paramétereik, időbeli tartamaik alapján - szorosan kapcsolódnak egymáshoz, egymásra épülnek, amelyet több ajánlattevő egyidőben nem tudna teljesíteni. A kivitelezésre átadott munkaterületek (illetve rész-munkaterületek) további almunkaterületekre - mely lehetővé tenné a különböző vállalkozók részére történő önálló munkaterület biztosítását - nem oszthatók, az Ajánlatkérő nincs felkészülve különböző alvállalkozók egyazon munkaterületen történő munkavégzése esetén a jogszabályokban előírt munkavédelmi koordinátori feladatok ellátására, melyek miatt valamennyi kivitelezési feladat egy projektként való kezelése a célszerű és egyetlen lehetséges megoldás, ellenkező esetben jelentős többlet kiadással járna ajánlatkérő részére, ebből eredően a projekt részajánlatokra bontása nem biztosítható.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Második rész, XV. Fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Uniós Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2022/S 141-402323

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 143

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:	1
Az eljárás eredményes volt:	Igen
V.2 Az eljárás eredménye	
V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk	
A beérkezett ajánlatok száma:	4
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők	
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 8086 Felcsút, Fő utca 217	25308673207
<p>VEMÉV-SZER Építő - és Szerelőipari Kft. (8200 Veszprém, Pillér Utca 11., adószám: 10578863219) közös ajánlattevők</p> <p>Az eljárást megindító felhívás M.2. pont a) alpontjában megjelölt szakember névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatának időtartama (min. 0, max. 36 hónap): 36</p> <p>Az eljárást megindító felhívás M.2. pont b) alpontjában megjelölt szakember névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatának időtartama (min. 0, max. 36 hónap): 36</p> <p>Az eljárást megindító felhívás M.2. pont c) alpontjában megjelölt szakember névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatának időtartama (min. 0, max. 36 hónap): 36</p> <p>A felhívás M.2 pont d) alpontjában megjelölt szakembernek a 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet 8. § (2) bek. felül, épületkutatás területén szerzett szakmai tapasztalatának mennyisége (min. 0 db, max. 5 db): 5</p> <p>Összesített nettó vállalkozói díj (Ft): 457 784 490</p> <p>Indokolás: ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek megfelel.</p>	
Min-Tech Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 8200 Veszprém, Hársfa Utca 25.	13578491219
<p>Az eljárást megindító felhívás M.2. pont a) alpontjában megjelölt szakember névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatának időtartama (min. 0, max. 36 hónap): 36</p> <p>Az eljárást megindító felhívás M.2. pont b) alpontjában megjelölt szakember névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatának időtartama (min. 0, max. 36 hónap): 36</p> <p>Az eljárást megindító felhívás M.2. pont c) alpontjában megjelölt szakember névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatának időtartama (min. 0, max. 36 hónap): 36</p> <p>A felhívás M.2 pont d) alpontjában megjelölt szakembernek a 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet 8. § (2) bek. felül, épületkutatás területén szerzett szakmai tapasztalatának mennyisége (min. 0 db, max. 5 db): 5</p> <p>Összesített nettó vállalkozói díj (Ft): 560 774 209</p>	
V.2.3) Az ajánlatok értékelése	
Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság	10000
Szöveges értékelés:	
Min-Tech Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	8714
Szöveges értékelés:	

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1-4. számú értékelési szempont vonatkozásában az egyenes arányosítás, az 5. számú értékelési részszerpont vonatkozásában közvetlen pontkiosztás, a 6. számú értékelési részszerpont esetében a fordított arányosítás módszere kerül alkalmazásra a Közbeszerzési Hatóság útmutatójában (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) és a közbeszerzési dokumentumban részletesen meghatározottak szerint. A 4. számú részszerpont esetében az ajánlatok összehasonlításának alapját a felhívás III.1.3) pont M.2. d) pontja vonatkozásában megjelölt, teljesítésbe bevonni kívánt szakembereknek a 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet 8. § (2) bekezdés szerinti, a szakértői tevékenység végzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felül szerzett, épületkutatói munkáinak darabszáma képezi.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 25308673207
8086 Felcsút, Fő utca 217

VEMÉV-SZER Építő - és Szerelőipari Kft. (8200 Veszprém, Pillér Utca 11., adószám: 10578863219) közös ajánlattevők
Összesített nettó vállalkozói díj (Ft): 457 784 490
Indokolás: ajánlattevő érvényes és a legkedvezőbb ajánlatot nyújtotta be.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

C.A.R. felelősségbiztosítás megkötése Előkészítő feladatok, Területelőkészítés, Organizációs feladatok, Minőségbiztosítási feladatok Munkavédelmi koordinációs feladatok, Hulladékgazdálkodás Bontás, újrahasznosítás, folytatás a VI.1.10) pontban.

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Rácz Miklós egyéni vállalkozó (Adószám:67652116142;Egyéb nemzeti azonosító:50552942;Ország:Magyarország;Irányítószám: 1101;Város:Budapest;Utca és házszám:Csilla Utca 2. A lépcsőház I/5.)

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Rácz Miklós egyéni vállalkozó (Adószám:67652116142;Egyéb nemzeti azonosító:50552942;Ország:Magyarország;Irányítószám: 1101;Város:Budapest;Utca és házszám:Csilla Utca 2. A lépcsőház I/5.;Alkalmassági követelmény:III.1.3) M.2.d))

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:****V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Kuti és Fia Építőipari és Szolgáltató Kft., Magyarország 8200 Veszprém, Lahner György Utca 11.	11799034219

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő a hiánypótlás keretében az összesített vállalkozói díjat módosította. A 71. § (8) bekezdés b) pontja értelmében a hiánypótlás keretében az átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

"SZ-L" BAU Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 8300
Tapolca, Gyulakeszi Út 8.

12656189219

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (2) bekezdés: Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §]

Érvénytelenség indoka:

Legfelsőbb Bíróság a Kfv.VI.37.118/2009/6. számú ítétele értelmében az indokolásnak mindig objektív tényeken kell alapulnia, ha szükséges, igazolt számításokat kell tartalmaznia, bizonyítékokat kell megjelölnie, akár a beszerzési árak igazolásával. Azonban amennyiben az ajánlattevő nem bocsátotta az ajánlatkérő rendelkezésére mindazon adatokat és a rájuk vonatkozó indokolásokat, amelyeket az ajánlatkérő az indokoláskérésben felsorolt, és amelyek az ajánlatkérő azon meggyőződési kötelezettségének a teljesítéséhez szükségesek, hogy a szerződés az adott áron teljesíthető, úgy az ajánlatkérő köteles az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítani. Az ajánlatkérő saját maga nem végezhet számításokat, nem végezheti el az árajánlat teljesíthetőségnek a vizsgálatát a saját maga által kreált adatok, tények, körülmények feltárása alapján. Hiszen ezen bizonyítási teher az ajánlattevőt terheli.

A 2022. szeptember 23-án megküldött indokoláskérésben Ajánlatkérő előírta, hogy ajánlattevő „tételesen adja meg a bruttó díjak bontását az alábbiak szerint: bér- és bérjellegű költségek, működtetési (vállalati- és projekt) költségek (amin belül kérjük külön feltüntetni a szakmai irányítás projektköltségét, anyag- és amortizáció projektköltségét, a munkaerő foglalkoztatásához kapcsolódó projektköltségét, egyéb projektköltséget), a vállalati központi költségeket, egyéb, az árajánlat számításánál figyelembe vett költséget (pl. kockázati fedezet, adózás előtti eredmény, nyereség, iparüzési-, társasági adó, iroda, adminisztráció, telefonhasználat, fénymásolás, bérszámfejtés, munkaügyi adminisztráció, biztosítási költségek).”

Az "SZ-L" BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft. által 2022. szeptember 30-án benyújtott indokolás a működtetés vállalati- és projekt költségeit ebben a megbontásban nem tartalmazza, valamint a szakmai irányítás projektköltségét sem került bemutatásra, továbbá a vállalati központi költségeket, egyéb, az árajánlat számításánál figyelembe vett költség - Ajánlatkérő kifejezett előírása szerint - tételesen ugyancsak nem kerültek kifejtésre, bemutatásra. Ajánlattevő az Ajánlatkérő kifejezett felhívása ellenére a 2022. szeptember 30-i indokolásában nem ismertette az eredmény, nyereség összegét, továbbá az, iparüzési-, társasági adó költségét. Ezzel összefüggésben hivatkozik Ajánlatkérő a Közbeszerzési Döntőbizottság D.215/21/2022. számú ügyben hozott határozatára, melyben a Döntőbizottság megerősítette az ajánlatot érvénytelenné nyilvánító ajánlatkérői döntés helyességét, mivel az indokolás nem tartalmazta a közterhekre vonatkozó adatokat. Ajánlattevő az építőipari minimális rezsiorádj elemeit képező költségek körében a 56/2021. (XI. 19.) ITM rendeletben a 2022. évre vonatkozó minimális rezsiorádj jogszabályban rögzített költségelemeit és nem pedig az ajánlattevő által az ajánlatában figyelembe vett, tényleges költségelemeket mutatta be. Ajánlattevő ugyan egyösszegben megadta az árajánlatának munkadíjrészét, amelyet a jogszabályban előírt minimális rezsiorádjával összevetve többletet mutatott ki, azonban a költségek tételes bemutatására vonatkozó kötelezettségét nem teljesítette.

A Fővárosi Törvényszék Kf.650.120/2014/8. számú ítéletében rámutatott, hogy amennyiben ajánlatkérő indokoláskérése egyértelmű a tekintetben, hogy mely ajánlati elemek vonatkozásában és milyen információk megadását várja el, és ajánlattevő nem adja meg a kért információkat, ajánlatkérőnek nem kell további tájékoztatáskérés keretében bekérni az ár megalapozottságának megítéléséhez szükséges adatokat. A további tájékoztatáskérésre csak az ajánlattevő által megadott indokolás tekintetében kerülhet sor. A Fővárosi Törvényszék 103.K.700.536/2019/13. sz. ítéletében ugyancsak rögzítette, amennyiben az objektív alapú indokolás követelménye akár egyetlen közölt adat alapján nem teljesül, akkor az indokolás nem megfelelő, nem elfogadható és az ajánlat ez okból való érvénytelensége megállapítása jogszerű.

A területi korlátokra tekintettel folytatás az V.2.13) pontban.

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

V.2.12) pontban szereplő indokolás folytatása:

A kialakult joggyakorlat konzekvens a tekintetben, hogy a teljesítés során felmerülő minden költséget ott kell figyelembe venni, ahol, vagy amivel kapcsolatban az felmerül, továbbá az ajánlatkérő az árvizsgálat során teljesítéssel együtt járó kötelezettségek és terhek alátámasztását és megalapozottságát vizsgálja a teljesíthetőség tekintetében, nem pedig a mindezeket felül jelentkező haszon észszerűségét vagy nagyságát. Ajánlatkérő hivatkozik továbbá a Döntőbizottság a D.456/2019. számú ügyben hozott határozata, melyben megállapításra került, hogy az aránytalanul alacsony ellenszolgáltatás megítélése szempontjából a nyereség mértékének nincs relevanciája, elsősorban azért, mert az áringdolásnak a teljesíthetőséget, és nem a nyereséges teljesítést kell alátámasztania. A hivatkozott határozatból következik, hogy a működés közvetett, illetve közvetlen költségeinek részletes bemutatása esetén nem elégséges a minimális rezsiorádjnál nagyobb óradíjra fedezetet biztosító munkadíj összegének ismertetése, hanem elengedhetetlen a költségek részletes, Ajánlatkérő által is ellenőrizhető bemutatása.

A hiányosan teljesített indokolás alapján nem állapítható meg, hogy az ajánlat reális és megalapozott, az árindokolás egyértelműen nem támasztja alá, hogy a szerződés a megajánlott áron ténylegesen teljesíthető.

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2022.11.25 Lejárata: 2022.12.05

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2022.11.25

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2022.11.25

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

V.2.9) pont (Alvállalkozó(k) igénybe vétele) folytatása:

Építőgépek, szerszámok bérlése, Vagyonvédelem, Felvonulási létesítmények biztosítása
Földmunka, Betonozás, Vakolás és rabilolás, Burkolás, Nyílászáró beépítése, Lakatosipari, Szigetelési munkák
Kőburkolat kivitelezése, Tűzjelző rendszer kiépítése, Építőmesteri és tartószerkezeti, Épületgépészeti munkák,
Épületvillamosság - erősáram, Épületvillamosság - gyengeáram kivitelezése
Akadálymentesítési feladatok, Felelős műszaki vezetés feladatai