

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57686 Gheorgheni

Cod verificare  
100110100378



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Lacu Rosu, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57686	9.713	Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57686-C1	Loc. Lacu Rosu, Jud. Harghita	Nr. niveluri:5; An construire:1988; S. construita la sol:925 mp; S. construita desfasurata:2680 mp; Vila Raza Soarelui - formata din corpul A si B compusa:corp A tip P+3E cu fundatie din beton, pereti din BCA, sarpanata din lemn, invelitoare din tablă, compusa la parter - 2 birouri, sala de consumatie; etaj 1: 4 camere, WC, baie; etaj 2: 4 camere, WC, baie, etaj 3: 3 camere, WC, baie,edif.1988; corp B, tip P+3E+M, cu fundatie din beton, cu pereti partiali din zidarie de piatra si lemn, invelitoare din placi de tablă, compusa la: parter - restaurant, bar, receptie, magazie pt. alimente; etaj 1: 12 camere, hol, WC, baie comuna, etaj 2 - 11 camere, hol, WC, baie comuna, etaj 3 - 5 camere, hol, WC, baie comuna, mansarda: - 6 camere, locuinta pt. personal, edif.1936. Sup.desf.=2680mp
A1.2	57686-C2	Loc. Lacu Rosu, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Centrala termica - tip P - cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu planseu din beton, Sup.desf.=94mp
A1.3	57686-C3	Loc. Lacu Rosu, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:82 mp; Magazie - tip P, cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu planseu din beton, Sup.desf.=82mp
A1.4	57686-C4	Loc. Lacu Rosu, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:118 mp; Garaj - tip P - fundatie din beton, pereti din piatra, acoperit cu planseu din beton, compus din 2 incaperi, Sup.desf.=118mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10485 / 23/07/2021</b>	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cu rezerva proprietatii aut.3052, din 03/06/2021 emis de Dobrea Teodor-Constantin; Act Notarial nr. Declaratie privind transferul dreptului de proprietate aut.4002, din 15/07/2021 emis de Dobrea Teodor-Constantin;	
B14 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin conventie, cota actuala 1/1 1) MANEVI PRO TRANSILVANIA SRL, CIF:44213558	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

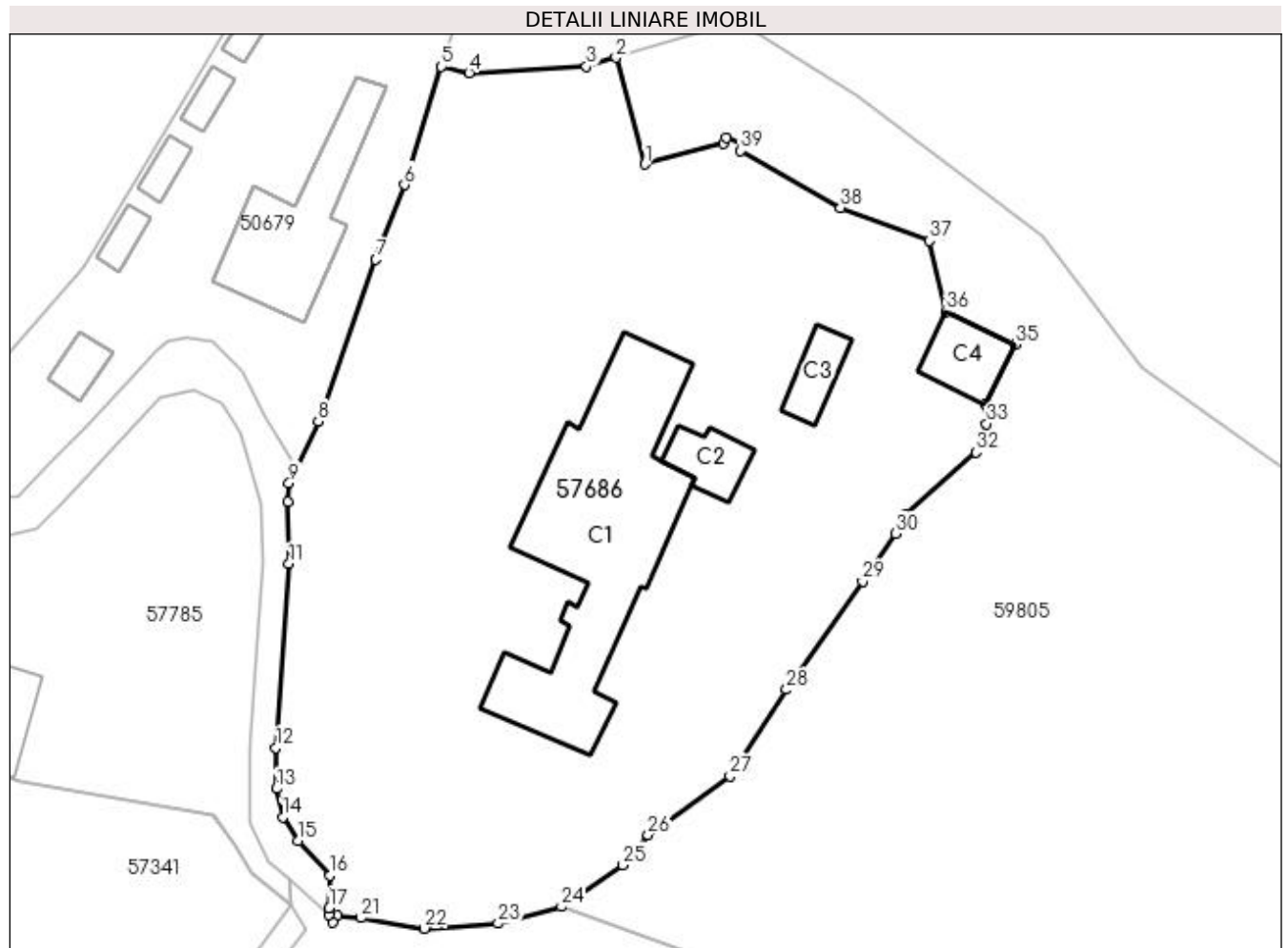
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57686	9.713	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.963	-	-	-	
2	faneata	DA	677	-	-	-	
3	faneata	DA	1.706	-	-	-	
4	faneata	DA	415	-	-	-	
5	curți constructii	DA	341	-	-	-	
6	faneata	DA	611	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57686-C1	construcții administrative și social culturale	925	Cu acte	An construire:1988; S. construita la sol:925 mp; S. construita desfasurata:2680 mp; Vila Raza Soarelui - formată din corpul A și B compusă: corp A tip P+3E cu fundație din beton, pereți din BCA, șarpantă din lemn, învelitoare din tablă, compusă la parter - 2 birouri, sală de consumație; etaj 1: 4 camere, WC, baie; etaj 2: 4 camere, WC, baie, etaj 3: 3 camere, WC, baie,edif.1988; corp B, tip P+3E+M, cu fundație din beton, cu pereți parțiali din zidărie de piatră și lemn, învelitoare din plăci de tablă, compusă la: parter - restaurant, bar, recepție, magazie pt. alimente; etaj 1: 12 camere, hol, WC, baie comună, etaj 2 - 11 camere, hol, WC, baie comună, etaj 3 - 5 camere, hol, WC, baie comună, mansardă: - 6 camere, locuință pt. personal, edif.1936. Sup.desf.=2680mp
A1.2	57686-C2	construcții anexa	94	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Centrala termică - tip P - cu fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperită cu planșeu din beton, Sup.desf.=94mp
A1.3	57686-C3	construcții anexa	82	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:82 mp; Magazie - tip P, cu fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperită cu planșeu din beton, Sup.desf.=82mp
A1.4	57686-C4	construcții anexa	118	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:118 mp; Garaj - tip P - fundație din beton, pereți din piatră, acoperit cu planșeu din beton, compus din 2 încăperi, Sup.desf.=118mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.911	2	3	4.703	3	4	17.955
4	5	4.354	5	6	18.919	6	7	12.237
7	8	26.174	8	9	10.457	9	10	2.874
10	11	9.426	11	12	28.201	12	13	6.237
13	14	4.455	14	15	4.283	15	16	7.24
16	17	4.96	17	18	1.04	18	19	1.223
19	20	1.17	20	21	3.663	21	22	9.856
22	23	11.256	23	24	10.022	24	25	11.355
25	26	5.987	26	27	15.4	27	28	15.807
28	29	20.197	29	30	8.874	30	31	3.346
31	32	14.273	32	33	4.64	33	34	2.951
34	35	10.197	35	36	11.611	36	37	11.094
37	38	14.52	38	39	17.571	39	40	1.042
40	41	2.844	41	42	0.915	42	1	12.407

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

29/11/2021, 10:54

