

Uniós, Nyílt eljárás - EKR001503702021

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Lepence Strand-és Élmenyfürdő kivitelezés,tervezés**

Ajánlatkérő neve: **Visegrád Lepence Völgy Strandfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Visegrád Lepence Völgy Strandfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	26183057241				
Postai cím:	Bimbó Út 7. fszt. A02						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1022	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Vécsey Róbert						
E-mail:	info@dreamlandholding.hu	Telefon:	+36 12002904	Fax:	+36 12002921		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.dreamlandholding.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.dreamlandholding.hu						

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Szterényi Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	18115927241				
Postai cím:	Fő Utca 14-18.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1011	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Wolf Nikoletta						
E-mail:	nikoletta.wolf@cerhahempel.hu	Telefon:	+36 14578040	Fax:	+36 14578041		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.dreamlandholding.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.dreamlandholding.hu						

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Lepence Strand-és Élmenyfürdő kivitelezés,tervezés

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Szerződés meghatározása: Vállalkozási szerződés

Tárgya: Lepence Strand- és Élmenyfürdő generál kivitelezése és kiviteli tervek elkészítése

A közbeszerzés célja a tárgyi beruházás teljeskörű generál kivitelezési munkáinak elvégzése, valamint a kiviteli (ideértve, de nem kizárólagosan az építész, gépész, elektromos, tartószerkezeti és belsőépítészeti) tervek elkészítése az alábbi főbb munkanemek szerint

A közbeszerzés célja a tárgyi nyári üzemben kültéren és beltéren 890, egyéb időszakokban beltéren 300 fő egyidejű befogadására alkalmas szabadidős komplexum (zárt és fedett élmenyfürdő egyedi szaunavilággal,étteremmel, illetve kültéri medencékkel és szabadidős létesítményekkel) teljeskörű generál kivitelezési munkáinak elvégzése az alábbi főbb fejezetek szerint:

Tervezési munkák

- Kiviteli tervek készítése
- Belsőépítészeti kiviteli tervek készítése
- Külső közműtervek, ide értve a külső parkoló (027/7 hrsz) és az annak a megközelítését lehetővé tevő, a 11-es úton való átjárást biztosító gyalogos átkelőhely (szükség esetén csomópont) terveinek elkészítése

Előzmény tervező:

Tervező: BORD Építész Stúdió Kft.

Székhely: 1068 Budapest, Felső erdősor 3. III/22.

Adószám: 13739689-2-42

Cégjegyzékszám: 01-09-870752

Felelős építész tervező: Bordás Péter

Okl. Építészmérnök, Vezető Tervező

É/1 01-4760

Kivitelezéshez kapcsolódó feladatok

- Felvonulási, ideiglenes létesítmények kialakításának munkái
- Földmunka és mélyalapozási munkák munkatér határolással, víztelenítéssel
- Vasbeton szerkezetépítési munkák (alaplemez, térszín alatti és feletti vasbeton vázszerkezet)
- Ragasztott faszerkezet építési munkák
- Kapcsolódó építőmesteri munkák (falazás, vakolás, estrich- és aljzatbetonozás)
- Szakipari és befejező munkák (víz- hő- és hangszigetelések, ács- tetőfedő és bádogos, homlokzatképzések, kőburkolatok, szárazépítés és festés-mázolás, külső- és belső nyílászárók, lakatos szerkezetek és üvegfalak)
- Belsőépítészeti munkák (bútorozás, egyedi burkolatok és berendezések, ...)
- Épületgépészeti munkák (vízellátás-csatornázás, központi hűtés-fűtés, szellőzés, gázellátás)
- Erős- és gyengeáramú villanszerelési munkák, ups, rwa, épületautomatika és tűzjelző
- Speciális technológiák (konyhatechnológia, gyógyvizes medence technológia, wellness technológiák (Gőz szauna, Aroma szauna, Panoráma szauna, Finn szauna, Lebegőfürdő, Hőlégfürdő, Gőzfürdő medencével, Száraz pihenő), felvonók, kül- és beltéri vizesjátsszóház, kül-és beltéri száraz játsszóház)
- Tájépítészeti munkák (parkosítás, sétányok, öntöző- és térvilágítási hálózat, ...)
- Telken belüli út- és járdaépítési munkák
- Telken belüli közműépítési munkák
- Piperetakarítás, beüzemelés, műszaki átadás
- Sportpályák kialakítása (strandröplabda/strandfoci pálya, pétanque pálya, játszótér, homokozó)
- kültéri objektumok kiépítése

Főbb paraméterek:

A fő épület ('A' épület) két szintből áll. A földszinti bejárathoz egy kerti út vezet a jegypénztártól, míg akadálymentesen a meglévő aszfaltúton lehet feljutni. Téli időszakban a jegyet az épület recepcióján lehet majd vásárolni. A recepcióból az öltözőn keresztül érhetjük el a wellness részt, melyet egy kis szaunavilág egészít ki. A wellness kétszint magas teréből a homlokzati függönyfalán keresztül szabad kilátás nyílik a Duna irányába.

A galéria szinten kapott helyet az étterem és a vendégek kezelésére szolgáló helyiségek.

Az épület északi szárnyában került elhelyezésre a gazdasági beszállító udvart melyhez a földszinten a konyha és a vegyszertárolók kapcsolódnak. Míg ezen épületrész galéria szintű folyosója biztosítja egy lehetséges későbbi fejlesztés összeköttetését a fürdővel, illetve ide kerültek a dolgozói kiszolgálóhelyiségek is.

Az épület tetőterasa a meglévő íves medencék szintje, melyet lépcsővel vagy lifttel lehet elérni az épületből. A terasz kiszolgálására a közlekedő mag kiegészítésre került mosdóval és ételliften keresztül összeköttöttük a konyhával. A medencék felett található, korábban gőzkabinként üzemelő, támfalba süllyesztett helyiséget panoráma szaunaként alakítandó ki.

A 'B' épület (kazánház, öltözők), a 'C' és 'D' jelű kültéri medencék és az 'E' jelű pénztár építményei a műszaki leírások szerinti.

hasznos alapterület: 2 465,83 m²
terepszint alatti beépítettség: 499,79 m²
építménymagasság:
A épület 7,30 m
B épület 3,43 m
E épület 2,95 m

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Második rész, XV. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Uniós Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

2021/S 231-607585

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

231

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:

3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
BUILD IT Mérnökiroda Kft., Magyarország 1037 Budapest, Bóbita Utca 2., E lépcsőház, 1. emelet	11732167241
A benyújtott ajánlat / hiánypótlás a Kbt. 69. § (2) bekezdése szerinti vizsgálat alapján érvényes, az ajánlat megfelel az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.	
1. A felhívás III.1.3) M2)1 pontjában meghatározott 36 hónap szakmai tapasztalaton túli releváns szakmai tapasztalat (hónapban megadva) [max. 36 hónap]: 36 hónap;	
2. A felhívás III.1.3) M2)3 pontjában meghatározott 36 hónap szakmai tapasztalaton túli releváns szakmai tapasztalat (hónapban megadva) [max. 36 hónap]: 36 hónap;	
3. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 4956210136 Ft	

Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1047 Budapest, Attila Utca 34	11066901244
A benyújtott ajánlat / hiánypótlás a Kbt. 69. § (2) bekezdése szerinti vizsgálat alapján érvényes, az ajánlat megfelel az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.	
1. A felhívás III.1.3) M2)1 pontjában meghatározott 36 hónap szakmai tapasztalaton túli releváns szakmai tapasztalat (hónapban megadva) [max. 36 hónap]: 36 hónap;	
2. A felhívás III.1.3) M2)3 pontjában meghatározott 36 hónap szakmai tapasztalaton túli releváns szakmai tapasztalat (hónapban megadva) [max. 36 hónap]: 36 hónap;	
3. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 4494864742 Ft	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

BUILD IT Mérnökiroda Kft. 934.84

Szöveges értékelés: -

Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság 1000.00

Szöveges értékelés: -

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:

A legjobb ár-érték arány értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a pontszámok közötti pontszámot a Közbeszerzési Hatóság (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) útmutatója szerint:

- az 1-2. részszerzőpont esetén egyenes arányosítással,
- a 3. részszerzőpont esetén fordított arányosítással történik.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
.....

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1047 Budapest, Attila Utca 34 11066901244

Ajánlattevő megfelel az előírt alkalmassági feltételeknek, ajánlata érvényes, maradéktalanul megfelel az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentum feltételeinek, érvényességi előírásainak, valamint a Kbt. vonatkozó előírásainak. Ajánlattevő nyújtotta az ajánlatkérő számára a legkedvezőbb (legjobb ár-érték arány) ajánlatot, valamint a kizáró okok és az alkalmassági követelmények szerinti kritériumok tekintetében a Kbt.-ben és a külön jogszabályban foglaltak szerint előírt igazolási

kötelezettségének eleget tett, így ajánlattevő érvényes és - figyelemmel az ajánlati felhívásban foglalt alkalmassági, alkalmatlansági szempontokra - alkalmas a szerződés teljesítésére.

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 4494864742 Ft

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

építészeti munkák; épületvillamossági és épületgépészeti, továbbá egyéb szakipari munkák; építész tervezői feladatok ellátása; korábbi szakmai tapasztalat átvétele tervezési területen

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

BORD Építész Stúdió Kft. (1068 Budapest, Felső erdősor 3. III/22); 13739689242

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

BORD Építész Stúdió Kft. (1068 Budapest, Felső erdősor 3. III/22); 13739689242; AF.III.1.3. SZT1); AF.III.1.3. M1.2); AF.III.1.3. M2.3)

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

STRABAG Generálépítő Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1117 Budapest, Gábor Dénes (Infopark D épület) Utca 2.

25873982443

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Kbt. 73.§ (6) bekezdés a) pont: azt az ajánlati kötöttség fennállása ellenére az ajánlattevő visszavonta;

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő 2022. március 10. napján kelt és ajánlattevőnek elektronikus úton (EKR) megküldött levelében - a Kbt. 70. § (2) bekezdésében biztosított lehetőség alapján - felkérte ajánlattevőket, hogy ajánlataikat szíveskedjenek az új ajánlati kötöttség időpontjáig fenntartani azzal, hogy amennyiben ajánlattevő ajánlatát nem kívánja tovább fenntartani, abban az esetben erre vonatkozó, megfelelő képviselői jogosultsággal rendelkező személy által aláírt írásos nyilatkozatukat, legkésőbb 2022. március 17. napján 12.00 óráig, elektronikus úton és formában az EKR-en keresztül küldjék meg.

2022. március 16. napján a STRABAG Generálépítő Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D. épület) ajánlattevő benyújtotta nyilatkozatát, miszerint kötöttségüket a kért dátumig meghosszabbítani nem áll módjukban, ajánlatukat nem kívánják fenntartani. A Kbt. 70. § (2) bekezdése alapján amennyiben valamelyik ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során az ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2022.05.21 Lejárata: 2022.05.30

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2022.05.20

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2022.05.20

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)