

# Uniós, Nyílt eljárás - EKR001503702021

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Lepence Strand-és Élmenyfürdő kivitelezés,tervezés**

Ajánlatkérő neve: **Visegrád Lepence Völgy Strandfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság**

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Visegrád Lepence Völgy Strandfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	26183057241				
Postai cím:	Bimbó Út 7. fszt. A02						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1022	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Vécsey Róbert						
E-mail:	info@dreamlandholding.hu	Telefon:	+36 12002904	Fax:	+36 12002921		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.dreamlandholding.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.dreamlandholding.hu						

##### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Szterényi Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	18115927241				
Postai cím:	Fő Utca 14-18.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1011	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Wolf Nikoletta						
E-mail:	nikoletta.wolf@cerhahempel.hu	Telefon:	+36 14578040	Fax:	+36 14578041		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.dreamlandholding.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.dreamlandholding.hu						

# II.szakasz: Tárgy

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Lepence Strand-és Élmenyfürdő kivitelezés,tervezés

### II.2) A beszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Szerződés meghatározása: Vállalkozási szerződés

Tárgya: Lepence Strand- és Élmenyfürdő generál kivitelezése és kiviteli tervek elkészítése

A közbeszerzés célja a tárgyi beruházás teljeskörű generál kivitelezési munkáinak elvégzése, valamint a kiviteli (ideértve, de nem kizárólagosan az építész, gépész, elektromos, tartószerkezeti és belsőépítészeti) tervek elkészítése az alábbi főbb munkanemek szerint

A közbeszerzés célja a tárgyi nyári üzemben kültéren és beltéren 890, egyéb időszakokban beltéren 300 fő egyidejű befogadására alkalmas szabadidős komplexum (zárt és fedett élmenyfürdő egyedi szaunavilággal,étteremmel, illetve kültéri medencékkel és szabadidős létesítményekkel) teljeskörű generál kivitelezési munkáinak elvégzése az alábbi főbb fejezetek szerint:

Tervezési munkák

- Kiviteli tervek készítése
- Belsőépítészeti kiviteli tervek készítése
- Külső közműtervek, ide értve a külső parkoló (027/7 hrsz) és az annak a megközelítését lehetővé tevő, a 11-es úton való átjárást biztosító gyalogos átkelőhely (szükség esetén csomópont) terveinek elkészítése

Előzmény tervező:

Tervező: BORD Építész Stúdió Kft.

Székhely: 1068 Budapest, Felső erdősor 3. III/22.

Adószám: 13739689-2-42

Cégjegyzékszám: 01-09-870752

Felelős építész tervező: Bordás Péter

Okl. Építészmérnök, Vezető Tervező

É/1 01-4760

Kivitelezéshez kapcsolódó feladatok

- Felvonulási, ideiglenes létesítmények kialakításának munkái
- Földmunka és mélyalapozási munkák munkatér határolással, víztelenítéssel
- Vasbeton szerkezetépítési munkák (alaplemez, térszín alatti és feletti vasbeton vázszerkezet)
- Ragasztott faszerkezet építési munkák
- Kapcsolódó építőmesteri munkák (falazás, vakolás, estrich- és aljzatbetonozás)
- Szakipari és befejező munkák (víz- hő- és hangszigetelések, ács- tetőfedő és bádogos, homlokzatképzések, kőburkolatok, szárazépítés és festés-mázolás, külső- és belső nyílászárók, lakatos szerkezetek és üvegfalak)
- Belsőépítészeti munkák (bútorozás, egyedi burkolatok és berendezések, ...)
- Épületgépészeti munkák (vízellátás-csatornázás, központi hűtés-fűtés, szellőzés, gázellátás)
- Erős- és gyengeáramú villanszerelési munkák, ups, rwa, épületautomatika és tűzjelző
- Speciális technológiák (konyhatechnológia, gyógyvizes medence technológia, wellness technológiák (Gőz szauna, Aroma szauna, Panoráma szauna, Finn szauna, Lebegőfürdő, Hőlégfürdő, Gőzfürdő medencével, Száraz pihenő), felvonók, kül- és beltéri vizesjátsszóház, kül-és beltéri száraz játsszóház)
- Tájépítészeti munkák (parkosítás, sétányok, öntöző- és térvilágítási hálózat, ...)
- Telken belüli út- és járdaépítési munkák
- Telken belüli közműépítési munkák
- Piperetakarítás, beüzemelés, műszaki átadás
- Sportpályák kialakítása (strandröplabda/strandfoci pálya, pétanque pálya, játszótér, homokozó)
- kültéri objektumok kiépítése

Főbb paraméterek:

A fő épület ('A' épület) két szintből áll. A földszinti bejárathoz egy kerti út vezet a jegypénztártól, míg akadálymentesen a meglévő aszfaltúton lehet feljutni. Téli időszakban a jegyet az épület recepcióján lehet majd vásárolni. A recepcióból az öltözőn keresztül érhetjük el a wellness részt, melyet egy kis szaunavilág egészít ki. A wellness kétszint magas teréből a homlokzati függönyfalon keresztül szabad kilátás nyílik a Duna irányába.

A galéria szinten kapott helyet az étterem és a vendégek kezelésére szolgáló helyiségek.

Az épület északi szárnyában került elhelyezésre a gazdasági beszállító udvart melyhez a földszinten a konyha és a vegyszertárolók kapcsolódnak. Míg ezen épületrész galéria szintű folyosója biztosítja egy lehetséges későbbi fejlesztés összeköttetését a fürdővel, illetve ide kerültek a dolgozói kiszolgálóhelyiségek is.

Az épület tetőterasa a meglévő íves medencék szintje, melyet lépcsővel vagy lifttel lehet elérni az épületből. A terasz kiszolgálására a közlekedő mag kiegészítésre került mosdóval és ételliften keresztül összeköttöttük a konyhával. A medencék felett található, korábban gőzkabinként üzemelő, támfalba süllyesztett helyiséget panoráma szaunaként alakítandó ki.

A 'B' épület (kazánház, öltözők), a 'C' és 'D' jelű kültéri medencék és az 'E' jelű pénztár építményei a műszaki leírások szerintiek.

hasznos alapterület: 2 465,83 m<sup>2</sup>  
terepszint alatti beépítettség: 499,79 m<sup>2</sup>  
építménymagasság:  
A épület 7,30 m  
B épület 3,43 m  
E épület 2,95 m

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

**IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:**

Második rész, XV. fejezet

**IV.1.2) Az eljárás fajtája**

Uniós Nyílt eljárás

**IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

**IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

#### IV.2) Adminisztratív információk

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2021/S 231-607585

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 231

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:**

**IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V.szakasz: Az eljárás eredménye

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 0

Az eljárás eredményes volt:

Nem

**V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ**

**V.1.1) A befejezetlen eljárás oka**

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:

Igen

Az eredménytelenség indoka:

Az eljárás eredménytelen, figyelemmel arra, hogy:

- a Kbt. 75. § (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható, rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel [Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pont].

A szerződés megkötését megtagadták:

Nem

### V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?

### V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

BUILD IT Mérnökiroda Kft., Magyarország 1037 Budapest, Bóbita Utca 2., E lépcsőház, 1. emelet 11732167241

A benyújtott ajánlat / hiánypótlás a Kbt. 69. § (2) bekezdése szerinti vizsgálat alapján érvényes, az ajánlat megfelel az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

1. A felhívás III.1.3) M2)1 pontjában meghatározott 36 hónap szakmai tapasztalaton túli releváns szakmai tapasztalat (hónapban megadva) [max. 36 hónap]: 36 hónap;
2. A felhívás III.1.3) M2)3 pontjában meghatározott 36 hónap szakmai tapasztalaton túli releváns szakmai tapasztalat (hónapban megadva) [max. 36 hónap]: 36 hónap;
3. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 4956210136 Ft

### V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 11066901244  
1047 Budapest, Attila Utca 34

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő Hiánypótlási felhívás tárgyú, 2022. június 1. napján kelt és megküldött levelével hiánypótlásra szólította fel ajánlattevőt, amelyben kérte, hogy ajánlattevő csatolja az ajánlati kötöttség meghosszabbított idejére szóló pénzügyi intézmény által vállalt garancia biztosításának azon igazolását, amelyből minden kétséget kizáróan megállapítható, hogy a biztosíték az ajánlati kötöttség ideje alatt - 2022. május 20. napján 24.00 óráig - folyamatosan fennállt, az nem szakadt meg.

Ajánlattevő a nyitva álló határidőn belül nem tett eleget a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak, így ajánlatkérő számára nem állapítható meg minden kétséget kizáróan, hogy a biztosíték az ajánlati kötöttség ideje alatt - 2022. május 20. napján 24.00 óráig - folyamatosan fennállt, az nem szakadt meg.

Ajánlatkérő a hiánypótlási felhívásban felhívta ajánlattevő figyelmét, hogy amennyiben a hiánypótlás nem vezet eredményre, az a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerinti érvénytelenségre vezet.

A Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján a korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók. A Kbt. 71. § (10) bekezdése alapján kizárólag az eredeti ajánlati példányt lehet figyelembe venni az elbírálás során, amely így nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

### V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdetre: .....

Lejárata: .....

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:**

2022.05.20

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:**

2022.05.20

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:**

Az ajánlatkérő az eljárás eredményéről szóló Összegezés megküldését követően az ajánlattevő által jelzett érvénytelenségi okokat megvizsgálta, amely vonatkozásában megállapította, hogy hiánypótlás elrendelése vált szükségessé. Ajánlattevő a nyitva álló határidőn belül nem tett eleget a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak, így, mivel a hiánypótlás nem vezetett eredményre, az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelen. Az eljárás továbbá a Kbt. 75. (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen.

**VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:**

2022.06.09

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:**

2022.06.09

**VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:****VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:**

.....

**VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:**

.....

**VI.1.10) További információk:****ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK**

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

2022.05.19 08:20:03

nikoletta.wolf

Összesen: 1 sor (1 / 1)