

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51182 Jibou

Cod verificare  
100109093026



**Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:**

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
45465 / 14.10.2021	DEDULEA ALEXANDRU	27.10.2021 23:59: 59	Toate

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jibou, Str Wesselenyi Miklos, Nr. 16/A, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51182	13.076	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51182-C1	Loc. Jibou, Str Wesselenyi Miklos, Nr. 16/A, Jud. Salaj	S. construita la sol:1000 mp; CASTELUL WESSELENYI
A1.2	51182-C2	Loc. Jibou, Str Wesselenyi Miklos, Nr. 16/A, Jud. Salaj	S. construita la sol:913 mp; ANEXA
A1.3	51182-C3	Loc. Jibou, Str Wesselenyi Miklos, Nr. 16/A, Jud. Salaj	S. construita la sol:288 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18566 / 28/04/2021</b>	
Act Notarial nr. contract de vânzare autenticat cu nr. 611, din 27/04/2021 emis de NP. Mihutiu Oana;	
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANEVI ZÁRTKÖRŰ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG S.A.R.L., CIF:41378136	A1
B12 Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANEVI ZÁRTKÖRŰ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG S.A.R.L., CIF:41378136	A1.1, A1.2, A1.3
<b>22668 / 26/05/2021</b>	
Actiune In Instanta nr. 9135, din 24/05/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN SALAJ, inregistrat la Tribunalul Salaj sub nr. 590/84/21;	
B13 se noteaza existenta litigiului conform actiunii civile inregistrata la Tribunalul Salaj sub nr.590/84/2021, promovata de Judetul Salaj	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

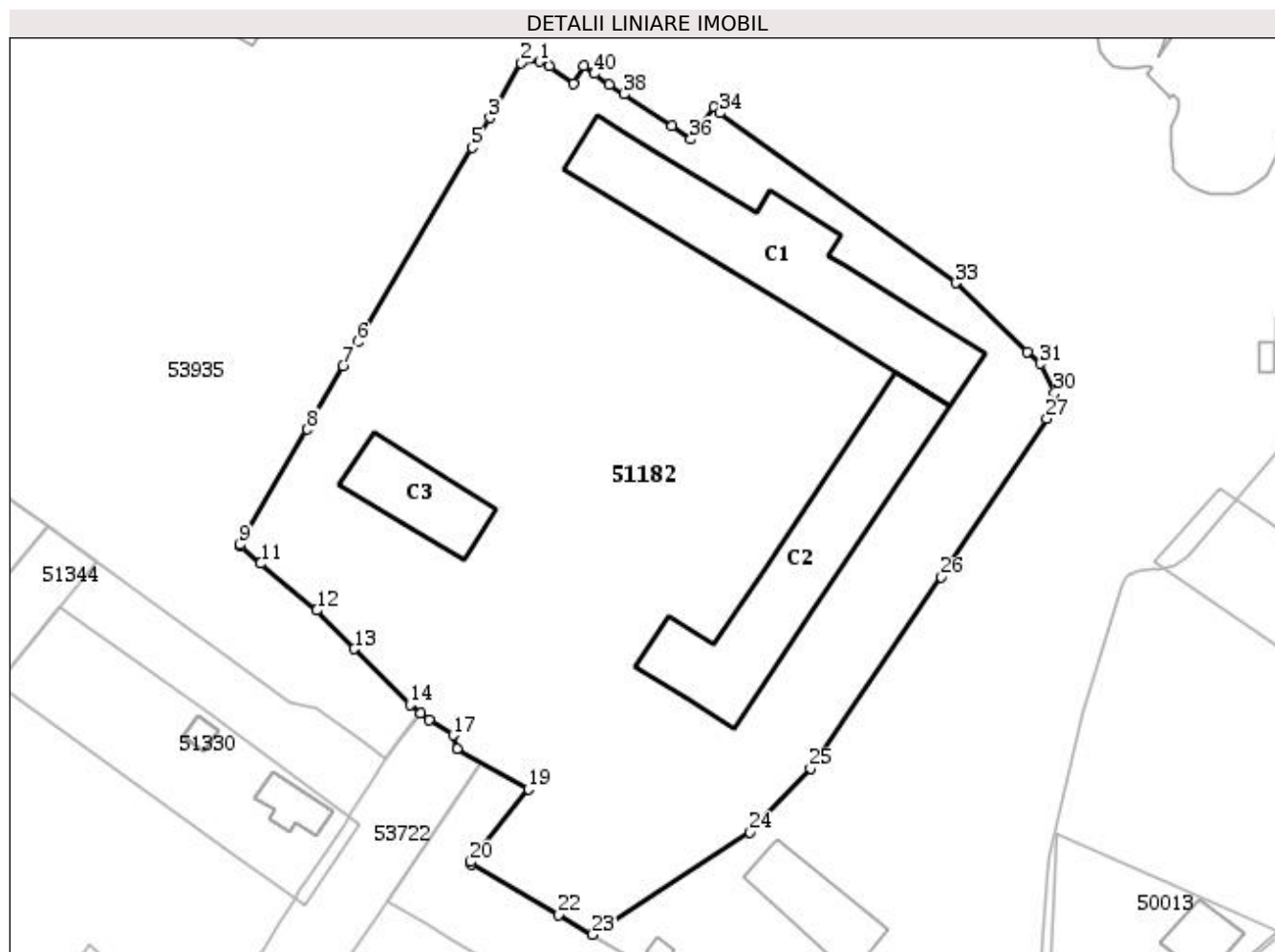
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51182	13.076	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	13.076	-	-	-	INTRAVILAN, IMPREJMUIT PARTIAL

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51182-C1	construcții administrative și social culturale	1.000	Cu acte	S. construită la sol:1000 mp; CASTELUL WESSELENYI
A1.2	51182-C2	construcții anexa	913	Cu acte	S. construită la sol:913 mp; ANEXA
A1.3	51182-C3	construcții anexa	288	Cu acte	S. construită la sol:288 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.351	2	3	11.32	3	4	4.236
4	5	2.007	5	6	40.552	6	7	5.081

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	13.118	8	9	23.988	9	10	0.455
10	11	4.749	11	12	13.133	12	13	9.674
13	14	14.156	14	15	2.438	15	16	2.036
16	17	5.051	17	18	2.644	18	19	14.736
19	20	16.729	20	21	0.512	21	22	18.122
22	23	7.076	23	24	33.752	24	25	15.837
25	26	41.691	26	27	34.267	27	28	1.94
28	29	0.424	29	30	2.526	30	31	5.815
31	32	3.143	32	33	17.942	33	34	52.321
34	35	1.443	35	36	6.961	36	37	4.114
37	38	10.334	38	39	3.124	39	40	3.321
40	41	2.433	41	42	3.65	42	43	5.319
43	1	1.963						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

27/10/2021, 11:47