

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51821 Sighetu Marmatiei

Cod verificare
100109092829



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
23762 / 14.10.2021	DEDULEA ALEXANDRU	27.10.2021 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3553
Nr. topografic:886

Adresa: Loc. Sighetu Marmatiei, Str Piata Libertatii, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51821	3.050	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51821-C1	Loc. Sighetu Marmatiei, Str Piata Libertatii, Nr. 8, Jud. Maramures	S. construita la sol:2072 mp; HOTEL "TISA" - MONUMENT ISTORIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24894 / 11/12/2019	
Act Normativ nr. Ordinul ministerului culturii nr. 2828/2015 publicat in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 113bis, din 15/02/2016 emis de Guvernul Romaniei;	
B14 se notează calitatea de monument istoric a imobilului de la A.1.1	A1.1
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 4788, din 10/12/2019 emis de NP Sas Gheorghe;	
B15 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) MANEVI ZÁRTKÖRŰ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG, CIF:41378136	

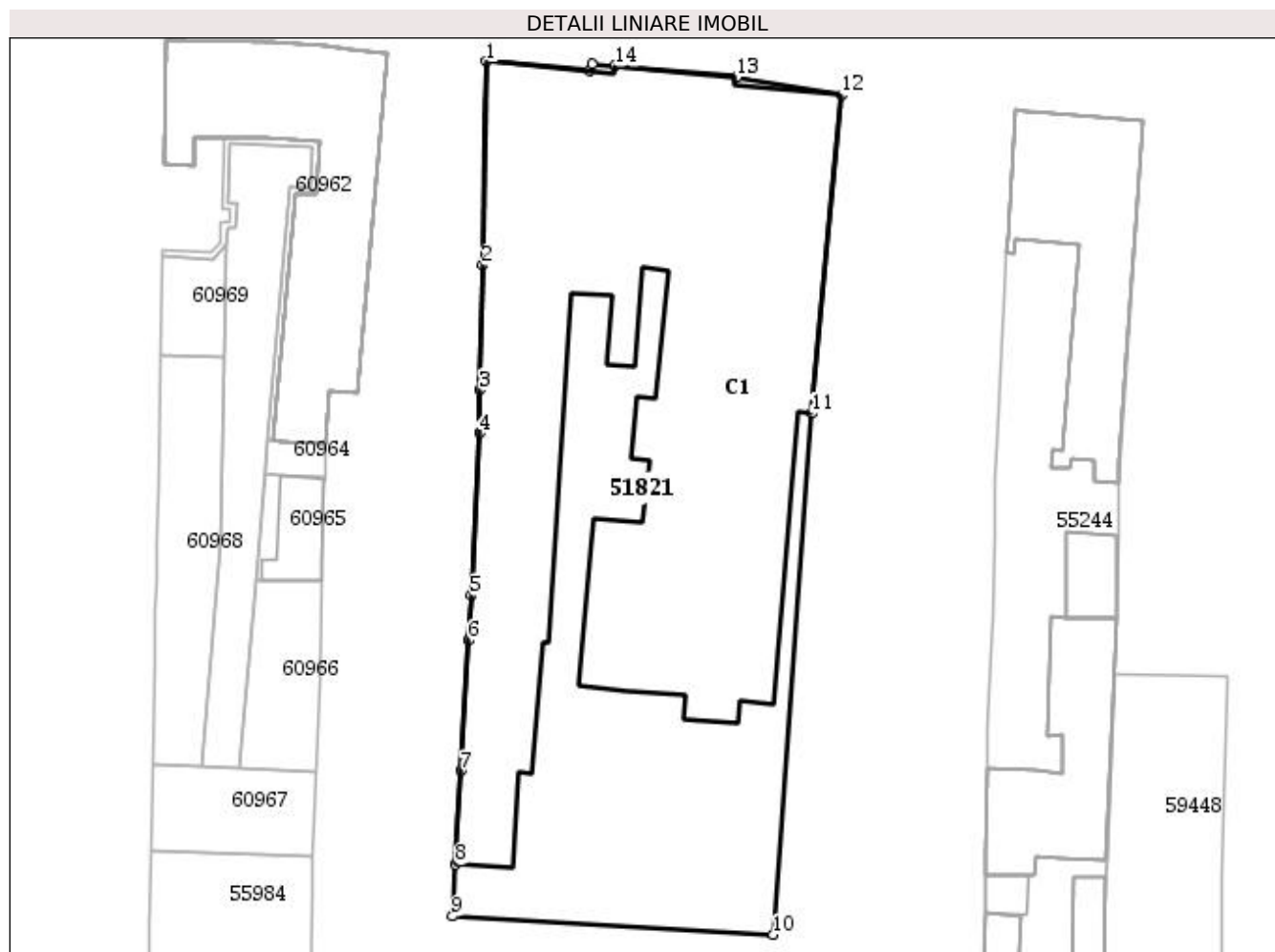
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51821	3.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.050	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51821-C1	construcții industriale și edilitare	2.072	Cu acte	S. construită la sol:2072 mp; HOTEL "TISA" - MONUMENT ISTORIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.084
2	3	12.942
3	4	4.491

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	16.783
5	6	4.667
6	7	13.596
7	8	9.681
8	9	5.376
9	10	33.33
10	11	54.191
11	12	33.115
12	13	11.053
13	14	12.648
14	15	2.413
15	16	0.737
16	1	10.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/10/2021, 11:44