

ÚDAJE O SPOLOČNOSTI
MANEVI SK S.R.O.

Galantská cesta 397/10, 929 01 Dunajská Streda

IČO

53548035

DIČ

2121411435

IČ DPH

SK2121411435, registrácia od 15.3.2021

SK NACE

Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností [68200]

Dátum vzniku

piatok, 5. februára 2021

Právna forma

Spol. s r. o.

Vlastníctvo

Zahraničné

Registrácia

Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 48438/T

CREDIT SCORING
Altman Z-skóre

Hodnota credit scoringu nie je vypočítaná pretože účtovné závierky obsahujú údaje za nekompletné účtovné obdobie.

Index 05

Hodnota credit scoringu nie je vypočítaná pretože účtovné závierky obsahujú údaje za nekompletné účtovné obdobie.

RIZIKOVÉ UDALOSTI
Konkurzy a reštrukturalizácie
Platobný rozkaz
Informácie o DPH

(Zoznamy Finančnej správy Slovenskej republiky)

Záznam v zoznamoch

 ✓ NIE Zoznam dlhov
 ✓ NIE (Dlhy na poistení, voči Finančnej správe a štátu)

Sociálna poisťovňa

✓ NIE

VŠZP

✓ NIE

✓ NIE Finančná správa

✓ NIE

UNION

✓ NIE

Dôvera

?

Pohľadávky štátu

✓ NIE

FINANČNÉ ÚDAJE
[HTTPS://WWW.FINSTAT.SK/53548035/FINANCNE_UKAZOVATELE](https://www.finstat.sk/53548035/FINANCNE_UKAZOVATELE)

Názov	2021 [11 mes.]	
	1.2.2021 31.12.2021	
Tržby		12 839 €
Zisk/Strata		-229 253 €
EBITDA		-186 667 €
Čistý pracovný kapitál		1 317 930 €
Aktíva		10 962 086 €
Vlastné imanie		10 888 747 €
EBITDA marža		-1 453,91 %
Celková zadlženosť		0,67 %
Likvidita 2. stupňa		20,73
Čistý dlh/EBITDA		N/A
Závazky/EBITDA		-0,38

RIZIKOVÉ UDALOSTI

Názov	Stav
Konkurzy a reštrukturalizácie	✓ NIE
Platobný rozkaz	✓ NIE
Súdne rozhodnutia	✓ NIE
Dlh Sociálna poisťovňa	✓ NIE
Dlh VŠZP	✓ NIE
Dlh UNION	✓ NIE
Dlh Dôvera	?
Daňový nedoplatok	✓ NIE
Pohľadávky štátu	✓ NIE
Poverenia exekúcií	✓ NIE

BANKOVÉ ÚČTY AKTUÁLNE NAHLÁSENÉ FINANČNEJ SPRÁVE
HTTPS://WWW.FINSTAT.SK/53548035/INFORMACIE_O_DPH

Číslo účtu	Detekcia od
SK26 1100 0000 0029 4009 2346	3.1.2022
SK71 1100 0000 0029 4112 6720	30.4.2022

POČET ZAMESTNANCOV
<HTTPS://WWW.FINSTAT.SK/53548035/ZAMESTNANCI>

Rok	Počet	Zdroj
2022	2	Štatistický úrad
2021	1	Štatistický úrad

SK NACE

Názov	Podľa
68200 Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností	účtovnej závierky
82990 Ostatné pomocné obchodné činnosti i. n.	ŠÚSR

KONEČNÍ UŽÍVATELIA VÝHOD Z REGISTRA PRÁVNICKÝCH OSÔB
[HTTPS://WWW.FINSTAT.SK/53548035/OSOBY_VO_FIRME](https://www.finstat.sk/53548035/OSOBY_VO_FIRME)

Osoba	Funkcia	Dátum narodenia	Krajina	Štátna príslušnosť
KONEČNÝ UŽÍVATEĽ VÝHOD				
Dr. Orsolya Mária Pacsay-Tomassich	Od 1.12.2021 • Iná kontrola	14.11.1973	Maďarsko	Maďarsko
Dr. Zsolt Virág	Od 1.12.2021 • Iná kontrola	9.9.1977	Maďarsko	Maďarsko
Gergely Jákli	Od 1.12.2021 • Iná kontrola	11.1.1983	Maďarsko	Maďarsko
Levente Magyar	Od 1.12.2021 • Iná kontrola	30.1.1987	Maďarsko	Maďarsko
Péter Kiss-Parciu	Od 1.12.2021 • Iná kontrola	29.9.1983	Maďarsko	Maďarsko

OSOBY A FUNKCIE Z REGISTRA PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA
[HTTPS://WWW.FINSTAT.SK/53548035/OSOBY_VO_FIRME](https://www.finstat.sk/53548035/OSOBY_VO_FIRME)

Osoba	Funkcia	Dátum narodenia	Dátum zápisu	Adresa
KONEČNÝ UŽÍVATEĽ VÝHOD				
Dr. Orsolya Mária Pacsay-Tomassich	Konečný užívateľ výhod	14.11.1973	15.3.2022	Fillér utca, I. poschodie 5. 25, H-1024 Budapest, Maďarsko
Dr. Zsolt Virág	Konečný užívateľ výhod	9.9.1977	15.3.2022	Báthory utca, poschodie 2 8, H-1054 Budapest, Maďarsko
Gergely Jákli	Konečný užívateľ výhod	11.1.1983	15.3.2022	Must utca, budova A 14, H-2096 Üröm, Maďarsko
Levente Magyar	Konečný užívateľ výhod	30.1.1987	15.3.2022	Melinda út., poschodie 1/A 7, H-1121 Budapest, Maďarsko
Péter Kiss-Parciu	Konečný užívateľ výhod	29.9.1983	15.3.2022	Szirom utca 6, H-2000 Szentendre, Maďarsko
OPRÁVNENÁ OSOBA				
Doležal & Partners, s. r. o.	Oprávnená osoba		15.3.2022	Michalská 9, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

ZOZNAM VLOŽIEK ZAPÍSANÝCH V REGISTRI PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA
[HTTPS://WWW.FINSTAT.SK/53548035/OSOBY_VO_FIRME](https://www.finstat.sk/53548035/OSOBY_VO_FIRME)

[Číslo vložky 36228 – Partner verejného sektora MANEVI SK s.r.o.](#)

OSOBY A FUNKCIE Z OBCHODNÉHO REGISTRA
[HTTPS://WWW.FINSTAT.SK/53548035/OBCHODNY_REGISTER](https://www.finstat.sk/53548035/OBCHODNY_REGISTER)

Osoba	Funkcia	Podiel	Dátum narodenia	Dátum funkcie	Adresa
ŠTATUTÁRI					
dr. Dénes Kővári	Konateľ	15.12.1974		2.5.2021	Balogh Ádám utca 26/B, 1026 Budapešť, Maďarsko, Maďarsko
PROKÚRA					
Ing. Tibor Rigó	Prokúra	12.9.1974		5.2.2021	Žitnoostrovská 1322/43, 929 01 Dunajská Streda,
SPOLOČNÍCI					
Comitatus-Energia Beruházási Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Spoločník		100 % (5 000 €)		Szilágyi Dezső tér 1. 1. em. 6., 1011 Budapešť, Maďarsko, Maďarsko

PREDMETY PODNIKANIA Z OBCHODNÉHO REGISTRA
[HTTPS://WWW.FINSTAT.SK/53548035/OBCHODNY_REGISTER](https://www.finstat.sk/53548035/OBCHODNY_REGISTER)

Názov	Vznik
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	5.2.2021
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	5.2.2021
prenájom hnuteľných vecí	5.2.2021
finančný lízing	5.2.2021
poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	5.2.2021
sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	5.2.2021
reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	5.2.2021
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	5.2.2021
administratívne služby	5.2.2021
počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	5.2.2021
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	5.2.2021
čistiace a upratovacie služby	5.2.2021
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	5.2.2021
faktoring a forfaiting	5.2.2021
poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	5.2.2021
správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	5.2.2021
inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	5.2.2021
informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	5.2.2021
prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom	5.2.2021
prípravné práce k realizácii stavby	5.2.2021
ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok	5.2.2021
ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	5.2.2021
prevádzkovanie výdajne stravy	5.2.2021
poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	5.2.2021

HISTORICKÉ NÁZVY A ADRESY

Názov	Adresa	Od
MANEVI SK S.R.O.	GALANTSKÁ CESTA 397/10, 929 01 DUNAJSKÁ STREDA	5.2.2021

CREDIT SCORING - ALTMAN Z-SKÓRE

Altman Z-skóre (Altman Z-score) je medzinárodne uznávaný model vyvinutý v Amerike už v roku 1968, ktorého úlohou je predpovedať potenciálnu krízu podniku. Pomocou tohto modelu sú firmy klasifikované do troch úrovní vyjadrujúcich pravdepodobnosť úpadku danej spoločnosti. Výsledná hodnota modelu je vyhodnotená pomocou piatich rôznych finančných ukazovateľov, ktoré vstupujú do výpočtu s rôznymi stupňami dôležitosti.

Hodnota credit scoringu nie je vypočítaná pretože účtovné závierky obsahujú údaje za nekompletné účtovné obdobie.

	2021 [11 mes.]
	1.2.2021 31.12.2021
Čistý pracovný kapitál/Aktíva	12,02 %
EBIT/Aktíva	-2,09 %
Vlastné imanie/Celkové záväzky	16 212,42 %
Celkové výnosy/Aktíva	0,00

CREDIT SCORING - INDEX 05

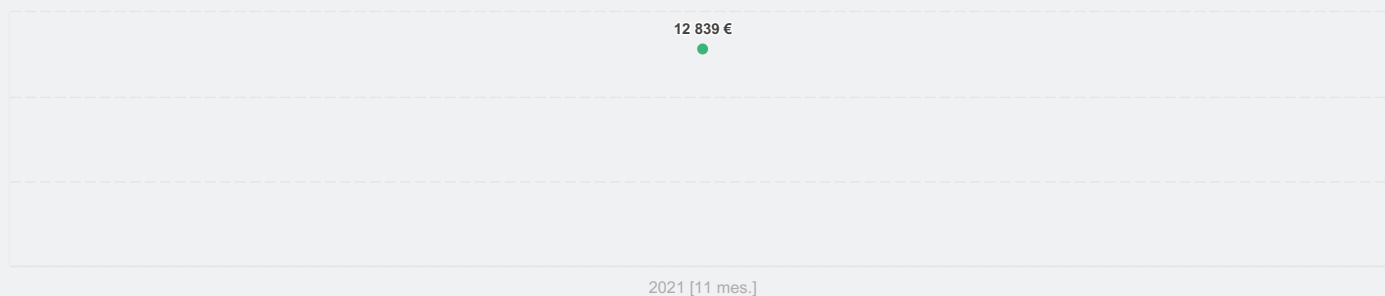
INDEX 05 je český model slúžiaci na hodnotenie finančného zdravia spoločnosti. Oproti Altman Z-skóre sa jedná o pomerne novší model vytvorený v roku 2005, ktorý zhodnocuje pravdepodobnosť úpadku danej spoločnosti a zároveň aj jej prosperitu. Rovnako ako pri Altman Z-skóre sú na jeho výpočet využité rôzne finančné ukazovatele, ktorým sú pomocou koeficientov priradené váhy. Výsledná hodnota modelu zaraďuje spoločnosti do troch rôznych úrovní prosperity.

Hodnota credit scoringu nie je vypočítaná pretože účtovné závierky obsahujú údaje za nekompletné účtovné obdobie.

	2021 [11 mes.]
	1.2.2021 31.12.2021
Aktíva/ Cudzí zdroje	14 947,14 %
Podiel EBIT k aktívam	-2,09 %
Pomer výnosov k aktívam	0,12 %
Podiel obežných aktív ku krátkodobému dlhu	2 057,65 %

TRŽBY

Hodnota tržieb spoločnosti zahŕňa príjmy za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb.



FinStat.sk

	2021 [11 mes.]
	1.2.2021
	31.12.2021
Tržby očistené o Zásoby a Aktiváciu	12 839 €

ČISTÝ OBRAT, VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI A TRŽBY

Čistý obrat predstavuje hodnotu tržieb z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb priamo uvedenú v novších typoch závierok (od 2014). Výnosy z hospodárskej činnosti zahŕňajú aj predaj majetku, materiálu a ostatné výnosy z hospodárskej činnosti. Hodnota tržieb spoločnosti zahŕňa príjmy za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb.



FinStat.sk

	2021 [11 mes.]
	1.2.2021
	31.12.2021
Tržby očistené o Zásoby a Aktiváciu	12 839 €
Výnosy z hospodárskej činnosti	12 839 €
Čistý obrat	12 839 €

ŠTRUKTÚRA VÝNOSOV Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI

Rozdelenie výnosov z hospodárskej činnosti zahŕňajúce tržby z hlavnej činnosti, predaj majetku a materiálu a ostatné výnosy z hospodárskej činnosti.

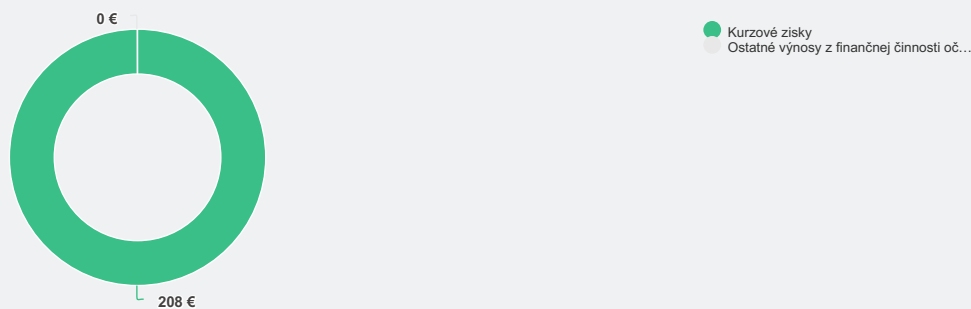


FinStat.sk

		2021 [11 mes.]
		1.2.2021 31.12.2021
Tržby z predaja vlastných výrobkov		N/A
Tržby z predaja služieb		12 839 €

ŠTRUKTÚRA OSTATNÝCH VÝNOSOV

Medzi ostatné výnosy sa zaraďujú výnosy, ktoré nevznikli z bežnej činnosti podniku, ale z príležitostných, mimoriadnych aktivít v účtovnom období.

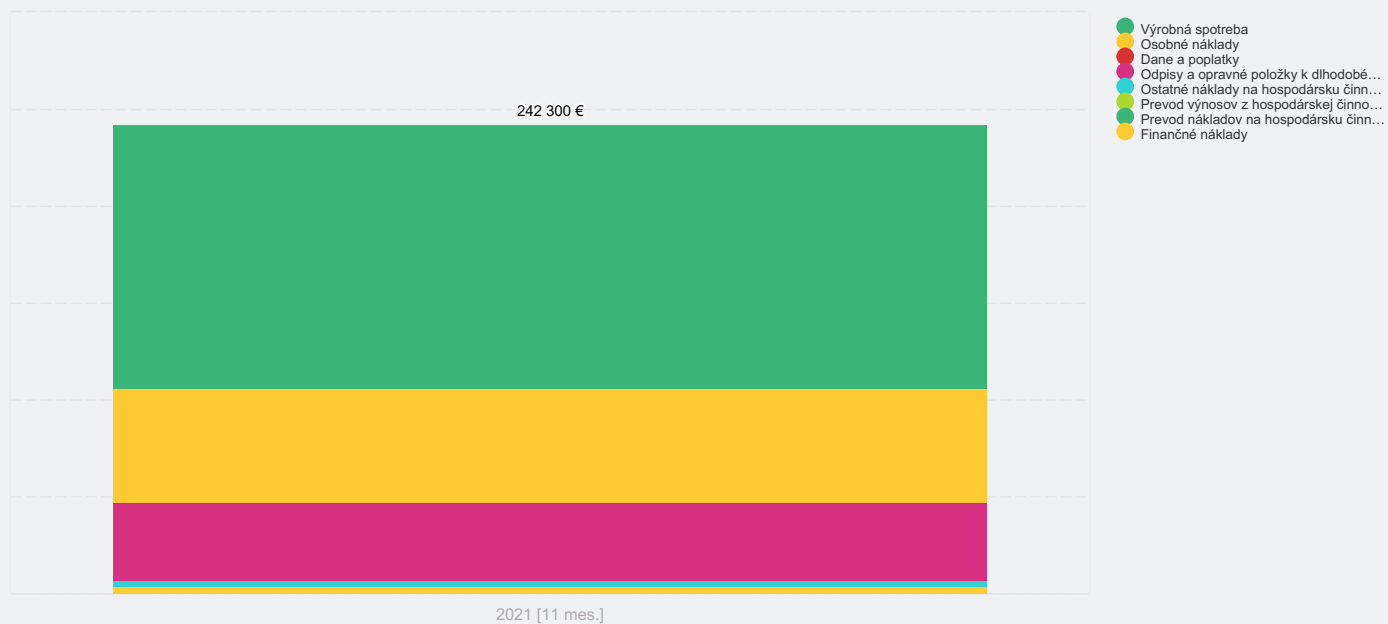


FinStat.sk

		2021 [11 mes.]
		1.2.2021 31.12.2021
Kurzové zisky		208 €
Ostatné výnosy z finančnej činnosti očištené o prevod výnosov		0 €

ŠTRUKTÚRA NÁKLADOV

Nákladom je zníženie ekonomických úžitkov firmy v účtovnom období, ktorých hodnotu vieme vyjadriť peniazmi.

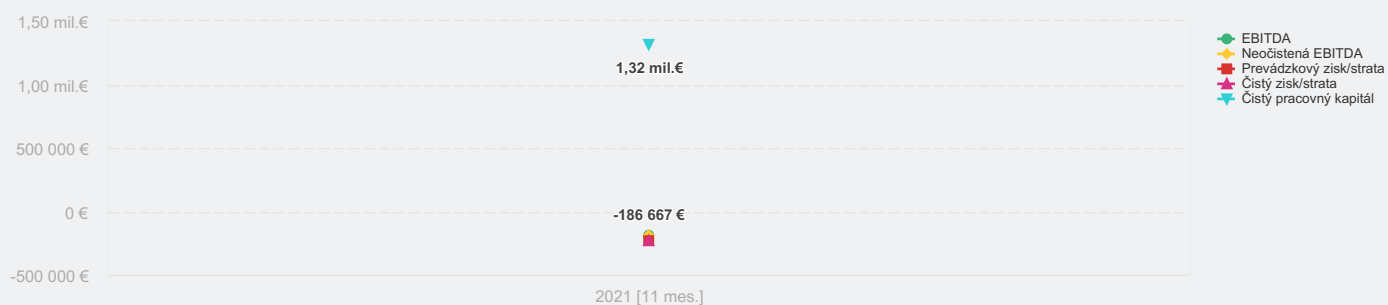


FinStat.sk

	2021 [11 mes.]
	1.2.2021
	31.12.2021
Výrobná spotreba	136 389 €
Osobné náklady	58 518 €
Dane a poplatky	879 €
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	39 493 €
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	3 720 €
Prevod výnosov z hospodárskej činnosti	0 €
Prevod nákladov na hospodársku činnosť	0 €
Finančné náklady	3 301 €

ZISK, EBITDA, NEOČISTENÁ EBITDA A ČISTÝ PRACOVNÝ KAPITÁL

Čistý pracovný kapitál a výsledok hospodárenia vyjadrený pomocou EBITDA, prevádzkového a čistého zisku.

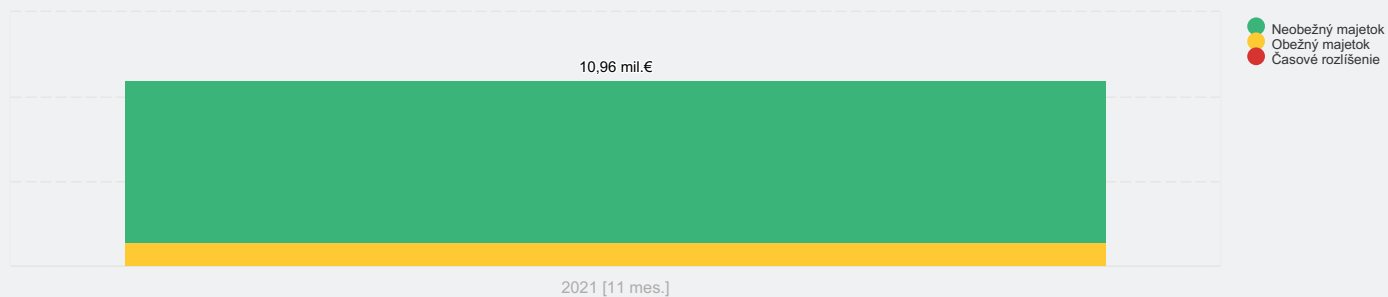


FinStat.sk

	2021 [11 mes.]
	1.2.2021
	31.12.2021
EBITDA	-186 667 €
Neočistená EBITDA	-189 760 €
Prevádzkový zisk/strata	-226 160 €
Čistý zisk/strata	-229 253 €
Čistý pracovný kapitál	1,318 mil.€

AKTÍVA

Aktíva predstavujú všetko, čo účtovná jednotka vlastní. Sú členené na neobežné (používajú sa dlhodobé a opakované), obežné (používajú sa krátkodobé a pri výrobnom procese sa celé spotrebujú) a časové rozlíšenie.

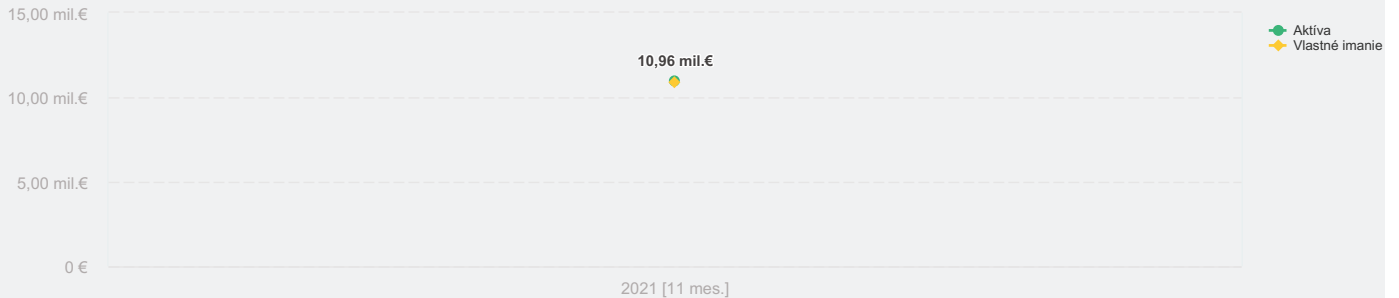


FinStat.sk

	2021 [11 mes.]
	1.2.2021
	31.12.2021
Neobežný majetok	9,575 mil.€
Obežný majetok	1,377 mil.€
Časové rozlíšenie	10 140 €

AKTÍVA, VLASTNÉ IMANIE

Aktíva sú celkový majetok firmy bez ohľadu na spôsob obstarania (aj ešte nezaplatený majetok alebo pohľadávky). Vlastné imanie je hodnota firmy nadobudnutá podnikateľskou činnosťou (základné imanie, fondy, nerozdelené zisky minulých rokov).

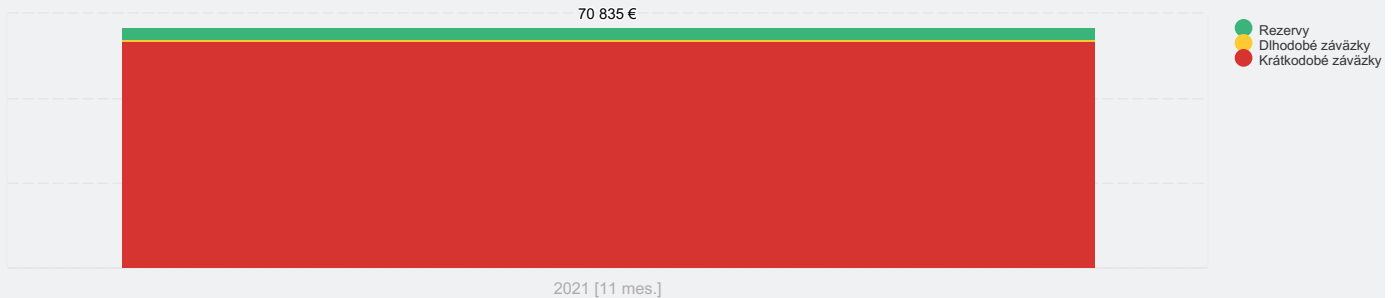


FinStat.sk

	2021 [11 mes.]
	1.2.2021 31.12.2021
Aktíva	10,962 mil.€
Vlastné imanie	10,889 mil.€

ŠTRUKTÚRA ZÁVÄZKOV

Závazky predstavujú povinnosť spoločnosti - to, čo ešte musí firma zaplatiť. Sú členené na Rezervy, Dlhodobé záväzky, Krátkodobé záväzky, Krátkodobé finančné výpomoci a Bankové úvery

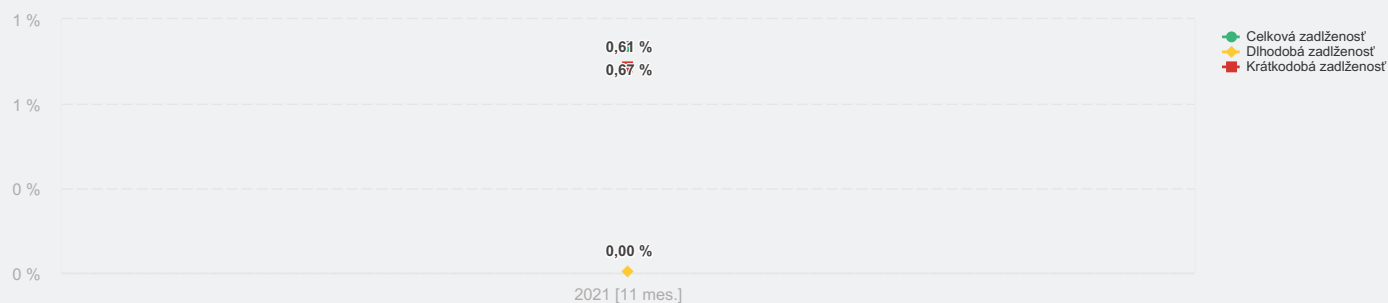


FinStat.sk

	2021 [11 mes.]
	1.2.2021 31.12.2021
Rezervy	3 672 €
Dlhodobé záväzky	231 €
Krátkodobé záväzky	66 932 €

ZADLŽENOSŤ

Percento vyjadrujúce do akej miery spoločnosť financuje svoje aktíva pomocou záväzkov. Porovnanie toho, čo musí firma ešte zaplatiť a majetku.



FinStat.sk

	2021 [11 mes.]
	1.2.2021 31.12.2021
Celková zadlženosť	0,67 %
Dlhodobá zadlženosť	0,00 %
Krátkodobá zadlženosť	0,61 %

DLH/EBITDA, ZÁVÄZKY/EBITDA, ČISTÝ DLH/EBITDA

Ukazovatele zobrazujúce za koľko rokov je spoločnosť schopná splatiť svoj dlh/záväzky/čistý dlh z aktuálnej EBITDA.

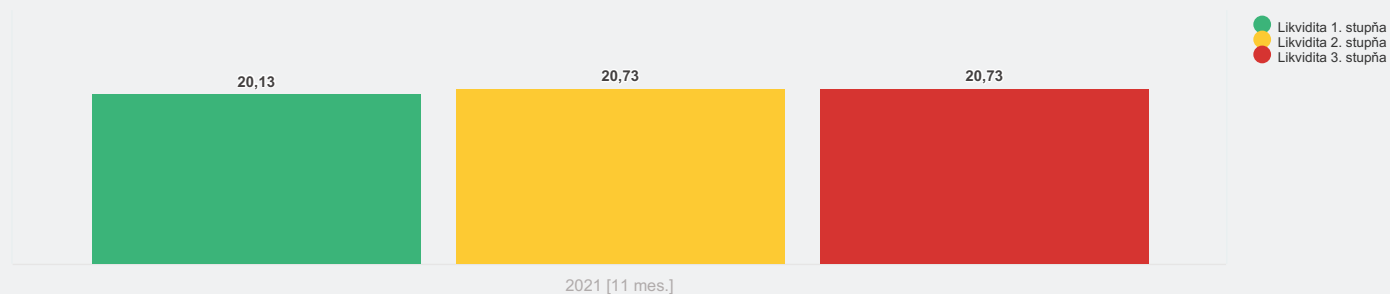


FinStat.sk

	2021 [11 mes.]
	1.2.2021 31.12.2021
DLH/EBITDA	N/A
Závazky/EBITDA	-0,38
Čistý dlh/EBITDA	N/A

LIKVIDITA

Ukazovatele likvidity vyjadrujú schopnosť spoločnosti pokrývať svoje záväzky.

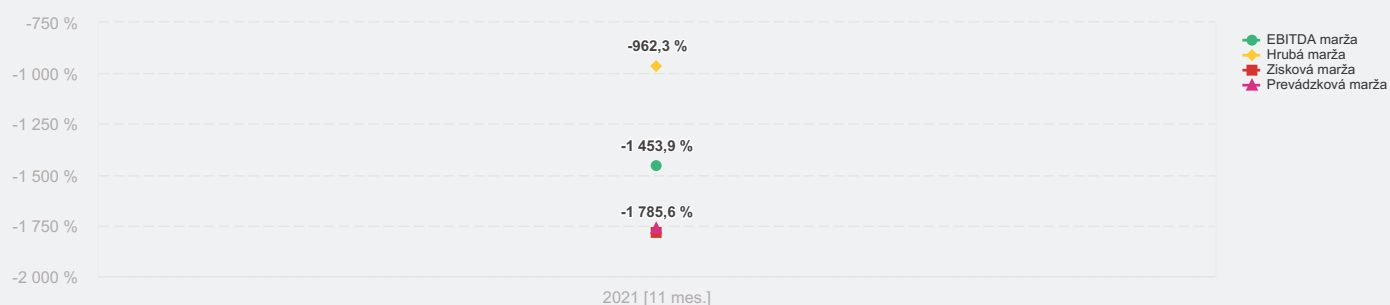


FinStat.sk

		2021 [11 mes.]
		1.2.2021
		31.12.2021
Likvidita 1. stupňa		20,13
Likvidita 2. stupňa		20,73
Likvidita 3. stupňa		20,73

MARŽE

Pomocou marží identifikujeme, aký zisk spoločnosť vytvorí v pomere k tržbám. Čím väčšia marža, tým väčšiu časť spoločnosť vykazuje z tržieb v podobe zisku.

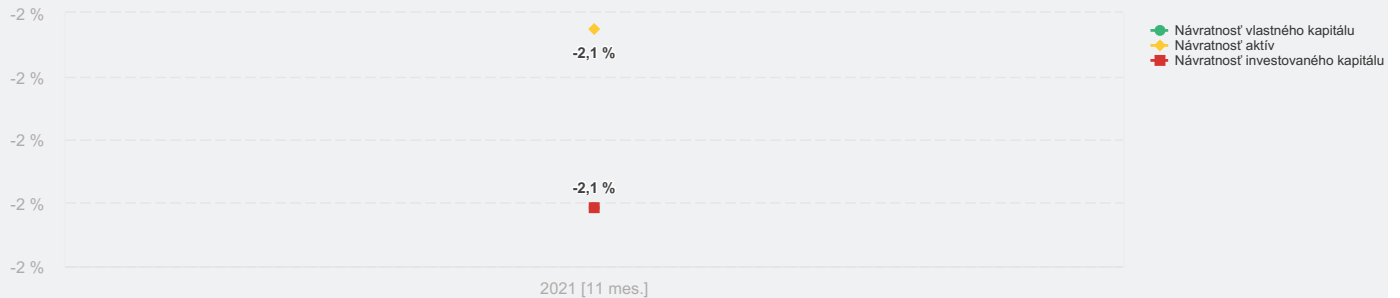


FinStat.sk

		2021 [11 mes.]
		1.2.2021
		31.12.2021
EBITDA marža		-1 453,91 %
Hrubá marža		-962,30 %
Zisková marža		-1 785,60 %
Prevádzková marža		-1 761,51 %

NÁVRATNOSTI AKTÍV A KAPITÁLU

Ukazovatele návratnosti nám umožňujú vyjadriť, koľko percent zisku vytvorí spoločnosť z aktív alebo z kapitálu. Napríklad pri návratnosti aktív návratnosť zisku z 1 € aktív. Rovnako posudzujeme aj návratnosť vlastného a investovaného kapitálu.

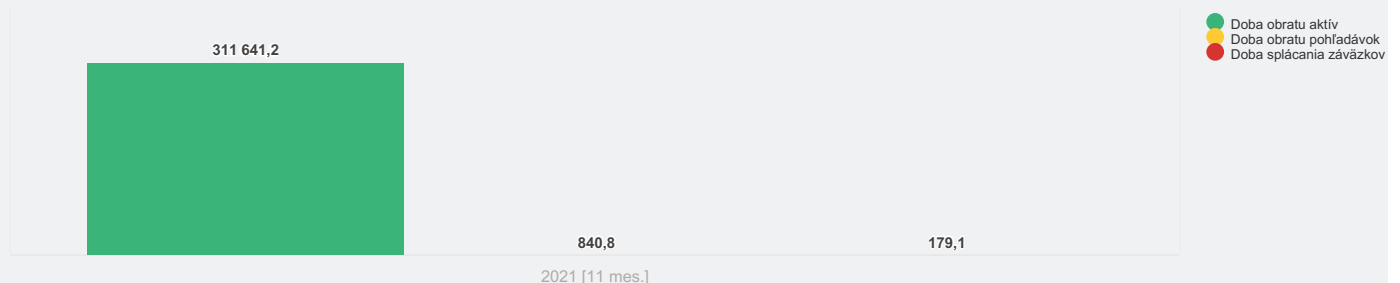


FinStat.sk

	2021 [11 mes.]
	1.2.2021 31.12.2021
Návratnosť vlastného kapitálu	-2,11 %
Návratnosť aktív	-2,09 %
Návratnosť investovaného kapitálu	-2,11 %

UKAZOVATELE EFEKTIVITY

Ukazovateľmi efektivity posudzujeme ako efektívne spoločnosť zhodnocuje jednotlivé veličiny vo výrobnom procese firmy. Vyjadrujeme aká je napríklad priemerná doba spracovania zásob, splatenia pohľadávok, spracovania aktív či splatenia záväzkov.



FinStat.sk

	2021 [11 mes.]
	1.2.2021 31.12.2021
Doba obratu aktív	311 641,20 dní
Doba obratu pohľadávok	840,82 dní
Doba splácania záväzkov	179,12 dní