

23389364-6820-114-01
Statisztikai számjel

01-10-141606
Cégjegyzék száma

**Comitatus-Energia Beruházási Kereskedelmi és Szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Éves beszámoló Kiegészítő melléklete

2 0 2 1 év

Fordulónap: 2021. december 31.

Beszámolási időszak: 2021. január 01 – 2021. december 31

Budapest, 2022. április 30.

.....
dr. Kővári Dénes
vezérigazgató
Comitatus-Energia Zrt.

1. A Társaság bemutatása

1.1 A társaság jellemző adatai:

Neve	Comitatus-Energia Beruházási Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely címe	1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1. 1/6
Alapítás időpontja	2011.05.31.
Elszámolási betétszámlája	12046102-01290563-00100009
Statisztikai jelzőszáma:	23389364-6820-114-01
A vállalkozás fő tevékenysége	Saját tulajdonú bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

A társaság részvénytársaság formájában működik. Jogelőd nélkül hozták létre, határozatlan időre az alapítók.

A cég jegyzett tőkéje a mérleg fordulónapján 127 400 e Ft, melyet a tulajdonos a társaság rendelkezésére bocsájtott.

1.2 Tulajdonosok

Tulajdonos: Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány

Tulajdonosi joggyakorló:

1054 Budapest, Szabadság tér 7. 10. em

A tulajdonos minőségi többséget biztosító befolyásszerző a társaságban, a szavazatok 100 %-val rendelkezik.

1.3. Képviselőre jogosult:

A Társaság vezérigazgatója: dr. Kővári Dénes

1026 Budapest, Balogh Ádám utca 26/B 2.

1.4. Részvények kibocsájtása

Megnevezés	Előző év		Tárgy év	
	száma	névértéke	száma	névértéke
Dematerializált törzsrészvény	10700	10 000	12740	10 000

1.5. Kapcsolt vállalkozások

Kapcsolt vállalkozási forma:	Leányvállalat
Neve:	Terme Lendava d.o.o.
Székhelye:	9220 Lendava-Lendva Tomsiceva ulica 2A
Befolyás mértéke	Minőségi többséget biztosító befolyásszerző
Kapcsolt vállalkozási forma:	Leányvállalat
Neve:	MANEVI SK s.r.o
Székhelye:	929 01 Dunajská Streda, Galantská cesta 397/10
Befolyás mértéke	Minőségi többséget biztosító befolyásszerző

1.6. A vállalkozás folytatásának elve

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1 Könyvvizetés módja

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása megbízott, külső szolgáltató feladata. A Comitatus-Energia Zrt. kettős könyvvitelt vezet.

2.2 Könyvvizetés pénzneme

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

2.3 Könyvvizsgálat

A számvitelről szóló 2000. évi C törvény szerint a társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

2.4 Beszámoló formája és típusa

A Társaság választott beszámoló formája: Éves beszámoló
Az eredmény megállapításának választott módja: összköltség eljárás.
A Társaság a beszámolóban a mérleget „A”, az eredmény-kimutatást „A” változatban állította össze.

2.5 Üzleti év

Jelen beszámoló a 2021. január 01. – 2021. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2021. december 31.

2.6 Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja 2022. április 30. A tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

2.7 Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során egy adott üzleti évet érintően feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől függetlenül) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

2.8. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

Kivételes nagyságú bevétel – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő bevétel, amely eléri, vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes számvitel szerinti bevételének 50 %-át.

Kivételes nagyságú költség – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő költség, amely eléri, vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes számvitel szerinti összes költsége és ráfordítása értékének 50 %-át.

Kivételes nagyságú ráfordítás – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő ráfordítás, amely eléri, vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes számvitel szerinti összes költsége és ráfordítása értékének 50 %-át.

Kivételes előfordulású bevétel – minden olyan bevétel, amely a Gazdálkodót üzletszerű működésével nincs szoros összefüggésben vagy közvetlen kapcsolatban, rendszeres üzletmenetén kívül esik, a bekövetkezése eseti jellegű.

Kivételes előfordulású költség, ráfordítás – minden olyan költség vagy ráfordítás, amely a Gazdálkodó üzletszerű működésével nincs szoros összefüggésben vagy közvetlen kapcsolatban, rendszeres, üzletmeneten kívül esik, a bekövetkezése eset jellegű.

2.9 Értécsökkenési leírás elszámolása

Értécsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értécsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értécsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Kis értékű eszközök értécsökkenési leírása

A 100 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értécsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értécsökkenési leírást tervezni nem kell.

Terven felüli értécsökkenés elszámolása

Az immateriális javak és tárgyi eszközök esetén terven felüli leírást kell elszámolni, ha az eszköz könyvszerinti értéke tartósan és jelentősen meghaladja a piaci értéket, egyéb, a használhatóságot és az értéket tartósan (vagy véglegesen) befolyásoló okok – feleslegessé válás, megrongálódás, megsemmisülés, hiány, érdemi külső korlátozások – miatt, a használhatóságnak megfelelő, illetve a mérlegkészítéskor ismert piaci értékig.

Ha a korábban terven felüli értécsökkenéssel érintett eszköz piaci értéke jelentősen meghaladja a könyv szerinti értéket, illetve a leírás okai már nem, vagy csak részben állnak fenn, akkor a terven felüli értécsökkenést a szükséges mértékig vissza kell írni.

Értécsökkenési leírás változásának hatása

Az értécsökkenési leírás módjában a jogszabályi változásokon túl további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.10 Értékhelyesbítések alkalmazása

A tulajdoni részesedést jelentő befektetésnél értékvesztést kell elszámolni, a befektetés könyv szerinti értéke és piaci értéke között a veszteségjellegű különbözet összegében, ha a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű (Szt. 54. §).

A piaci érték meghatározásának módja: befektetést képviselő gazdálkodó saját tőkéjének a jegyzett tőkéhez viszonyított aránya.

Jelentős mérték: a könyv szerinti érték 20 %-val

A Társaság 2021. évben értékhelyesbítés nem számolt, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.

2.11 Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

2.12 Számviteli politika más változásainak hatása

A számviteli politika más, meghatározó elemiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

2.13 Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik.

2.14 Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politikában előírt szabályok szerint történik.

2.15 Eltérés a törvény előírásaitól

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

3.1. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

3.2. Kezelésbe vett eszközök a mérlegben

A mérlegben kezelésbe vett, a kincstári vagyon részét képező eszköz nem szerepel.

4. Eszközök részletezése

4.1. Az Eszközök szerkezete és változásai (adatok e Ft-ban)

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés (+/-)	Változás (%)
A. Befektetett eszközök	3 720 425	8 341 008	4 620 583	224,20%
I. Immateriális javak	-	-	-	-
II. Tárgyi eszközök	30 125	36 990	6 865	122,79%
III. Befektetett pénzügyi eszközök	3 690 300	8 304 018	4 613 718	225,02%
B. Forgóeszközök	125 842	2 484 836	2 358 994	1974,57%
I. Készletek	6 540	6 540	-	100,00%
II. Követelések	917	1 420 807	1 419 890	154940,79%
III. Értékpapírok	-	-	-	-
IV. Pénzeszközök	118 385	1 057 489	939 104	893,26%
C. Aktív időbeli elhatárolások	95	9 765	9 670	10278,95%
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	3 846 362	10 835 609	6 989 247	281,71%

4.2. Befektetett eszközök

A társaság immateriális javakkal nem rendelkezik. Tárgyi eszközök (adatok e Ft-ban):

Megnevezés	Ingatlanok	Egyéb járművek	Irodai berendezések, felszerelések	100 e Ft alatti eszközök	Összesen
Bruttó érték nyitó	28 478	1 274	133	31	29 916
Tárgyévi beszerzések	3 223		8 552	948	12 723
Beruházásra adott előlegek					0
Értékesítés					0
Selejtezés					0
Bruttó záró érték	31 701	1 274	8 685	979	42 639
Értécsökkenés nyitó	122	625	83	31	861
Terv szerinti értécsökkenés	2 770	255	815	948	4 788
Értécsökkenés kivezetés					0
Értécsökkenés záró	2 892	880	898	979	5 649
Nettó érték	28 809	394	7 787	0	36 990
Befejezetlen beruházás					

Befektetett pénzügyi eszközök (adatok e Ft-ban):

Megnevezés	Bekerülési érték	Tárgyévi növekedés	Elszámolt értékvesztés	Érték helyesbítés	Könyv szerinti érték
Tartós részesedés kapcsolt vállalk össz	3 690 300	4 613 718	0	0	8 304 018
Terme Lendava d.o.o	3 690 300	625 176			4 315 476
MANEVI SK s.r.o	0	3 988 542			3 988 542

Befektetett eszközként tartja nyilván a társaság, 2019. évben 9 000 e EUR összegért megvásárolt Terme Lendava d.o.o. szlovén székhelyű társaság 100%-os üzletrésztét.

A Comitatus-Energia Zrt. 2021. évben megemelte a Terme Lendava d.o.o. leányvállalatában lévő részesedésének alaptőkéjét és 1 800 e EUR tőkeemelést hajtott végre az Alapító által tőketartalékba juttatott befizetésen keresztül.

Befektetett eszközként tartja nyilván a társaság, 2021. évben 9 598 e EUR összegért megvásárolt MANEVI SK s.r.o szlovákiai székhelyű társaság 100%-os üzletrészt.

A Comitatus-Energia Zrt. 2021. évben megemelte a MANEVI SK s.r.o. leányvállalatában lévő részesedésének alaptőkéjét és 1 520 e EUR tőkeemelést hajtott végre az Alapító által tőketartalékba juttatott befizetésén keresztül.

4.3 Forgóeszközök

4.3.1. Készletek

A társaság 2020. augusztus 21-én kelt adásvételi szerződéssel 167-CENTIBA-CSENTE kataszteri községben földterületet vásárolt. A földterület egy része szőlő ültetvény. A szüretelésből nyert must feldolgozás után megfelelő minőségi átvétel során raktárra vétele megtörtént, késztermékként értékesíthető.

4.3.2. Követelések alakulása

A Társaság követelései az alábbiak (adatok e Ft-ban):

Megnevezés	2020 év	2021 év
<i>Egyéb követelések:</i>		
egyéb követelések:	0	50
visszaigényelhető áfa	698	3 712
következő időszakban elszámolható áfa	219	956
óvadék (iroda bérlet miatt)	0	6 651
adóátutalás adófolyószámlán	0	2 019
Összesen	917	13 388

4.3.3. Pénzeszközök (adatok e Ft-ban)

Megnevezés	2020 év	2021 év
Összesen	118 385	1 057 489
Ebből: Bankszámla	118 385	1 057 489
Pénztár	-	-

4.4 Időbeli elhatárolások

Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb ráfordítások elhatárolása

A 2021 évet terhelő Terme Lendava d.o.o felé kiszámlázásra kerülő szőlészeti munkák során létrejött szőlőlé árbevétel került elhatárolásra a bevételek között, mely 8.132 eFt értékű.

2022. évet terhelő 2021. évben kifizetett iroda bérleti díj összege került elhatárolásra a költségek között, mely 1.633 e Ft értékű.

5. Források részletezése

5.1. A források szerkezete és változásai (adatok e Ft-ban)

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés (+/-)	Változás (%)
A. Saját tőke	3 837 284	10 822 443	6 985 159	282,03%
I. Jegyzett tőke	107 000	127 400	20 400	119,07%
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-	-	-	-
III. Tőketartalék	3 870 000	10 910 015	7 040 015	281,91%
IV. Eredménytartalék	- 90 475	- 139 717	- 49 242	154,43%
V. Lekötött tartalék	-	-	-	-
VI. Értékelési tartalék	-	-	-	-
VII. Adózott eredmény	- 49 241	- 75 255	- 26 014	152,83%
B. Céltartalékok	-	-	-	-
C. Kötelezettségek	3 609	10 373	6 764	287,42%
I. Hátra sorolt kötelezettségek	-	-	-	-
II. Hosszúlejáratú kötelezettségek	-	-	-	-
III. Rövidlejáratú kötelezettségek	3 609	10 373	6 764	287,42%
D. Passzív időbeli elhatárolások	5 469	2 793	- 2 676	51,07%
FORRÁSOK ÖSSZESEN	3 846 362	10 835 609	6 989 247	281,71%

5.2. Saját tőke

A saját tőke változása (adatok e Ft-ban):

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás összegben
Jegyzett tőke	107 000	127 400	20 400
Tőke tartalék	3 870 000	10 910 015	7 040 015
Eredménytartalék	- 90 475	- 139 717	- 49 242
Adózott eredmény	- 49 241	- 75 255	- 26 014
Saját tőke	3 837 284	10 822 443	6 985 159

Az Alapító 2021. évben pénzbeli vagyoni hozzájárulással, új részvény kibocsájtásával tőkeemelést hajtott végre, akként, hogy a befizetett összegből 20.400 e Ft pénzbeli vagyoni hozzájárulás a jegyzett tőke javára, 7.040.015 e Ft tőketartalékba került elszámolásra.

Lekötött tartalék jogcímei

A Társaságnak tárgyévben lekötött tartaléka nincs.

Értékhelyesbítések alakulása

A társaság a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

5.3. Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettség a társaságot nem terheli.

Rövid lejáratú kötelezettségek

Rövid lejáratú kötelezettségek az alábbiak (adatok e Ft-ban):

Megnevezés	2020 év	2021 év
Összesen:	3609	10373
- Egyéb rövid lejáratú kötelezettség		
- belföldi szállítók	1129	1 042
- személyi jövedelemadó	288	133
- munkabér	1176	0
- kötelezettség kapcs váll szemben	0	7712
- nyugdíjjárulék	0	0
- szakképzési hozzájárulás	39	10
- cégautó adó	55	123
- szociális hozzájárulás	383	0
- társadalombiztosítási járulék	450	1353
- egyéb rövidlejáratú kötelezettség	88	0
- önvizíós pótlék	1	0

5.4. Passzív időbeli elhatárolások

Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások elhatárolása (adatok e Ft-ban):

- könyvvizsgálati díj és számviteli szolgáltatás

2.793

Összesen:

2.793

5.5. Mérlegen kívüli tételek

A mérleg fordulónapja után nem történt a 2021. gazdasági év szempontjából lényeges esemény. Mérlegen kívüli tételek, követelések, kötelezettségek nincsenek.

6. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

6.1 Eredmény levezetés főbb adatai (adatok e Ft-ban):

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Eltérés (+/-)	Változás %
I. Értékesítés nettó árbevétele	-	9 048	9 048	0,00%
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	6 164	-	- 6 164	0,00%
III. Egyéb bevételek	625	4	- 621	0,64%
IV. Anyagjellegű ráfordítások	20 117	65 983	45 866	328,00%
V. Személyi jellegű ráfordítások	20 523	81 520	60 997	397,21%
VI. Értécsökkenés	393	4 788	4 395	1218,32%
VII. Egyéb ráfordítások	1 280	383	- 897	29,92%
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	- 35 524	- 143 622	- 108 098	404,30%
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	-	73 184	73 184	0,00%
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	13 716	4 684	- 9 032	34,15%
B. Pénzügyi műveletek eredménye	- 13 716	68 500	82 216	599,42%
C. Adózás előtti eredmény	- 49 240	- 75 122	- 25 882	152,56%
X. Adófizetési kötelezettség	1	133	132	13300,00%
D. Adózott eredmény	- 49 241	- 75 255	- 26 014	152,83%

6.2. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege nem volt.

Megnevezés	Összeg	Indoklás
bevételek	0	0
költségek	0	0
ráfordítások	0	0

6.3. Ráfordítások

Költségek költségnemenként történő bontása

A költségek, költségnemenként történő megosztását mutatja be az alábbi táblázat (adatok e Ft-ban):

Költségnem	2020. év	2021. év	Változás (%)
Anyagjellegű ráfordítások	20 117	65 983	328,00%
Személyi jellegű ráfordítások	20 523	81 520	397,21%
Értécsökkenési leírás	393	4 788	1218,32%
Egyéb ráfordítások	1 280	383	29,92%
Költségnem összesen	42 313	152 674	360,82%

Anyagjellegű ráfordítások bemutatása (adatok e Ft-ban):

- energia költségek	76
- üzemanyag költség	2 180
- nyomtatvány, irodaszerek	214
- gépjárműkarbantartás anyagköltsége	94
- egyéb ki nem emelt anyagköltség	362
Anyag költség összesen:	2 926
- bérleti díj	11 074
- telefonköltség	537
- utazás és kiküldetési költségek	70
- szakértői tevékenység	9 826
- IT szolgáltatás	1 342
- számviteli szolgáltatás díja	7 512
- ügyvédi munkadíj	9 808
- egyéb ki nem emelt szolgáltatás	4 011
Igénybe vett szolgáltatások összesen:	44 180
- bankköltség	9 937
- biztosítás	225
- illetékek	278
- Kamarai hozzájárulás	5
Egyéb szolgáltatások költségei összesen:	10 445

Személyi jellegű ráfordítások bemutatása (adatok e Ft-ban):

Béreköltség	63 750
Személyi jellegű egyéb kifizetések:	
reprezentáció költség	305
SZÉP kártya juttatás	3 091
utazási ktg térítés	1 028
napidíj	1 204
egyéb személyi jellegű kifizetések	973
Összesen:	6 601
Bérbírálatok	
szociális hozzájárulási adó	10 214
szakképzési hozzájárulás	955
Összesen:	11 169
<i>Egyéb ráfordítások bemutatása:</i>	
költségvetéssel elszámolt adók	245
önkormányzatokkal elszámolt adók	10
ráfordításk. elszámolt le nem vonható áfa	114
kerekítési különbözetek	14
Összesen:	383

6.4. Pénzügyi eredmény (adatok e Ft-ban)

Pénzügyi műveletek bevételei:	
- átváltáskori, értékeléskori árfolyamnyereség	42 225
- kapcsolt vállalkozástól kapott kamat	30 959
összesen:	73 184
Pénzügyi műveletek ráfordításai:	
- átváltáskori, értékeléskori árfolyamveszteség	4 684
összesen:	4 684

6.5. Adófizetési kötelezettség

A társaságnak jövedelem–(nyereség-)minimum meghatározása alapján számított társasági adó összege 133 e Ft.

7. Tájékoztató adatok

7.1. Bér-és létszámadatok

Megnevezés	Állománycsoport		Összesen
	Fizikai	Szellemi	
Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)	-	5	5
Béreköltség (e Ft)	-	60 478	60 478
Megbízási díj (e Ft)	-	2 487	2 487
Tiszteletdíj (e Ft)	-	785	785
Személyi jellegű egyéb kifizetés (e Ft)	-	6 601	6 601
Bérfelrakások (e Ft)	-	11 169	11 169
Összesen (e Ft)	-	81 520	81 520

A Társaságnál az átlagos statisztikai állományi létszám 5 fő volt 2021. évben.

A vezérigazgató díjazását 2021. április 13-tól vette fel, melynek értéke 2.500.000.-Ft/hó.

2020. október 06-tól vezérigazgató-helyettesi státusz került kialakításra a Társaságnál, illetőleg 2021-ben 1 fő irodavezető, 1 fő rész munkaidős műszaki szakreferens, 1 fő technikai munkatárs, illetve 2 fő projektmenedzser státusz került kialakításra.

A Társaság korábbi vezérigazgatójának – Fodor Attila – munkaviszonya megszűnt 2020. szeptember 30-án. A továbbiakban 2020. október 01-e óta a Társaság megbízási jogviszonyban alkalmazta Fodor Attilát tanácsadói minőségben, mely megbízási jogviszony 2021. március 20-án megszűnt.

A külsőként működő belső ellenőrzés 2021. szeptember 13-ával került megszüntetésre.

7.2 A vezető tisztségviselők részére előleg, kölcsön folyósítása

A vezető tisztségviselők részére a társaság előleget, kölcsönt nem folyósított, nevükben garanciát nem vállalt.

7.3 Felügyelőbizottság

A Társaságnál Felügyelő Bizottság működött, mely 1 fő elnökből és 2 fő tagból állt. A Felügyelő Bizottság elnöke a tiszteletdíját nem vette fel, a tagok 80 e Ft/hó díjazásban részesültek. A három fős Felügyelőbizottság 2021. május 28-ig vette fel díjazását fentiek szerint, azt követően megszüntetésre került ezen ellenőrző testület.

7.4 Kapott támogatások bemutatása

A Társaság, támogatást nem vett igénybe.

7.5 Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költsége

Kutatás, kísérleti fejlesztés a tárgyévben nem volt.

7.6 Környezetvédelem, veszélyes hulladék, környezetvédelmi kötelezettségek

A Comitatus-Energia Zrt tevékenysége jellegéből adódóan nem termel és nem tárol veszélyes hulladékot. Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra. A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezetvédelmet szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt. A gazdálkodónak a kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettsége nincs.

7.7 A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény-kimutatásban történő bemutatásához.

7.8 Mérlegen kívüli tételek

Mérlegen kívüli tételként függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalások a társaságot nem terhelik.

7.9 Az Éves beszámoló aláírására jogosult személy:

Neve: dr. Kővári Dénes vezérigazgató
Lakcíme: 1026 Budapest, Balogh Ádám utca 26/B 2

7.10 A beszámoló elkészítésért megbízott külső szolgáltató a felelős:

SOLDE Kft
Székhely: 2040 Budaörs, Hegyalja utca 3.
Füstös Júlia
Regisztrációs száma: 159838

7.11. Az adatok valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte:

S & M Economix Kft.
Székhely: 1113. Budapest, Karolina út 16.
Nyilvántartásba-vételi szám:000894
Méhész Tamásné könyvvizsgáló
Kamarai szám: 003296

8. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi mutatók

adatok %-ban

A mutatók megnevezése	előző év	tárgy év
Tartósan befektetett eszközök aránya (befektetett eszközök/összes eszköz)	96,73%	76,98%
A saját tőke aránya (saját tőke/összes forrás)	99,76%	99,88%
Forgóeszközök aránya (forgóeszközök/összes eszköz)	3,27%	22,93%
A tőke hatékonysága (adózott eredmény/saját tőke)	-1,28%	-0,70%
Likviditási mutató (forgóeszközök/kötelezettségek)	3486,89%	23954,84%
Rövid távú likviditási mutató (forgóeszközök-követelések/rövid lejáratú kötelezettségek)	3461,49%	10257,68%
Hitelfedezetségi mutatók (követelések/rövid lejáratú kötelezettségek)	25,41%	13697,17%
Árbevétel arányos üzleti eredmény (üzleti eredmény/nettó árbevétel)	0,00%	-1587,33%
Tőkearányos üzleti eredmény (üzleti eredmény/saját tőke)	-0,93%	1,32%

A kiegészítő mellékletben az adatok ott, ahol az külön nem kerül jelölésre ezer forintban értendők.

A közzétett adatokat könyvvizsgáló ellenőrizte.

Cashflow kimutatás {e Ft}

Megnevezés	2021.12.31
Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash-flow, 1-13. sorok)	-1 564 173
Adózás előtti eredmény	-143 622
Adózás előtti eredmény korrekció – kapott osztalék	
Elszámolt amortizáció	4 788
Terven felüli écs képzés és visszaírás	
Elszámolt értékvesztés és visszaírás	
Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	
Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	
Szállítói kötelezettségek változása	7 625
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	-861
Passzív időbeli elhatárolások változása	-2 676
Vevőkövetelések változása	-1 163
Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül) változása	-1 418 727
Aktív időbeli elhatárolások változása	-9 670
Fizetett adó (nyereség után)	133
Fizetett osztalék, részesedés	
Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz- változás (14-16. sorok)	3 929 933
Befektetett eszközök beszerzése	3 929 933
Befektetett eszközök eladása	
Kapott osztalék	0
Tőke kivonás leányvállalatból	0
Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (17-27. sorok)	-1 426 656
Részvénykibocsátás bevétele (tőkebevonás)	-20 400
Kötvénykibocsátás bevétele	
Hitel és kölcsön felvétele	
Hosszú lejáratú kölcsönök és bankbetétek törlesztése	0
Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	0
Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	0
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	-1 406 256
Alapítókka szembeni, ill. egyéb hosszú lejár. köt. változása	0
Pénzeszközök változása (I.+II.+III. sorok)	939 104