

# Uniós, Nyílt eljárás - EKR001245972021

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **HőgyesSchöpfMerei Gy.Centrum tervezés-kivitelezés**

Ajánlatkérő neve: **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.**

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.	Nemzeti azonosítószám	12464780251				
Postai cím:	Istvánmezei Út 1-3						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1146	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Hodos		Anett				
E-mail:	ekr@bmsk.hu	Telefon:	+36 301737901	Fax:	+36 13172243		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.bmsk.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							

### II.szakasz: Tárgy

#### II. szakasz: Tárgy

##### II.1) Meghatározás

###### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

HőgyesSchöpfMerei Gy.Centrum tervezés-kivitelezés

## II.2) A beszerzés mennyisége

### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Fővállalkozói kivitelezési szerződés a Semmelweis XXI. Fejlesztési Projekt, Hőgyes-Schöpf-Merei Gyógyszerkutatói Centrum kialakításának tervezésére - kivitelezésére.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

MÁSODIK RÉSZ, XV. FEJEZET

##### IV.1.2) Az eljárás fajtája

Uniós Nyílt eljárás

##### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

##### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

2021/S 241-634383

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

242

##### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

##### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

##### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

#### V.2 Az eljárás eredménye

##### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:

2

##### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
EB Hungary Invest Kft., Magyarország 1107 Budapest, Fogadó utca 4.	13240567242
<p>Ajánlattevő ajánlata megfelel a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Alkal indoklása: Ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésben meghatározott kizáró okok, ajánlattevő megfelel az ajánlati felhívásban előírt gazdasági és pénzügyi, illetve műszaki, illetve szakmai, valamint a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági minimumkövetelménynek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, ajánlata érvényes.</p> <p>Értékelési szempont:</p> <p>1. Ajánlati ár</p> <p>1. Nettó vállalkozói Díj (HUF) (nettó tervezési díj + kivitelezés nettó díja, 10 % tartalékkeret nélkül): 31 648 410 876</p> <p>2-5. Bemutatott szakemberek többlettapasztalata</p> <p>2. Az M2)1 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap min.0-max. 60 hó): 60</p> <p>3. Az M2)2 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap min.0-max. 60 hó): 60</p> <p>4. Az M2)2 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap min.0-max. 60 hó): 60</p> <p>5. Az M2)4 szerinti szakembernek az É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli egészségügyi létesítmény engedélyezési/kiviteli tervezésében szerzett szakmai tapasztalata (db, min. 0-max. 5 db): 3</p>	

WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2051 Biatorbágy, Vendel Park Huber Utca 1	11469830244
<p>Ajánlattevő ajánlata megfelel a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Alkal indoklása: Ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésben meghatározott kizáró okok, ajánlattevő megfelel az ajánlati felhívásban előírt gazdasági és pénzügyi, illetve műszaki, illetve szakmai, valamint a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági minimumkövetelménynek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, ajánlata érvényes.</p> <p>Értékelési szempont:</p> <p>1. Ajánlati ár</p> <p>1. Nettó vállalkozói Díj (HUF) (nettó tervezési díj + kivitelezés nettó díja, 10 % tartalékkeret nélkül):29 474 590 911 (számítási hibával javított összeg)</p> <p>2-5. Bemutatott szakemberek többlettapasztalata</p> <p>2. Az M2)1 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap min.0-max. 60 hó): 60</p> <p>3. Az M2)2 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap min.0-max. 60 hó): 60</p> <p>4. Az M2)2 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap min.0-max. 60 hó): 60</p> <p>5. Az M2)4 szerinti szakembernek az É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli egészségügyi létesítmény engedélyezési/kiviteli tervezésében szerzett szakmai tapasztalata (db, min. 0-max. 5 db): 5</p>	

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
EB Hungary Invest Kft.	8790.58
Szöveges értékelés:	<p>1. Nettó vállalkozói díj: Súlyszám:70, Értékelési pontszám: 87,01, Ért. pontszám és súlyszám szorzata: 6090,58</p> <p>2. Az M2)1 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap min.0-max. 60 hó):Súlyszám:7,5, Értékelési pontszám: 100,00, Ért. pontszám és súlyszám szorzata: 750,00</p> <p>3. Az M2)2 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap min.0-max. 60 hó):Súlyszám:7,5, Értékelési pontszám: 100,00, Ért. pontszám és súlyszám szorzata: 750,00</p> <p>4. Az M2)2 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap min.0-max. 60 hó):Súlyszám:7,5, Értékelési pontszám: 100,00, Ért. pontszám és súlyszám szorzata: 750,00</p> <p>5. Az M2)4 szerinti szakembernek az É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli egészségügyi létesítmény engedélyezési/kiviteli tervezésében szerzett szakmai tapasztalata (db, min. 0-max. 5 db):Súlyszám:7,5, Értékelési pontszám: 60,00, Ért. pontszám és súlyszám szorzata: 450,00</p>

- Szöveges értékelés:
1. Nettó vállalkozói díj: Súlyszám:70, Értékelési pontszám: 100,00, Ért. pontszám és súlyszám szorzata: 7000,00
  2. Az M2)1 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap min.0-max. 60 hó):Súlyszám:7,5, Értékelési pontszám: 100,00, Ért. pontszám és súlyszám szorzata: 750,00
  3. Az M2)2 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap min.0-max. 60 hó):Súlyszám:7,5, Értékelési pontszám: 100,00, Ért. pontszám és súlyszám szorzata: 750,00
  4. Az M2)2 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap min.0-max. 60 hó):Súlyszám:7,5, Értékelési pontszám: 100,00, Ért. pontszám és súlyszám szorzata: 750,00
  5. Az M2)4 szerinti szakembernek az É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli egészségügyi létesítmény engedélyezési/kiviteli tervezésében szerzett szakmai tapasztalata (db, min. 0-max. 5 db): Súlyszám:7,5, Értékelési pontszám: 100,00, Ért. pontszám és súlyszám szorzata: 750,00

#### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

#### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. értékelési részszerpont szerinti értékelés:

Nettó vállalkozói díj (HUF) (nettó tervezési díj + kivitelezés nettó díja, 10 % tartalékkeret nélkül)

Az 1. értékelési részszerpont esetében a legkedvezőbb (a legalacsonyabb nettó vállalkozói díjat tartalmazó) ajánlat a maximális 100 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóság 2020. március 25. keltű útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám) 1. számú melléklet A.1.aa) pontja alapján.

Az értékelés képlete (fordított arányosítás):

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A pontozás két tizedes jegyre kerekítve történik.

A 2.-4. értékelési részszerpont szerinti értékelés:

A Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról 2020. március 25. keltű útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám) 1. számú melléklet A.1.ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere kerül alkalmazásra. A többlet gyakorlat legkedvezőbb szintje 60 hónap, amelyre ajánlatkérő a ponthatár felső határával azonos pontot adja (100 pont). A 60 hónap feletti megajánlás is ugyanakkor 100 pontot jelent.

Az értékelés képlete (egyes arányosítás):

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott 60 hónap

/Ajánlatkérő a képlet alkalmazása során 60 hónap feletti megajánlás esetében is a legelőnyösebb ajánlat tartalmi elemeként a 60 hónaphoz viszonyít./

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A pontozás két tizedes jegyre kerekítve történik.

Az 5. értékelési részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról 2020. március 25-i útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám) 1. számú melléklet A.1.ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere kerül alkalmazásra. A többlet gyakorlat legkedvezőbb szintje 5 darab, amelyre ajánlatkérő a ponthatár felső határával azonos pontot adja (100 pont). A 5 darab feletti megajánlás is ugyanakkor 100 pontot jelent.

Az értékelés képlete (egyes arányosítás):

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott 5 darab

/Ajánlatkérő a képlet alkalmazása során az 5 darab feletti megajánlás esetében is a legelőnyösebb ajánlat tartalmi elemeként az 5

darabhoz viszonyít. /

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A pontozás két tizedes jegyre kerekítve történik.

#### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

#### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

##### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2051 11469830244  
Biatorbágy, Vendel Park Huber Utca 1

Nettó vállalkozói díj (HUF): 29 474 590 911,- Ft

Ajánlata kiválasztásának indokai: Az értékelési részszerzőpontok alapján a legkedvezőbb ajánlatot az ajánlattevő tette, az értékelési részszerzőpontokra tett ajánlati tartalmi elemek értékelése alapján az ajánlat 10.000,00 összpontszámot kapott. Ajánlattevővel szemben kizáró ok nem áll fenn, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, ajánlata érvényes.

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Organizáció Bontási munkák Építészeti és belsőépítészeti munkák Tartószerkezeti és mélyépítési munkák Épületgépészeti munkák Épületvillamossági munkák Konyhatechnológia Felvonók Spinkler hálózat Parkolás és forgalomtechnika Épületen kívüli munkák Tervezés

##### V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

TSPC Technical Supervision and Planning Consulting Hungary Kft., adószám: 24084794208

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

TSPC Technical Supervision and Planning Consulting Hungary Kft., adószám: 24084794208, alkam.köv.: III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2)4.

#### V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

#### V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

#### V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

<b>VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama</b>			
Kezdetre:	2022.02.16	Lejárata:	2022.02.25
Moratóriummal kapcsolatos további információk:			
.....			
<b>VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:</b>	2022.02.15		
<b>VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:</b>	2022.02.15		
<b>VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:</b>			
.....			
<b>VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:</b>			
.....			
<b>VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:</b>			
.....			
<b>VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:</b>			
.....			
<b>VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:</b>			
.....			
<b>VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:</b>			
.....			
<b>VI.1.10) További információk:</b>			
.....			

### ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa ⇅	Indítás dátuma ⇅	Indító felhasználó ⇅
------------------------------	------------------	----------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)