

Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.

dr. Gerlei Nóra

Tárgy: Előzetes vitarendezés

Fax: 1/452-4501

E-mail: kozbeszerzes@spabudapest.hu

Tisztelt Ajánlatkérő!

A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. ajánlatkérő „**Csillaghegy – Árpád Forrásfürdő kialakítása I. ütem**” tárgyában 2016. szeptember 24-én 2016/S 185-331405. számon Ajánlati felhívást tett közzé, mely pályázaton Társaságunk részt vett.

A 2016. november 29-i Összegezés alapján az eljárás nyertese a Kalotherm Építőipari Zrt. (1078 Budapest, Nefelejcs u. 42.) lett.

A Társaságunk által kért, 2016. december 06-án történt iratbetekintés alkalmával feltárt tények alapján

előzetes vitarendezési kérelmet

terjesztünk elő a Kbt. 80. §-a alapján, a törvényes határidőket betartva, a következő indokokra hivatkozással:

Az Iratbetekintés során a nyertes ajánlattevő Kalotherm Építőipari Zrt. (1078 Budapest, Nefelejcs u. 42.) ajánlatának „**szakmai ajánlat**” (műszaki és pénzügyi ütemterv) részét képező dokumentumokat nézte meg kérelmező, mellyel kapcsolatban megállapítható, hogy a **Kalotherm Építőipari Zrt. ajánlattevő ajánlata érvénytelen**. Ajánlatkérő az érvénytelen pályázatot érvényessé minősítette, mellyel megsértette a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontját.

Indokolás:

- Az Ajánlattételi dokumentáció 24. pontja szerint a szakmai ajánlat részeként műszaki, teljesítési és pénzügyi ütemtervet kellett benyújtani.
„A szakmai ajánlat be nem nyújtása, vagy hiányos tartalommal történő benyújtása érvénytelenséget eredményez!”
- Az Ajánlattételi dokumentáció részeként átadott Kivitelezési szerződés tervezet IV. 6. pontja szerint:
„Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik és annak alapján a munkát a Megrendelő hiba- és hiánymentesen átveszi.”

Fenti pontban rögzítettek szerint a teljesítés a Megrendelő részére történő hiba- és hiánymentes átadással teljesül. Tehát az Ajánlati felhívás II.2.7) pontja szerinti 15 hónapos időtartam teljesülése a műszaki átadás-átvétel lezárultával valósul meg.

A Kivitelezési szerződés tervezet IV.6. pontja alapján:

„Az átadás-átvétel időtartamát a Felek 30 napban határozzák meg.”

Fenti mondat az átadás-átvételi időszak hosszát határozza meg, azonban az átadás-átvételi időszak a szerződéstervezet IV.6. pont, első mondata szerint nem a teljesítési határidő után, hanem abban benne foglaltatva értendő.

Az iratbetekintés alapján megállapítottuk, hogy a Kalotherm Építőipari Zrt. beadott műszaki ütemtervében a 15. hónap leteltekor csak a készre jelentés történik meg, a műszaki átadás-átvételi eljárást csak a 15. hónap letelte után kezdi meg. Ugyanez igaz az 1. és 2. opció tekintetében is.

Véleményünk szerint a Kalotherm Építőipari Zrt. ajánlatában szereplő műszaki ütemterv nem áll összhangban a Kivitelezési szerződés tervezet IV. 6. pontjában rögzítettekkel. A munka hiány- és hibamentes átadása az ütemterv szerint a szerződés aláírásától számított 16. hónap végén történik meg, ami ellentétben áll a fent idézet szerződéstervezet ide vonatkozó rendelkezésével.

Következésképpen a Kalotherm Építőipari Zrt. ajánlata a Kbt. 73 § (1) bekezdés e) pontja alapján ÉRVÉNYTELEN, mivel ajánlattevő nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek. Ajánlatkérő a fentiekben részletezett indokok alapján az Ajánlattételi dokumentációban előírt követelményeknek nem megfelelően eleget tett ajánlattevő pályázatát érvényes pályázattá minősítette, mellyel törvényt sértett.

Tisztelt Ajánlatkérő!

Kérjük, szíveskedjen a fentiekben részletezett indokok elfogadásával a meghozott döntését

- a **Kalotherm Építőipari Zrt.** ajánlattevő pályázatának a Kbt. 73. §. (1) bekezdés e) pontja alapján történő érvénytelennek nyilvánításával,

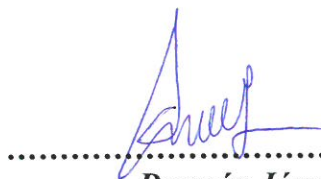
megváltoztatni, valamint az eljárás eredményéről szóló írásbeli összegezés módosításával a fennálló törvényt sértést orvosolni.

Ezúton felhívjuk a T. Ajánlatkérő figyelmét a Kbt. 80. § (5) bekezdése szerinti szerződéskötési tilalomra.

Kérjük a T. Ajánlatkérőt, hogy a fenti előzetes vitarendezési kérelmünkben foglalt indokainkat tegye megfontolás tárgyává a jogorvoslati eljárás elkerülése érdekében.

Zalaegerszeg, 2016. december 07.

Tisztelettel:



Dormán József
vállalkozási igazgató

ZÁÉV Építőipari Zrt. 0.
8900 Zalaegerszeg
Millennium köz 1.



Bicskey Gábor
vállalkozási főmérnök