



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 151008 Oradea

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
156405 / 15.11.2021	Marinescu CRISTINA-GEORGETA	26.11.2021 23:59: 59	B.37,B.39,B.52

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:67729

Nr. topografic:640/6

Adresa: Loc. Oradea, Str Republicii, Nr. 5, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	151008	1.581	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 151008-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2822 / 09/02/2004		
Act Dezmembreare nr. 210/2004 emis de BNP Marinela Baba;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de prescriptie in seria rangului inch.nr.11539/1974, dobandit prin UZUCAPIUNE, cota actuala 43/1466 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 67729) ce reprezinta 308/1466 mp teren</i>	A1 / B.4, B.6, B.7, B.10
9341 / 01/01/2006		
Sentinta Civila nr. 177/06-R din dosar 3823/2005 emis de Curtea de Apel Oradea;		
B4	se noteaza procesul pornit de Dornea Adrian Iosif, Blejan Mariana Stela si Dornea Traian in contradictoriu cu Gisele Judita Zoe si Statul Roman in dosar 1031/2004 Tribunalul Bihor, pentru anularea dispozitiei nr.127/2004 emis de Primaria Oradea asupra apartamentelor 9 si 11 in seria rangului inch.nr.4715/2004 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 67729)</i>	A1
1163 / 18/01/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 103, din 18/01/2005 emis de BNP VĂLEAN CODRUȚA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 61/1466 1) S.C. ELEMENT S.R.L. ORADEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 67729) reprezentând cota de 61 mp teren aferent spațiului comercial VI</i>	A1
35098 / 15/04/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 7124, din 11/05/2012 emis de Judecatoria Oradea (decizia civila nr. 31/A/2013 din dosar nr. 8579/271/2011 Tribunalul Bihor, decizia civila nr. 403/A/2014 din dos. nr. 8579/271/2011 inr. la Tribunalul Bihor, decizia civila nr. 35/2016-R din dosar nr. 8579/271/2011 inr. la Curtea de Apel Oradea);		
B10	In baza sentintei civila nr. 7124, din 11.05.2012, emis de Judecatoria Oradea, deciziei civila nr. 31/A/2013 din dosar nr. 8579/271/2011 Tribunalul Bihor, deciziei civila nr. 403/A/2014 din dos. nr. 8579/271/2011 inr. la Tribunalul Bihor, deciziei civila nr. 35/2016-R din dosar nr. 8579/271/2011 inr. la Curtea de Apel Oradea, se constata ca Statul Roman a preluat abuziv fara un titlu valabil, imobilul inscris in CF. initial 1819 Oradea, nr. top. 641/1 si 640/2b, ulterior transcris in CF colectiv 67729 Oradea si in CF. individual 81340 Oradea , nr. top.	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	640/6/VIII reprezentand in natura spatiu comercial in suprafata construita de 118,75 mp si cota de 55/1466 mp. teren , si dispune anularea inscrierii operate in favoarea Statului Roman in privinta acestui imobil in CF 1819 Oradea sub B14, in CF. colectiv 67729 Oradea si in CF. indiv. 81340 Oradea si restabilirea situatiei anterioare de carte funciara . Astfel se sisteaza cf. individual nr. 81340 Oradea cu nr. top. 640/6/VIII, restabilindu-se situatia anterioara de carte funciara.	A1
2822 / 09/02/2004		
Act nr. de defalcare aut.210/2004, din 09/02/2004 emis de BNP Baba Marinela;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistarea indiviziunii si defalcare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/1466	A1
	1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: asupra cotei de 12/1466 mp teren aferent Spatiu comercial IV</i>	
128750 / 04/12/2017		
Act Notarial nr. ADRESA NR. 578, din 28/11/2017 emis de NP GARBA CORNEL;		
B33	se indreapta eroarea materiala survenita cu ocazia conversiei cartii funciare, in sensul ca se intabuleaza drept de proprietate asupra cotei de 25 mp. teren aferent spatiului comercial V, in favoarea Hardalau Daniel George.	A1
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, in seri rangului inch. nr. 3039/2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/1581	A1
	1) HĂRDĂLĂU DANIEL GEORGE , necasatorit <i>OBSERVATII: reprezinta cota de 25 mp. teren aferent spatiului com. V</i>	
26837 / 08/03/2018		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 679, din 07/03/2018 emis de Biroul Notarial Bara Eugenia Livia;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/1581	A1
	1) OTTER - DISTRIBUTION SRL , CIF:9755224 <i>OBSERVATII: 55 mp. af. Spatiul com. VIII</i>	
26838 / 08/03/2018		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 679, din 07/03/2018 emis de Biroul Notarial Bara Eugenia Livia;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/1581	A1
	1) OTTER - DISTRIBUTION SRL , CIF:9755224 <i>OBSERVATII: 25 mp. af. spatiului comercial nr. 7</i>	
38806 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 988, din 04/04/2018 emis de Biroul Notarial Bara Eugenia Livia;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 66/1466	A1
	1) SCHWARTZ FILIP FLORIN , necasatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: asupra cotei de 66/1466 parte teren aferent sp. com. II</i>	
38801 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 979, din 04/04/2018 emis de Biroul Notarial Bara Eugenia Livia;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 65/1581	A1
	1) SCHWARTZ FILIP FLORIN , necasatorit	
140932 / 07/12/2018		
Act Notarial nr. Certificat suplimentar de mostenitor nr. 156, din 07/12/2018 emis de Mos Gheorghe; Act Notarial nr. Certificat suplimentar de mostenitor nr. 155, din 07/12/2018 emis de Mos Gheorghe;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/1581	A1 / B.50
	1) MOLDOVAN FRANCISC-VASILE-GHEORGHE , fiu <i>OBSERVATII: reprezinta cota de 1/2 din cota de 12 mp teren aferent imobilului inscris in CF 81336 Oradea (CFE 151008-C1-U14)</i>	
9681 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor suplimentar nr.1, din 30/01/2019 emis de Balas Marcela Cecilia;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/1581	A1 / B.50
	1) EISELE IUDITA-ZOE <i>OBSERVATII: reprezinta cota de 1/2 din cota de 12 mp teren aferent sp.com.înscriș în c.f81336</i>	
83673 / 31/07/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 525, din 31/07/2019 emis de Mos Gheorghe;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B50	Conventie, cota actuala 12/1581 1) CERMIAN FLOAREA , casatorita, bun propriu - 1/2 parte 2) LÖRINCZ ALEXANDRU-LUDOVIC , casatorit, bun propriu - 1/2 parte	
49369 / 08/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 300, din 08/04/2021 emis de Mos Gheorghe;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titluy de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 86/1466 1) OTTER DISTRIBUTION SRL , CIF:9755224 <i>OBSERVATII: reprezinta cota de 86 mp. teren aferent spatiului com III</i>	A1
93518 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut 945, din 01/07/2021 emis de Mihutiu Oana;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 860/1581 1) MANEVI PRO TRANSILVANIA SRL , CIF:44213558 <i>OBSERVATII: Reprezentand cota de 860 mp. teren aferent imobilului inscris in CF electronic 151008-C1-U1 Oradea</i>	A1
112106 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut 1261, din 13/08/2021 emis de Mihutiu Oana;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 105/1581 1) MANEVI PRO TRANSILVANIA SRL , CIF:44213558 <i>OBSERVATII: : reprezentând cota de 105/1466 mp teren aferent spațiului comercial X</i>	A1
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 106/1581 1) MANEVI PRO TRANSILVANIA SRL , CIF:44213558 <i>OBSERVATII: : reprezentând cota de 106/1466 mp teren aferent spațiului comercial Xi</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

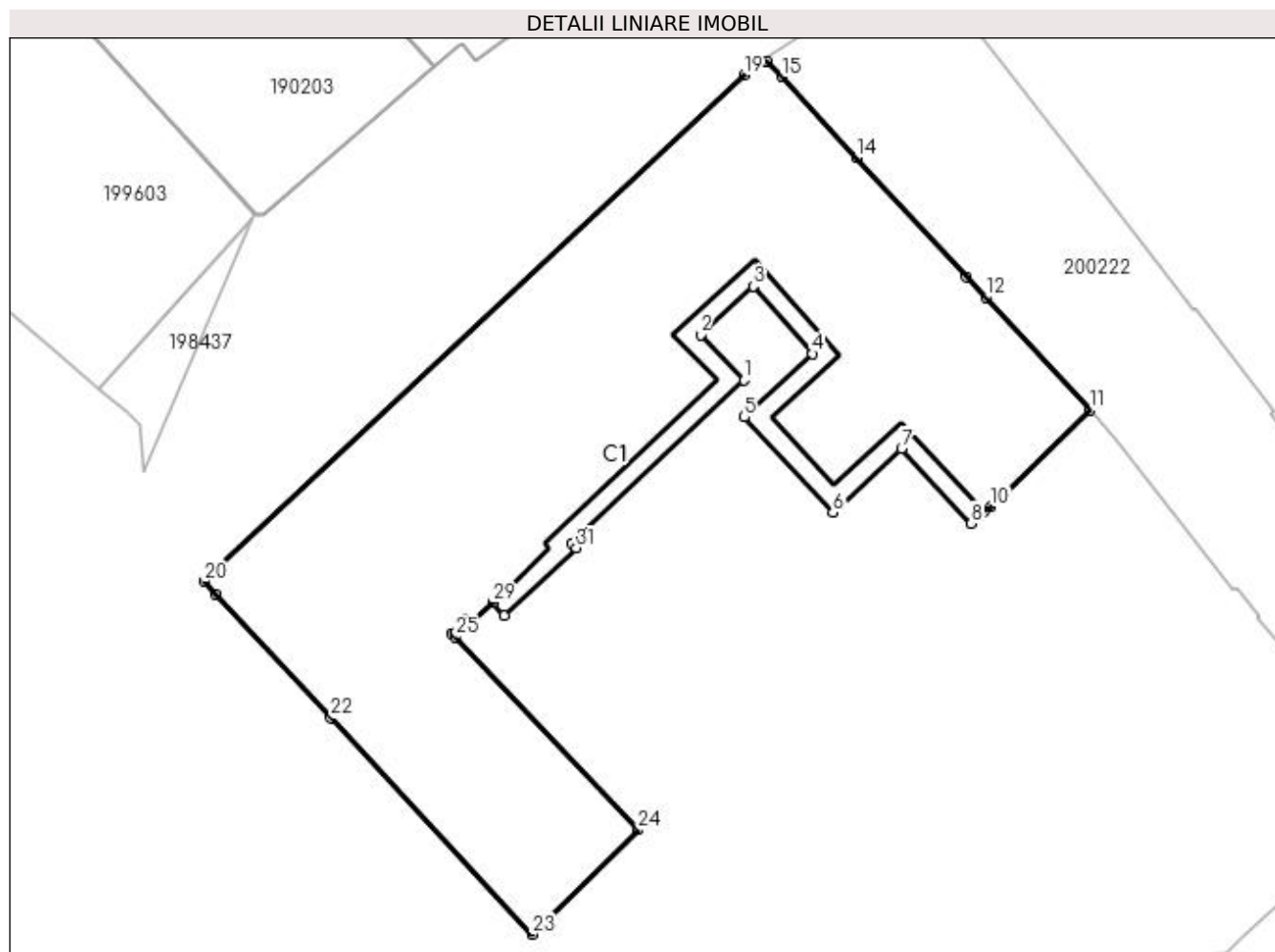
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
127814 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. contract de constituire a unui drept de uzufruct autentificat sub nr. 1147, din 17/09/2021 emis de NP Marinescu Cristina Georgeta;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRICT pe un termen de 1 an de zile, dobandit prin Conventie, cota actuala 65/1466 1) SCHWARTZ VILMA , văduvă <i>OBSERVATII: asupra cotei de 65 mp teren spațiului comercial, de sub B.42</i>	A1
127816 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de constituire a unui drept de uzufruct aut. nr. 1146, din 17/09/2021 emis de Marinescu CRISTINA-GEORGETA;		
C6	Intabulare, drept de UZUFRICT pe un termen de 1 an de zile, cota actuala 66/1466 1) SCHWARTZ VILMA , vaduva <i>OBSERVATII: asupra cotei de 66 mp teren spațiului comercial II</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
151008	1.581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.581	-	-	640/6	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.881	2	3	5.582
3	4	6.998	4	5	7.246
5	6	10.185	6	7	7.316
7	8	7.978	8	9	1.358
9	10	0.674	10	11	10.827
11	12	11.997	12	13	2.229

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	12.625	14	15	8.627
15	16	1.527	16	17	0.326
17	18	0.4	18	19	1.519
19	20	57.807	20	21	1.331
21	22	13.226	22	23	23.098
23	24	11.608	24	25	20.728
25	26	0.432	26	27	1.528
27	28	0.464	28	29	2.448
29	30	1.364	30	31	7.708
31	32	0.477	32	1	18.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/11/2021, 09:25