



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Nyílt eljárás - EKR001503702021

Eredménytelen közbeszerzési eljárás

Közbeszerzés tárgya: **Lepence Strand-és Élmenyfürdő kivitelezés,tervezés**

Ajánlatkérő neve: **Visegrád Lepence Völgy Strandfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság**

HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító: EHR azonosító: 12212/2022

Közbeszerzési Értesítő iktatószáma: Közzététel dátuma:

Tájékoztató az eljárás eredményéről

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Visegrád Lepence Völgy Strandfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	26183057241				
Postai cím:	Bimbó Út 7. fszt. A02						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1022	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Vécsey Róbert						
E-mail:	info@dreamlandholding.hu	Telefon:	+36 12002904	Fax:	+36 12002921		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.dreamlandholding.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.dreamlandholding.hu						

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Szterényi Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	18115927241				
Postai cím:	Fő Utca 14-18.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1011	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Wolf Nikoletta						

E-mail: nikoletta.wolf@cerhahempel.hu Telefon: +36 14578040 Fax: +36 14578041

Internetcím(ek)

Lebonyolító címe: www.dreamlandholding.hu

A felhasználói oldal címe: (URL) www.dreamlandholding.hu

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg: Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda: Nem

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Egyéb típus:

Egyéb ajánlatkérő típusának meghatározása: Gazdasági társaság - Támogatott szervezet

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Egyéb tevékenység:

Egyéb tevékenység: Ingatlan fejlesztés

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés: Lepence Strand-és Élmenyfürdő kivitelezés,tervezés

Hivatkozási szám: EKR001503702021

II.1.2) Fő CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód(ok):

45000000-7

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.4) Rövid meghatározás:

Szerződés meghatározása: Vállalkozási szerződés

Tárgya: Lepence Strand- és Élmenyfürdő generál kivitelezése és kiviteli tervek elkészítése

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll: Nem

II.1.7) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem:

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)
(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) Meghatározás

II.2.1) Elnevezés: Lepence Strand-és Élmenyfürdő kivitelezés,tervezés

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód(ok):

45000000-7

45111240-2

45111290-7

45111291-4

45200000-9

45210000-2

45212100-7

45212212-5

71220000-6

71221000-3

71222000-0

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód(ok):

HU120 Pest

A teljesítés fő helyszíne: Magyarország, 2025 Visegrád, Belterület 1813/1 hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése a szerződéskötés időpontjában:

A közbeszerzés célja a tárgyi beruházás teljeskörű generál kivitelezési munkáinak elvégzése, valamint a kiviteli (ideértve, de nem kizárólagosan az építész, gépész, elektromos, tartószerkezeti és belsőépítészeti) tervek elkészítése az alábbi főbb munkanemek szerint

A közbeszerzés célja a tárgyi nyári üzemben kültéren és beltéren 890, egyéb időszakokban beltéren 300 fő egyidejű befogadására alkalmas szabadidős komplexum (zárt és fedett élmenyfürdő egyedi szaunavilággal, étteremmel, illetve kültéri medencékkel és szabadidős létesítményekkel) teljeskörű generál kivitelezési munkáinak elvégzése az alábbi főbb fejezetek szerint:

Tervezési munkák

- Kiviteli tervek készítése
- Belsőépítészeti kiviteli tervek készítése
- Külső közműtervek, ide értve a külső parkoló (027/7 hrsz) és az annak a megközelítését lehetővé tevő, a 11-es úton való átjárást biztosító gyalogos átkelőhely (szükség esetén csomópont) terveinek elkészítése

Előzmény tervező:

Tervező: BORD Építész Stúdió Kft.
Székhely: 1068 Budapest, Felső erdősor 3. III/22.
Adószám: 13739689-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-870752
Felelős építész tervező: Bordás Péter
Okl. Építészmérnök, Vezető Tervező
É/1 01-4760

Kivitelezéshez kapcsolódó feladatok

- Felvonulási, ideiglenes létesítmények kialakításának munkái
- Földmunka és mélyalapozási munkák munkatér határolással, víztelenítéssel
- Vasbeton szerkezetépítési munkák (alaplemez, térszín alatti és feletti vasbeton vázszerkezet)
- Ragasztott faszerkezet építési munkák
- Kapcsolódó építőmesteri munkák (falazás, vakolás, estrich- és aljzatbetonozás)
- Szakipari és befejező munkák (víz- hő- és hangszigetelések, ács- tetőfedő és bádogos, homlokzatképzések, kőburkolatok, szárazépítés és festés-mázolás, külső- és belső nyílászárók, lakatos szerkezetek és üvegfalak)
- Belsőépítészeti munkák (bútorozás, egyedi burkolatok és berendezések, ...)
- Épületgépészeti munkák (vízellátás-csatornázás, központi hűtés-fűtés, szellőzés, gázellátás)
- Erős- és gyengeáramú villanszerelési munkák, ups, rwa, épületautomatika és tűzjelző
- Speciális technológiák (konyhatechnológia, gyógyvizet medence technológia, wellness technológiák (Gőz szauna, Aroma szauna, Panoráma szauna, Finn szauna, Lebegőfürdő, Hőlégfürdő, Gőzfürdő medencével, Száraz pihenő), felvonók, kül- és beltéri vízszínház, kül-és beltéri száraz játszótér)
- Tájépítészeti munkák (parkosítás, sétányok, öntöző- és térvilágítási hálózat, ...)
- Telken belüli út- és járdaépítési munkák
- Telken belüli közműépítési munkák
- Piperetakarítás, beüzemelés, műszaki átadás
- Sportpályák kialakítása (strandröplabda/strandfoci pálya, pétanque pálya, játszótér, homokozó)
- kültéri objektumok kiépítése

Főbb paraméterek:

A fő épület ('A' épület) két szintből áll. A földszinti bejárathoz egy kerti út vezet a jegypénztártól, míg akadálymentesen a meglévő aszfaltúton lehet feljutni. Téli időszakban a jegyet az épület recepcióján lehet majd vásárolni. A recepcióból az öltözőn keresztül érhetjük el a wellness részt, melyet egy kis szaunavilág egészít ki. A wellness kétszint magas teréből a homlokzati függönyfalán keresztül szabad kilátás nyílik a Duna irányába.

A galéria szinten kapott helyet az étterem és a vendégek kezelésére szolgáló helyiségek.

Az épület északi szárnyában került elhelyezésre a gazdasági beszállító udvart melyhez a földszinten a konyha és a vegyszertárolók kapcsolódnak. Míg ezen épületrész galéria szintű folyosója biztosítja egy lehetséges későbbi fejlesztés összeköttetését a fürdővel, illetve ide kerültek a dolgozói kiszolgálóhelyiségek is.

Az épület tetőterasa a meglévő íves medencék szintje, melyet lépcsővel vagy lifttel lehet elérni az épületből. A terasz kiszolgálására a közlekedő mag kiegészítésre került mosdóval és ételliften keresztül összeköttöttük a konyhával. A medencék felett található, korábban gőzkabinként üzemelő, támfalba süllyesztett helyiséget panoráma szaunaként alakítandó ki.

A 'B' épület (kazánház, öltözők), a 'C' és 'D' jelű kültéri medencék és az 'E' jelű pénztár építményei a műszaki leírások szerintiek.

hasznos alapterület: 2.465,83 m²

terepszint alatti beépítettség: 499,79 m²

építménymagasság:

A épület 7,30 m

B épület 3,43 m

E épület 2,95 m

A részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Minőségi kritérium: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
A III.1.3)M2)1 pontjában meghatározott 36 hónap szakmai tapasztalaton túli releváns szakmai tapasztalat (hónapban megadva) [min.0,max. 36 hónap];	15
A III.1.3)M2)3 pontjában meghatározott 36 hónap szakmai tapasztalaton túli releváns szakmai tapasztalat (hónapban megadva) [min.0,max. 36 hónap];	15

Költség kritérium: Nem

Ár kritérium: Igen

Súlyszám / Jelentőség 70

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók	Nem
II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk	
A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Nem
II.2.14) További információ:	
II.2.5) ponthoz: Értékelés során az adható pontszám: 0,00 (legrosszabb) - 10,00 (legjobb). Ajánlatkérő értékelés során 1-2. szempont esetében (vö. szakmai tapasztalat) egyenes, 3. szempont esetében (vö. ár) fordított arányosítás módszerét alkalmazza.	
A részajánlat tétel kizárásának indoka(i): Feladatok egy komplex beruházáshoz kapcsolódnak, több szerződés útján történő megvalósításával a szolgáltatás tényleges funkciója veszne el, jelentős idővesztéssel járna, ajánlati ár növekedését eredményezné, egyértelmű egyetemleges felelősség nem biztosítható.	

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem
Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben (töltse ki a D1. mellékletet)	Nem
IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) került létrehozásra	Nem
IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést alkalmaztak	Nem
IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk	
A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik	Igen

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel	
A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:	
2021/S 231-607585	
<i>(Az alábbiak közül: Eljárást megindító felhívásként közzétett előzetes tájékoztató; Ajánlati/részvételi felhívás; Önkéntes előzetes átláthatóságra vonatkozó hirdetmény)</i>	
IV.2.8) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról	
A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása	
IV.2.9) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról	
Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket	

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Elnevezés:	Lepence Strand-és Élményfürdő kivitelezés,tervezés
EKR001503702021	

A szerződés száma:

0

Szerződés/rész odaítélésre került:

Nem

V.1) Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A szerződés/tétel nem került odaítélésre

Nem érkezett be pályázat vagy jelentkezés, illetve valamennyit elutasították: Nem

Egyéb ok (a közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették): Igen

Hirdetmény hivatkozási száma(év és a dokumentum száma): 2021-022835

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint): 1

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 3

A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el Nem

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) További információk

A következő eredménytelenségi indok(ok) kerültek kiválasztásra:

● a Kbt. 75. § (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható, rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel [Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pont].

Ajánlattevők:

- BUILD IT Mérnökiroda Kft. (1037 Budapest, Bóbita utca 2., E lépcsőház, 1. emelet),11732167-2-41

- Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság (1047 Budapest, Attila Utca 34), 11066901-2-44;

- STRABAG Vasútépítő Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D. épület)), 25873982-4-43;

Az eljárás során nem vettek figyelembe környezetvédelmi vagy szociális szempontokat.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest Postai irányítószám: 1026 Ország Magyarország

E-mail: dontobizottsag@kt.hu Telefon: +36 18828592

Internetcím: (URL) www.kozbeszerzes.hu Fax: +36 18828593

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város: Postai irányítószám: Ország

E-mail: Telefon:

Internetcím: (URL) Fax:

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

A Kbt. 148. § rendelkezési szerint.

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Postai cím: Riadó u. 5
Város: Budapest Postai irányítószám: 1026 Ország Magyarország
E-mail: dontobizottsag@kt.hu Telefon: +36 18828592
Internetcím: (URL) www.kozbeszerzes.hu Fax: +36 18828593

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

2022.06.15 (A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

D1. melléklet

D1. melléklet - Általános beszerzés

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaitélt szerződés indokolása

2014/24/EU irányelv

(válassza ki a vonatkozó opciót és fűzzön hozzá magyarázatot)

3. Magyarázat