



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Nyílt eljárás - EKR001699212021

**E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz**

Közbeszerzés tárgya: **Keretmegállapodás - Épületüzemeltetési feladatok**

Ajánlatkérő neve: **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szolgálat**

### HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító: 9501/2022  
EHR azonosító:

Közbeszerzési Értesítő iktatószáma:  
Közzététel dátuma:

## Tájékoztató az eljárás eredményéről

### Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

2014/24/EU irányelv

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szolgálat	Nemzeti azonosítószám	15512026243				
Postai cím:	Királyhágó Utca 18.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1126	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Hornyák		Eszter				
E-mail:	kozbeszerzes@gesz12.hu	Telefon:	+36 14887924	Fax:	+36 12018716		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.gesz12.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.gesz12.hu						

### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	TriCSÓK Tanácsadó és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	23000946242				
Postai cím:	Teréz Körút 19. III/32 28869/0/A/37						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1067	Ország:	Magyarország

Kapcsolattartó személy:	Dr.	Kerek	Éva	Gabriella	
E-mail:	kozbeszerzes@tricsok.hu	Telefon:	+36 13542760	Fax:	+36 13542768
Internetcím(ek)					
Lebonyolító címe:	www.tricsok.hu				
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.tricsok.hu				

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg:	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda:	Igen

## I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális vagy helyi hatóság
---------------------	-------------------------------

## I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

# II. szakasz: Tárgy

## II.1) A beszerzés mennyisége

<b>II.1.1) Elnevezés:</b>	Keretmegállapodás - Épületüzemeltetési feladatok
Hivatkozási szám:	EKR001699212021
<b>II.1.2) Fő CPV-kód(ok):</b>	
Fő CPV-kód(ok):	90911200-8

<b>II.1.3) A szerződés típusa:</b>	Szolgáltatás megrendelés
------------------------------------	--------------------------

### II.1.4) Rövid meghatározás:

Keretmegállapodás alapján épületüzemeltetési feladatok ellátása.  
A részletes feladatokat a KD részét képező műszaki leírás és árazatlan költségvetés tartalmazza.

I.  
A központosított beszerzésben részes ajánlatkérők egy évi tervezett beszerzési mennyiségei az épületüzemeltetési feladatok ellátása kapcsán:

1. Takarítási szolgáltatás nyújtása összesen 29 656 m2 területen, 47 különböző közintézmény, és 10 egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában a műszaki leírásban részletezettek szerint.

Napi-, heti-, nagytakarítási-, ügyeleti takarítási feladatok, ablak- és üvegtisztítási feladatok, fertőtlenítő takarítási feladatok ellátása, ügyeletes takarító biztosítása különféle intézménytípusokban (irodaépület, irodaként használt területek, védőnői és otthoni szakápolási szolgálat, óvoda, bölcsőde, családsegítő, gondozási központ, kulturális intézmények).

A takarításhoz a tisztítószeres, eszközök és higiéniai töltőanyagok biztosítása a nyertes ajánlattevő feladata.

Takarítási szolgáltatások nyújtása és felvonó- és fűtési rendszer karbantartást is egyaránt magában foglaló feladatok ellátásával érintett közintézmények között van olyan, amely területe önmagában eléri a 3 600 m2-t.

2. Őrzési feladatok ellátása évi 80 416 munkaóra (36 hónapra 241 248 munkaóra) mennyiségben a műszaki leírásban részletezettek szerint, az alábbi munkatípusok szerint:

Portaszolgálati feladatok ellátása.

Nem fegyveres vagyonőri feladatok ellátása.

Fegyveres vagyonőri feladatok ellátása.

Eseti vagyonőri feladatok ellátása.

Rendezvénybiztosítási feladatok ellátása.

Az őrzési feladatok ellátásával érintett közintézmények között van olyan, amely területe önmagában eléri a 3 200 m2-t.

Az őrzési feladatok ellátása tartalmaz 0-24 órás időtartamú őrzési és/vagy portaszolgálati feladatokat.

3. Kazán-karbantartási, kazán és kazánház üzemeltetési feladatok ellátása, valamint eseti hibaelhárítási/javítási feladatok ellátása a műszaki leírásban részletezettek szerint

a) 74 db kazán karbantartása

b) 10 db kazán és 28 db kazánház üzemeltetése

c) egyéb eseti hibaelhárítási és javítási feladatok ellátása évi 160 munkaóra (36 hónapra 480 munkaóra) és évi 80 alkalom kiszállás (36 hónapra 240 alkalom) mennyiségben

4. Felvonó-karbantartási szolgáltatások és javítási munkálatok elvégzése, mentési szolgáltatás ellátása és felvonók felülvizsgálata a műszaki leírásban részletezettek szerint.

a) 16 db felvonó berendezés karbantartása:

Nyertes Ajánlattevő köteles elvégezni a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V. 5.) Korm. rendeletben előírt havonkénti karbantartást, melyet nyertes ajánlattevő a hazai előírásokban foglaltak szerint, továbbá a gyártómű ajánlásainak figyelembevételével, kizárólag képzett (minimum középfokú szakirányú végzettséggel rendelkező) szakemberekkel végeztethet.

Felvonó berendezések karbantartási ütemei:

- Személy- és teherfelvonók: havonta.

- Mozgássérült emelők: havonta.

b) Javítási munkálatok:

Üzemzavar esetén Nyertes Ajánlattevő a műszaki leírásban foglaltak szerint köteles a hibát elhárítani.

A keretmegállapodás időtartama alatt (36 hónapra) a felvonó berendezések javítási munkálataira számított munkaidőigény összesen 480 munkaóra. A keretmegállapodás időtartamára (36 hónapra) számított eseti kiszállás összesen 48 db.

c) 16 db felvonó műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálata:

Kötelező karbantartással érintett felvonók jogszabályon alapuló rendszeres műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálata, hatósági feladatellátás keretében, a 16/2008. (VIII.30.) NFGM r., 61/2016. (XII. 29.) NGM r., 146/2014. (V. 5.) Korm. r.-ben foglaltak szerint.

d) 16 db felvonó villamos biztonsági felülvizsgálata:

Kötelező karbantartással érintett felvonók jogszabályon alapuló rendszeres villamos biztonsági felülvizsgálata a 40/2017 (XII.4) NGM r.-ben foglaltak szerint.

\*\*\* Folytatás a VI.3.) 1. pontjában

## II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll

Nem

## II.1.7) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: 3 000 000 000,00 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

## II.2) Meghatározás

II.2.1) Elnevezés: Keretmegállapodás - Épületüzemeltetési feladatok

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód(ok):

90911200-8

79713000-5

50750000-7

50531100-7

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód(ok):

HU110 Budapest

A teljesítés fő helyszíne: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat közigazgatási területén belüli helyszínek

**II.2.4) A közbeszerzés ismertetése a szerződés-kötés időpontjában:**

I.

A központosított beszerzésben részes ajánlatkérők egy évi tervezett beszerzési mennyiségei az épületüzemeltetési feladatok ellátása kapcsán:

1. Takarítási szolgáltatás nyújtása összesen 29 656 m<sup>2</sup> területen, 47 különböző közintézmény, és 10 egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában a műszaki leírásban részletezettek szerint.

Napi-, heti-, nagytakarítási-, ügyeleti takarítási feladatok, ablak- és üvegtisztítási feladatok, fertőtlenítő takarítási feladatok ellátása, ügyeletes takarító biztosítása különféle intézménytípusokban (irodaépület, irodaként használt területek, védőnői és otthoni szakápolási szolgálat, óvoda, bölcsőde, családsegítő, gondozási központ, kulturális intézmények).

A takarításhoz a tisztítószer, eszközök és higiéniai töltőanyagok biztosítása a nyertes ajánlattevő feladata.

Takarítási szolgáltatások nyújtása és felvonó- és fűtési rendszer karbantartást is egyaránt magában foglaló feladatok ellátásával érintett közintézmények között van olyan, amely területe önmagában eléri a 3 600 m<sup>2</sup>-t.

2. Őrzési feladatok ellátása évi 80 416 munkaóra (36 hónapra 241 248 munkaóra) mennyiségben a műszaki leírásban részletezettek szerint, az alábbi munkatípusok szerint:

Portaszolgálati feladatok ellátása.

Nem fegyveres vagyonőri feladatok ellátása.

Fegyveres vagyonőri feladatok ellátása.

Eseti vagyonőri feladatok ellátása.

Rendezvénybiztosítási feladatok ellátása.

Az őrzési feladatok ellátásával érintett közintézmények között van olyan, amely területe önmagában eléri a 3 200 m<sup>2</sup>-t.

Az őrzési feladatok ellátása tartalmaz 0-24 órás időtartamú őrzési és/vagy portaszolgálati feladatokat.

3. Kazán-karbantartási, kazán és kazánház üzemeltetési feladatok ellátása, valamint eseti hibaelhárítási/javítási feladatok ellátása a műszaki leírásban részletezettek szerint

a) 74 db kazán karbantartása

b) 10 db kazán és 28 db kazánház üzemeltetése

c) egyéb eseti hibaelhárítási és javítási feladatok ellátása évi 160 munkaóra (36 hónapra 480 munkaóra) és évi 80 alkalom kiszállás (36 hónapra 240 alkalom) mennyiségben

4. Felvonó-karbantartási szolgáltatások és javítási munkálatok elvégzése, mentési szolgáltatás ellátása és felvonók felülvizsgálata a műszaki leírásban részletezettek szerint.

a) 16 db felvonó berendezés karbantartása:

Nyertes Ajánlattevő köteles elvégezni a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V. 5.) Korm. rendeletben előírt havonkénti karbantartást, melyet nyertes ajánlattevő a hazai előírásokban foglaltak szerint, továbbá a gyártómű ajánlásainak figyelembevételével, kizárólag képzett (minimum középfokú szakirányú végzettséggel rendelkező) szakemberekkel végeztethet.

Felvonó berendezések karbantartási ütemei:

- Személy- és teherfelvonók: havonta.

- Mozgássérült emelők: havonta.

b) Javítási munkálatok:

Üzemzavar esetén Nyertes ajánlattevő a műszaki leírásban foglaltak szerint köteles a hibát elhárítani.

A keretmegállapodás időtartama alatt (36 hónapra) a felvonó berendezések javítási munkálataira számított munkaidőigény összesen 480 munkaóra. A keretmegállapodás időtartamára (36 hónapra) számított eseti kiszállás összesen 48 db.

c) 16 db felvonó műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálata:

Kötelező karbantartással érintett felvonók jogszabályon alapuló rendszeres műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálata, hatósági feladatellátás keretében, a 16/2008. (VIII.30.) NFGM r., 61/2016. (XII. 29.) NGM r., 146/2014. (V. 5.) Korm. r.-ben foglaltak szerint.

d) 16 db felvonó villamos biztonsági felülvizsgálata:

Kötelező karbantartással érintett felvonók jogszabályon alapuló rendszeres villamos biztonsági felülvizsgálata a 40/2017 (XII.4) NGM r.-ben foglaltak szerint.

5. Egyéb ingatlan/intézmény Karbantartási munkák elvégzése a műszaki leírásban foglaltak szerint az alábbi szakági munkákkal:

Zsaluzás és állványozás, Irtás, föld- és sziklamunka, Helyszíni beton és vasbeton munka, Falazás és egyéb kőművesmunka, Vakolás és rabilolás, Égéstermék-elvezető rendszerek, Szárazépítés, Tetőfedés, Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés, Bádogozás, Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése, Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése, Felületképzés, Szigetelés, Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése, Kőburkolat készítése, Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés, Épületgépészeti csővezeték szerelése, Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése.

A keretmegállapodás időtartama alatt (36 hónapra) a karbantartási munkákra számított becsült érték összesen nettó 700.000.000,- Ft.

6. Egyéb munkák elvégzése a műszaki leírásban foglaltak szerint az alábbi munkákkal:

Erősáramú épületvillamossági berendezések karbantartása, javítása; Tűz elleni védekezést szolgáló műszaki megoldások ellenőrzése, karbantartása, felülvizsgálata, átjelzése; Gyengeáramú rendszerek karbantartása, javítása, átjelzése; Kártevők elleni védekezés; Motoros moztatású kapuk karbantartása, javítása; Külső és belső árnyékolórendszerek karbantartása, javítása; Zöldfelület fenntartása kertészeti munkával; Légtechnikai berendezések, légkezelők, folyadékűtők, direktűtők karbantartása, üzemeltetése, javítása;

Hűtőberendezések kötelező szivárgásvizsgálata.

A keretmegállapodás időtartama alatt (36 hónapra) az egyéb munkákra számított becsült érték összesen nettó 120.000.000,- Ft.

A fenti 1.-6. pontban hivatkozott részletes feladatokat, a fenti mennyiségi adatokkal érintett ingatlanok pontos helyszíneit a közbeszerzési dokumentumok [továbbiakban: KD] részét képező műszaki leírás tartalmazza.

II.

Ajánlattevő (továbbiakban: AT) nem tehet többváltozatú (alternatív) ajánlatot.

\*\*\*

A részletes feladatokat a KD részét képező műszaki leírás és részletes árajánlat (árazatlan költségvetés) tartalmazza.

III.

A keretmegállapodás alapmennyiségének értéke nettó 3 000 000 000 Forint (HUF), amelytől felfelé 30%-os (azaz nettó 900 000 000 Forint (HUF) eltérés lehetséges.

A keretmegállapodás keretösszege nettó 3 000 000 000 Forint, figyelemmel az esetleges opció [nettó 900 000 000 Forint (HUF)] lehetőségére.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Minőségi kritérium: Nem

Költség kritérium: Nem

Ár kritérium: Igen

#### II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Igen

Opciók ismertetése:

A keretmegállapodás alapmennyiségének értéke nettó 3 000 000 000 Forint (HUF), amelytől felfelé 30%-os (azaz nettó 900 000 000 Forint (HUF) eltérés lehetséges.

#### II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

#### II.2.14) További információ:

FAKSZ: Dr. Kerek Éva Gabriella OO861, Dr. Bábosik Roland Ottó O1011,

Rövidítések: Ajánlatkérő (AK, a keretmegállapodásos eljárás első részében a GESZ); Ajánlattevő (AT); Alvállalkozó (AV); Egységes

Európai Közbeszerzési Dokumentum (EEKD); Közbeszerzési Dokumentumok (KD). Eljárást megindító felhívás (felhívás),

Keretmegállapodás (KM).

Az „alk. min. követelmény” és „alk. min. köv.” rövidítés jelentése: alkalmassági minimumkövetelmény.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás Igen

Gyorsított eljárás Nem

Meghívásos eljárás Nem

Tárgyalásos eljárás Nem

Versenypárbeszéd Nem

Innovációs partnerség	Nem
Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben (töltse ki a D1. mellékletet)	Nem
<b>IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk</b>	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Igen
Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) került létrehozásra	Nem
<b>IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk</b>	
Elektronikus árlejtést alkalmaztak	Nem
<b>IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk</b>	
A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik	Igen

## IV.2) Adminisztratív információk

<b>IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel</b>	
A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:	
2022/S 013-029574	
<i>(Az alábbiak közül: Eljárást megindító felhívásként közzétett előzetes tájékoztató; Ajánlati/részvételi felhívás; Önkéntes előzetes átláthatóságra vonatkozó hirdetmény)</i>	
<b>IV.2.8) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról</b>	
A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása	Nem
<b>IV.2.9) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról</b>	
Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket	Nem

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

Elnevezés:	Keretmegállapodás - Épületüzemeltetési feladatok		
A szerződés száma:	1	Szerződés/rész odaítélésre került:	Igen
<b>V.2) Az eljárás eredménye</b>			
<b>V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:</b>	2022.05.03		
<b>V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk</b>			
A beérkezett ajánlatok száma:	3		
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	1		
Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma:	0		
Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma:	0		
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	3		
A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el	Igen		
<b>V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe</b>			
Hivatalos név:	B+N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.	Nemzeti azonosítószám	23480874205
Postai cím:			
Postai irányítószám:	3644	Ország:	Magyarország
Város:	Tardona	NUTS-kód:	HU
Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb):	Katus Domb 1.		
	kozbeszerzes@bnref.hu		+36 305761589

E-mail:		Telefon:	
Internetcím:	www.bnref.hu	Fax:	+36 18779610
A nyertes ajánlattevő kkv:	Nem		

Hivatalos név:	SHIELD PROTECTION SERVICE Vagyonvédelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság		Nemzeti azonosítószám	12425606213			
Postai cím:							
Postai irányítószám:	2100	Ország:	Magyarország	Város:	Gödöllő	NUTS-kód:	HU120
Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb):	Simmelweis Utca 27. 1.em.4.						
E-mail:	szucs@shieldsecurity.hu		Telefon:	+36 203399014			
Internetcím:			Fax:				
A nyertes ajánlattevő kkv:	Igen						

#### V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:	3 900 000 000,00
<i>(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)</i>	
A szerződés/rész végleges összértéke:	3 000 000 000,00
Pénznem:	HUF
<i>(keretmegállapodások esetében - maximális összérték e tételre vonatkozóan)</i>	
<i>(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés (ek) értéke)</i>	
<i>(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)</i>	

#### V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez:	Nem
Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát	
Érték áfa nélkül:	Pénznem:
Arány:	%
A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:	

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.3) További információk

1. A II.1.4) pont folytatása:  
5. Egyéb ingatlan/intézmény Karbantartási munkák elvégzése a műszaki leírásban foglaltak szerint az alábbi szakági munkákkal: Zsaluzás és állványozás, Irtás, föld- és sziklamunka, Helyszíni beton és vasbeton munka, Falazás és egyéb kőművesmunka, Vakolás és rabilolás, Égéstermék-elvezető rendszerek, Szárazépítés, Tetőfedés, Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés, Bádorgozás, Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése, Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése, Felületképzés, Szigetelés, Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése, Kőburkolat készítése, Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés, Épületgépészeti csővezeték szerelése, Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése.  
A keretmegállapodás időtartama alatt (36 hónapra) a karbantartási munkákra számított becsült érték összesen nettó 700 000 000,- Ft.
6. Egyéb munkák elvégzése a műszaki leírásban foglaltak szerint az alábbi munkákkal:  
Erősáramú épületvillamossági berendezések karbantartása, javítása; Tűz elleni védekezést szolgáló műszaki megoldások ellenőrzése, karbantartása, felülvizsgálata, átjelzése; Gyengeáramú rendszerek karbantartása, javítása, átjelzése; Kártevők elleni védekezés; Motoros mozgatású kapuk karbantartása, javítása; Külső és belső árnyékolórendszerek karbantartása, javítása; Zöldfelület fenntartása kertészeti munkával; Légtechnikai berendezések, légkezelők, folyadékűtők, direktűtők karbantartása, üzemeltetése, javítása;

Hűtőberendezések kötelező szivárgásvizsgálata.

A keretmegállapodás időtartama alatt (36 hónapra) az egyéb munkákra számított becsült érték összesen nettó 120 000 000,- Ft.

A fenti 1.-6. pontban hivatkozott részletes feladatokat, a fenti mennyiségi adatokkal érintett ingatlanok pontos helyszíneit a közbeszerzési dokumentumok [továbbiakban: KD] részét képező műszaki leírás tartalmazza.

II.

Ajánlattevő (továbbiakban: AT) nem tehet többváltozatú (alternatív) ajánlatot.

A részletes feladatokat a KD részét képező műszaki leírás és részletes árajánlat (árazatlan költségvetés) tartalmazza.

III.

A keretmegállapodás alapmennyiségének értéke nettó 3 000 000 000 Forint (HUF), amelytől felfelé 30%-os (azaz nettó 900 000 000 Forint (HUF) eltérés lehetséges.

A keretmegállapodás keretösszege nettó 3 000 000 000 Forint, figyelemmel az esetleges opció [nettó 900 000 000 Forint (HUF)] lehetőségére.

2.

A II.1.7. és a V.2.4. pontban feltüntetett értékek a keretmegállapodás alapmennyiségére vonatkozó keretösszeg alapján került feltüntetésre.

3.

A 44/2015. (XI.2.) MvM rendelet 18.§ b) pontja alapján nyertes ajánlattevő(k) neve, adószáma:

Név: B + N Referencia Zrt. (konzorciumvezető); adószám: 23480874-2-05

Név: SHIELD PROTECTION SERVICE KFT.(konzorciumi tag); adószáma:12425606-2-13.

4. A 44/2015. (XI.2.) MvM rendelet 18.§ c) pontja alapján az ajánlattevők neve, címe, adószámát

4.1.

Név: B + N Referencia Zrt. (konzorciumvezető); cím: 3644 Tardona, Katus domb 1.; adószám: 23480874-2-05

Név: SHIELD PROTECTION SERVICE KFT.(konzorciumi tag); cím: 2100 Gödöllő, Semmelweis u. 27. 1. em. 4.; adószáma:12425606-2-13.

4.2.

Név: UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zrt.; cím: 4034 Debrecen, Vágóhíd utca 14., adószám: 13646231-2-09

4.3.

Név: KIPSZER FT Zrt. (konzorciumvezető); cím: 1106 Budapest, Jászberényi ut 24-36.; adószám: 10962787-2-42

Név: Ferencz-ker Kft.(konzorciumi tag); cím: 1106 Budapest, Jászberényi út 24-36.; adószám: 12425606-2-13

## VI.4) Jogorvoslati eljárás

### VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest Postai irányítószám: 1026 Ország Magyarország

E-mail: dontobizottsag@kt.hu Telefon: +36 18828592

Internetcím: (URL) www.kozbeszerzes.hu Fax: +36 18828593

### VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város: Postai irányítószám: Ország

E-mail: Telefon:

Internetcím: (URL) Fax:

### VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

I.

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 144. §-a szerint.

II.

0) A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szolgálat (GESZ) a Kbt. 32. § (1) bekezdésére tekintettel a központosított közbeszerzési rendszert létrehozó ajánlatkérők által aláírt Együttműködési Megállapodás (EM) alapján központi beszerző szervként (KBSZ) jár el jelen keretmegállapodásos eljárás során. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szolgálat - az EKR technikai korlátai miatt - jelen pontban rögzíti, hogy a keretmegállapodásos



eljárást, mint KBSZ folytatja le. A KBSZ által megkötött keretmegállapodás terhére az Együttműködési Megállapodásban a jelen ajánlati felhívás feladásának napján részes ajánlatkérők jogosultak rendelni a keretmegállapodásos eljárás második részében, beleértve a GESZ-t is.

1. A keretmegállapodás alapján a Kbt. 105. § (1) bek. a) pontja alapján kerül sor beszerzés (közvetlen megrendelés) megvalósítására

III.

1) Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar, így az eljárás során kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be.

2) AT nem tehet többváltozatú (alternatív) ajánlatot.

3) Nyertes AT a szerződéstervezetben foglalt szerződést megerősítő kötbéreket és biztosítékok rendelkezésre bocsátását köteles vállalni.

4) A Kbt. 35.§ (8) alapján AK nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.

#### VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név:	Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság		
Postai cím:	Riadó u. 5		
Város:	Budapest	Postai irányítószám:	1026 Ország Magyarország
E-mail:	dontobizottsag@kt.hu	Telefon:	+36 18828592
Internetcím: (URL)	www.kozbeszerzes.hu	Fax:	+36 18828593

#### VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

2022.05.11 (A rendszer automatikusan tölti)

#### Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

### D1. melléklet

#### D1. melléklet - Általános beszerzés

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés indokolása

2014/24/EU irányelv

(válassza ki a vonatkozó opciót és fűzzön hozzá magyarázatot)

#### 3. Magyarázat