



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53756 Gheorgheni

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14052

Nr. topografic:23105/2/b/1,23103/7/2/b/e,
23103/8/2/b/e,23103/9/2/b/e

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacu Rosu, Str Suhardul, Nr. 4, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53756	2.801	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53756-C1	Loc. Lacu Rosu, Str Suhardul, Nr. 4, Jud. Harghita	S. construita la sol:1080 mp; HOTEL TURIST, tip S+P+2E, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă metalică, compusă din: Subsol: -2 centrale termice, 1 subsol tehnic, 1 spațiu tehnic; -Parter: -1 hol recepție, 1 birou, 1 sală restaurant, 1 bucătărie, 1 magazie, 1 bar, 2 vestiare, 12 grupuri sanitare, 1 spălătorie, 1 piscină, 2 saune, 8 camere cu grup sanitar și duș propriu, 1 casa scării, 1 scară de incendiu;- Etajul I.: - 16 camere cu grup sanitar și duș propriu, 2 apartamente cu baie, depozite pentru lenjerie, 1 sală de conferințe, 1 sală de relaxare, 1 sală fitness, 2 camere cu baie pentru personal; - Etajul II.: - 16 camere cu grup sanitar și duș propriu, 6 apartamente cu baie, 1 hol, 1 casa scării, 2 camere cu baie pentru personal, 1 scară de incendiu.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
874 / 18/05/2000		
Contract De Concesiune nr. nr.933/2000 emis de Primaria Gheorgheni (documentatie cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14052)</i>	A1
10482 / 23/07/2021		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 8293, din 17/06/2021 emis de Primaria Gheorgheni; Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 3993, din 14/07/2021 emis de Dobrea Teodor-Constantin; Act Notarial nr. Act aditional nr. 1 autentificat sub nr. 4702, din 18/08/2021 emis de Dobrea Teodor-Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANEVI PRO TRANSILVANIA SRL , CIF:44213558	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
874 / 18/05/2000		
Contract De Concesiune nr. nr.933/2000 emis de Primaria Gheorgheni;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiilor, maximum 49 ani 1) SC COM BUCUR - SRL CU SED.IN STAT.LACU ROSU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14052)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53756	2.801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3	curți constructii	DA	2.801	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53756-C1	construcții de locuințe	1.080	Cu acte	S. construită la sol:1080 mp; HOTEL TURIST, tip S+P+2E, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă metalică, compusă din: Subsol: -2 centrale termice, 1 subsol tehnic, 1 spațiu tehnic; -Parter: -1 hol recepție, 1 birou, 1 sală restaurant, 1 bucătărie, 1 magazie, 1 bar, 2 vestiare, 12 grupuri sanitare, 1 spălătorie, 1 piscină, 2 saune, 8 camere cu grup sanitar și duș propriu, 1 casa scării, 1 scară de incendiu;- Etajul I.: - 16 camere cu grup sanitar și duș propriu, 2 apartamente cu baie, depozite pentru lenjerie, 1 sală de conferințe, 1 sală de relaxare, 1 sală fitness, 2 camere cu baie pentru personal; - Etajul II.: - 16 camere cu grup sanitar și duș propriu, 6 apartamente cu baie, 1 hol, 1 casa scării, 2 camere cu baie pentru personal, 1 scară de incendiu.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	61.863
2	3	14.25
3	4	30.059
4	5	10.36
5	6	16.192
6	7	12.359
7	8	15.096
8	9	7.0
9	10	9.936
10	11	7.001
11	12	7.816
12	13	6.538
13	14	8.567
14	15	2.981
15	16	4.518
16	1	2.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/11/2021, 10:32