



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 156105 Satu Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:57061
Nr. topografic:46/1 Satu Mare

Adresa: Loc. Satu Mare, Piata Libertatii, Nr. 8, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	156105	2.829	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	156105-C1	Loc. Satu Mare, Piata Libertatii, Nr. 8, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:2238 mp; COMPLEX DACIA, SI FILARMONICA "DINU LIPATTI" S+P+1E CU SU = 1450.06 MP, SC = 919 MP, COMPUS DIN: SUBSOL: SUBSOL TEHNIC SU = 296.27 MP PARTER: ANTREU SU = 9.57 MP, BIROU ADMINISTRATIV SU = 23.53 MP, GARDEROBA SU = 8.89 MP, CASA SU 1.81 MP, CASA SCARII SU = 6.04 MP, CORIDOR SU = 10.06 MP, HOL SU = 188.60 MP, GARDEROBA SU = 10.39 MP, ANTREU SU = 9.33 MP, CASA SCARII SU = 6.97 MP, GRUP SANITAR SU = 9.04 MP, HOL SU = 3.09 MP, VESTIBUL SU = 5.10 MP, GRUP SANITAR SU = 14.84 MP, CENTRALA TERMICA SU = 24.37 MP, MAGAZIE SU = 9.72 MP, HOL SU = 6.12 MP, GRUP SANITAR SU = 6.59 MP, VESTIBUL SU = 15.07 MP, LOJA PARTER SU = 43.05 MP, CORIDOR SU = 10.86 MP, SALA SI SCENA SU = 296.76 MP, LOJA PARTER SU = 43.05 MP, DEPOZIT INSTRUMENTE SU = 14.91 MP ETAJ I: HOL CASA SCARII SU = 10.29 MP, VESTIAR SU = 16.97 MP, DIRECTIUNE SU = 12.53 MP, SECRETARIAT SU = 13.85 MP, CONTABILITATE SU = 6.74 MP, DIRIJOR SU = 9.81 MP, GRUP SANITAR SU = 6.44 MP, CORIDOR SU = 8.90 MP, DEPOZIT SU = 18.14 MP, LOJA LATERALA SU = 66.93 MP, LOJA CENTRALA SU = 92.20 MP, HOL CASA SCARII SU = 10.35 MP, HOL SU = 2.04 MP, BIBLIOTECA SU = 15.23 MP, LOJA LATERALA SU = 66.93 MP, MAGAZIE SU = 18.68 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13971 / 23/06/2005		
Decizie nr. 73 din 2005 emis de Tribunalul Satu Mare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in seria rangului incheierii cf 7477 din 1874 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORASUL SATU MARE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57061)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdivizare asupra Complex Dacia, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DACIA SA SATU MARE	A1.1
56453 / 11/12/2013		
Act Administrativ nr. 261, din 29/11/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SATU MARE (hotarare judecatoreasca nr. 3737/2012/CA/23-10-2012 emis de TRIBUNALUL SATU MARE; hotarare judecatoreasca nr. 2654/CA/2013-R/10-06-2013 emis de CURTEA DE APEL ORADEA;);		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEasupra Filarmornicii de Stat " Dinu Lipatti", dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) MUNICIPIUL SATU MARE , CIF:4038806, domeniu public	
B8	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE asupra Filarmornicii de Stat " Dinu Lipatti", dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) FILARMONICA DE STAT DINU LIPATTI	
48637 / 01/09/2020		
Act Administrativ nr. 1599, din 31/08/2020 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA SATU MARE;		
B11	se noteaza calitatea de monument istoric asupra COMPLEX DACIA de sub. A1.1	A1.1

C. Partea III. SARCINI

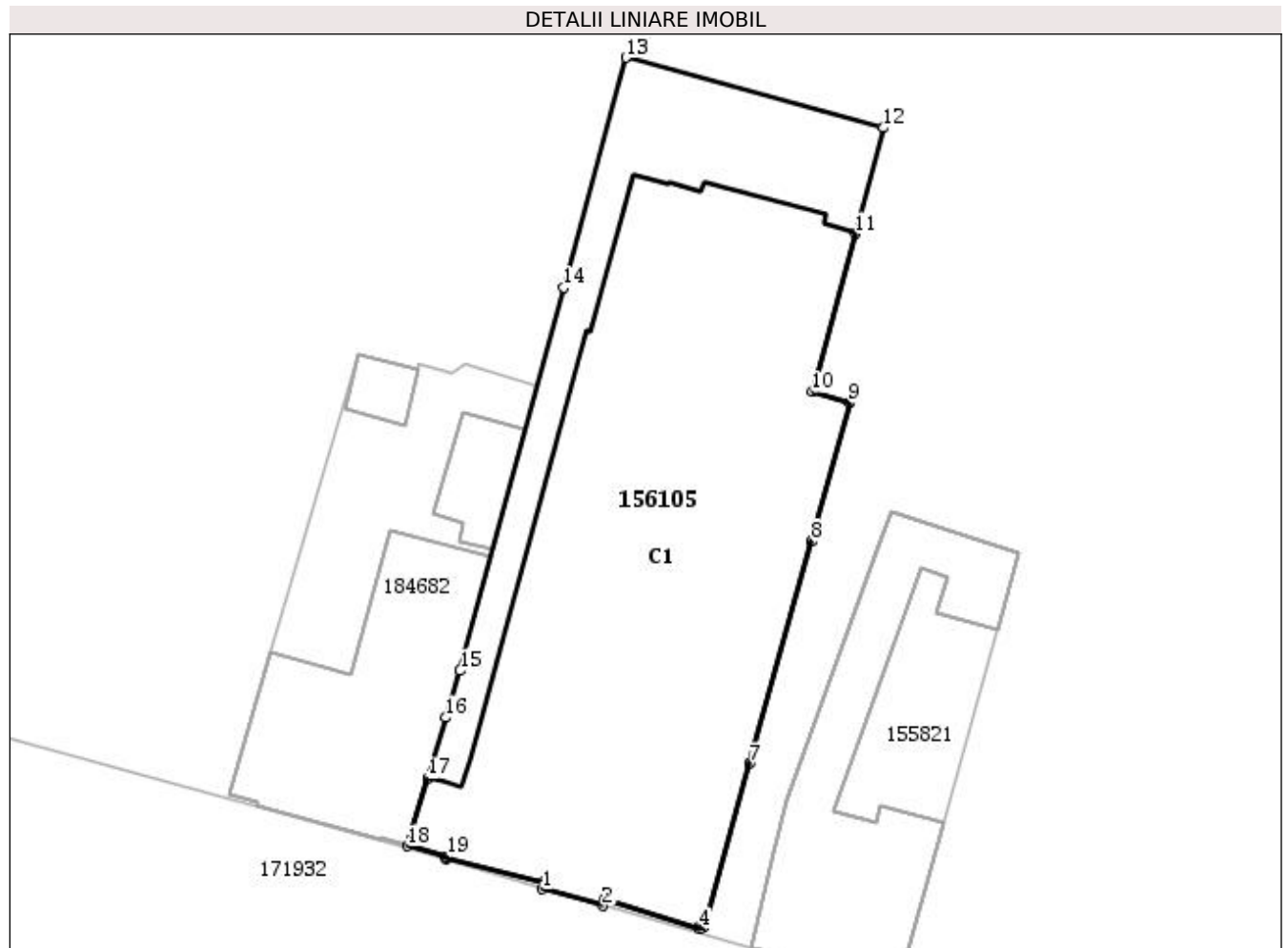
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13971 / 23/06/2005		
Decizie nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cota actuala 1/1	A1
	1) SC DACIA SA SATU MARE	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57061)</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
156105	2.829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.829	-	-	46/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	156105-C1	construcții administrative și social culturale	2.238	Cu acte	S. construita la sol:2238 mp; COMPLEX DACIA, SI FILARMONICA "DINU LIPATTI" S+P+1E CU SU = 1450.06 MP, SC = 919 MP, COMPUS DIN: SUBSOL: SUBSOL TEHNIC SU = 296.27 MP PARTER: ANTREU SU = 9.57 MP, BIROU ADMINISTRATIV SU = 23.53 MP, GARDEROBA SU = 8.89 MP, CASA SU 1.81 MP, CASA SCARII SU = 6.04 MP, CORIDOR SU = 10.06 MP, HOL SU = 188.60 MP, GARDEROBA SU = 10.39 MP, ANTREU SU = 9.33 MP, CASA SCARII SU = 6.97 MP, GRUP SANITAR SU = 9.04 MP, HOL SU = 3.09 MP, VESTIBUL SU = 5.10 MP, GRUP SANITAR SU = 14.84 MP, CENTRALA TERMICA SU = 24.37 MP, MAGAZIE SU = 9.72 MP, HOL SU = 6.12 MP, GRUP SANITAR SU = 6.59 MP, VESTIBUL SU = 15.07 MP, LOJA PARTER SU = 43.05 MP, CORIDOR SU = 10.86 MP, SALA SI SCENA SU = 296.76 MP, LOJA PARTER SU = 43.05 MP, DEPOZIT INSTRUMENTE SU = 14.91 MP ETAJ I: HOL CASA SCARII SU = 10.29 MP, VESTIAR SU = 16.97 MP, DIRECTIUNE SU = 12.53 MP, SECRETARIAT SU = 13.85 MP, CONTABILITATE SU = 6.74 MP, DIRIJOR SU = 9.81 MP, GRUP SANITAR SU = 6.44 MP, CORIDOR SU = 8.90 MP, DEPOZIT SU = 18.14 MP, LOJA LATERALA SU = 66.93 MP, LOJA CENTRALA SU = 92.20 MP, HOL CASA SCARII SU = 10.35 MP, HOL SU = 2.04 MP, BIBLIOTECA SU = 15.23 MP, LOJA LATERALA SU = 66.93 MP, MAGAZIE SU = 18.68 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.833	2	3	0.753
3	4	10.792	4	5	0.291
5	6	0.386	6	7	18.454
7	8	25.041	8	9	15.568
9	10	4.213	10	11	17.796
11	12	11.932	12	13	28.985
13	14	25.827	14	15	43.062
15	16	5.32	16	17	6.856
17	18	7.703	18	19	4.45
19	20	0.29	20	21	10.913
21	1	0.75			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/10/2021, 11:14