

ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **REC Immobilien Ingatlanberuházó és –üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** **rn: REC Immobilien Kft.** (adószám: 14006755-2-43, Cg.01-09-884389, képv:Mihály Gábor ügyvezető) 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 16. sz., mint **eladó**, másrészről:

ZELE-INVEST Ingatlanforgalmazó és –befektető Korlátolt Felelősségű Társaság **rn: ZELE-INVEST Kft.** (adózsz: 13941158-2-10, Cg. 10-09-027495, képv: Zele Sándor ügyvezető) 3350 Kál, Fő út alsó 13. sz. alatti társaság, mint **vevő** között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

- 1.) A szerződő felek egyezően adják elő, hogy a **GYENES Resort Kft.** (képv: Mihály Gábor ügyvezető, adósz: 27090028-2-43, 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 16. sz.) Budapesten, 2019. október 11. napján jött létre, melyet a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.01-09-348813 sz. alatt jegyzett be a cégjegyzékbe.
- 2.) A szerződő felek egyezően adják elő, hogy a GYENES Resort Kft-ben a REC Immobilien Kft. 3.000.000 Ft-os üzletrésszel rendelkezik.
- 3.) A REC Immobilien Kft. a 2./pontban meghatározott 3.000.000 Ft-os üzletrészét eladja, míg azt a ZELE-INVEST Kft. megvásárolja.
- 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az üzletrész vételára 3.500.000 forint, mely vételárat vevő az eladó részére akként fizeti meg, hogy azt az eladó 10918001-00000068-66060002 bankszámlájára utalja át legkésőbb 30 napon belül. Eladó kijelenti, hogy a vételár fentiek szerinti megfizetését saját kezéhez történt teljesítésnek ismeri el.
- 5.) A szerződő felek egyezően adják elő, hogy az üzletrésznek megfelelő törzsbetét teljes egészében befizetésre került, így az üzletrész átruházásának akadálya nincs.
- 6.) Eladó tudomásul veszi, hogy a teljes vételár kifizetése esetén a GYENES Resort Kft -ben tagsági viszonya megszűnik.
- 7.) A szerződő felek egyezően adják elő, hogy a mai napon a REC Immobilien Kft. és a ZELE-INVEST Kft. között két darab Engedményezési Szerződés jött létre. Ezen egyik Engedményezési Szerződés alapján a ZELE-INVEST Kft. megszerezte a REC Immobilien Kft. és a GYENES Resort Kft. között 2019.12.31-én létrejött 35.000.000 Ft, azaz Harmincötmillió forintos Kölcsönszerződésben, és 2020.03.18-án létrejött 18.000.000 Ft, azaz Tizennyolcmillió forintos Kölcsönszerződésben rögzített REC Immobilien Kft. követelését. A másik Engedményezési Szerződés alapján a ZELE-INVEST Kft. megszerezte a L.A.C. Holding Zrt. (Cg.01-10-043185) 1097 Budapest, Könyves K. krt. 16. sz. társaság, és a GYENES Resort Kft. között 2019.12.17. napján létrejött 130.000.000 Ft, azaz Egyszázharmincmillió forintos Kölcsönszerződésben rögzített L.A.C Holding Zrt. követelését. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen üzletrész Adásvételi Szerződés akkor lép hatályba, ha a ZELE-INVEST Kft. teljesíti a fenti két Engedményezési Szerződésben az engedményezők felé fennálló fizetési kötelezettségét, és az üzletrész vételárát a fenti 4.) pontban foglaltak szerint megfizeti. A REC Immobilien Kft. és az L.A.C. Holding Zrt. ügyvezetői, ill. igazgatói az Engedményezési Szerződésekben arra vállaltak kötelezettséget, továbbá Eladó a jelen szerződés aláírásával arra vállal kötelezettséget, hogy amennyiben a ZELE-INVEST Kft. teljesíti feléjük fennálló fizetési kötelezettségüket, úgy e tekintetben írásbeli nyilatkozatot adnak ki, melyben hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen üzletrész Adásvételi Szerződés alapján a ZELE-INVEST Kft. üzletrész megvásárlása a cégjegyzékbe bejegyzésre kerüljön.
- 8.) A szerződő felek kijelentik, hogy **nincs** az alapító által kijelölt harmadik, elővásárlásra kijelölt személy, ill. a **társaság sem kíván elővásárlási joggal élni.** A ZELE-INVEST Kft. (képv: Zele Sándor ügyvezető) kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a most megszerzett üzletrész Őt mire jogosítja, ill. mire kötelezi. Ismeri a társaság Alapító Okiratát, az azt módosító valamennyi okiratot, valamint az Alapító eddigi határozatait, azt **magára nézve kötelezőnek ismeri el.**
- 9.) A szerződő felek kijelentik, hogy hozzájárulnak ahhoz, hogy a társaság ügyvezetője jelen okiratban foglalt változásokat a Cégbírósághoz történő bejegyzés érdekében bejelentse.

A szerződő felek jelen okiratot elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Eger, 2020. július 23.

Ellenjegyzem Egerben,
2020. július 23 napján:

GYENES Resort Kft. ügyvezető Iroda
Zele Sándor
Fővárosi Törvényszék u. 13-15 sz.
1097 Budapest
Tel: 36062477
Cg: 27090028-2-43, 517-053

ZELE-INVEST Kft. – vevő
Képv: Zele Sándor ügyvezető

REC Immobilien Kft. – eladó
Képv.: Mihály Gábor ügyvezető

ZELE-INVEST KFT.
3350 Kál, Fő út alsó 13.
Adószám: 13941158-2-10
Erste Bank:
71600006-00000000-80535809

REC IMMOBILIEN
Ingatlanberuházó és Üzemeltető Kft.
1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 16.
Adószám: 14006755-2-43