

Uniós, Nyílt eljárás - EKR000122692021

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **FMSzGyEOK fejlesztése**

Ajánlatkérő neve: **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.	Nemzeti azonosítószám	12464780251				
Postai cím:	Istvánmezei Út 1-3						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1146	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Zalai Péter						
E-mail:	ekr@bmsk.hu	Telefon:	+36 309950407	Fax:	+36 14714120		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.bmsk.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://ekr.gov.hu						
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

FMSzGyEOK fejlesztése

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

„MVP - Szent György Egyetemi Oktató Kórház fejlesztése, tervezés, kivitelezés” fővállalkozási szerződés keretében történő megvalósítása, az ajánlattevők részére kiadásra került közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Második rész, XV. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Uniós Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

2021/S 056-140438

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

55

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:

2

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 8086 Felcsút, Fő utca 217	25308673207
Közös Ajánlattevők: Építő-és épületkarbantartó Zrt., 1112 Budapest, Németvölgyi út 146. Adószáma: 11266101-2-44 Közös Ajánlattevőkkel, alvállalkozókkal és az alkalmasság igazolásában résztvevő más gazdasági szereplőkkel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésben meghatározott kizáró okok. Közös Ajánlattevők megfelelnek az ajánlati felhívásban előírt gazdasági és pénzügyi, műszaki, ill. szakmai, valamint a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági minimumkövetelményeknek, közös ajánlattevők a szerződés teljesítésére alkalmasak, ajánlatuk érvényes.	
Közös Ajánlattevők ajánlata: Nettó vállalkozói díj (nettó tervezési díj + kivitelezésre jutó nettó vállalkozói díj, 5 % tartalékkeret nélkül) (HUF): 8.642.981.000 Ft	
Az M2)1 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli felelős műszaki vezetői szakmai többlettapasztalata (min. 0, max. 60 hónap): 60	
Az M2)1 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli felelős műszaki vezetői szakmai többlettapasztalata (min. 0, max. 60 hónap): 60	
Az M2)1 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli felelős műszaki vezetői szakmai többlettapasztalata (min. 0, max. 60 hónap): 60	
A minimálisként előírt 12 hónapon felüli többlet jóátállás vállalása: (min. 0 – max. 36 hónap): 36	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság	10000
Szöveges értékelés:	Közös ajánlattevők az 1. értékelési részszerpontra 7000,00 pontot, a 2. értékelési részszerpontra 800,00 pontot, a 3. értékelési részszerpontra 800,00 pontot, a 4. értékelési részszerpontra 800,00 pontot, az 5. értékelési részszerpontra 600,00 pontot kaptak. Közös ajánlattevők ajánlata 10000,00 összpontszámot kapott

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1 100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1. értékelési részszerpont szerinti értékelés:

Nettó vállalkozói díj (nettó tervezési díj + kivitelezésre jutó nettó vállalkozói díj, 5 % tartalékkeret nélkül) (HUF)

Az 1. értékelési részszerpont esetében a legkedvezőbb (a legalacsonyabb nettó vállalkozói díjat tartalmazó) ajánlat a maximális 100 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2020. március 25-ei útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám) 1. számú melléklet A.1.aa) pontja alapján.

Az értékelés képlete (fordított arányosítás):

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A pontozás két tizedes jegyre kerekítve történik.

A 2., 3 és 4. ért. részszerpontok szerinti értékelés: A 2., 3. és 4. értékelési részszerpontok esetében AK azt értékeli, hogy a bemutatott

szake. a jogosultsága megszerzéséhez szüksé., kötelező szakmai gyak-on felül hány hónap - gyakorlattal rendelkezik. AK értékelési részszerpontonként egy bemutatott szake. és a bemut. szake. jogosultsága megszerzéséhez kötelező szakmai gyak-on felül max. össz. 60 hónapot értékeli, az e fölötti gyakorlati idő is a max.pontszámot kapja. A 2., 3. és 4. értékelési részszerpontok esetében a KH a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2020. márc. 25-i útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. sz.) 1. számú mell. A.1.ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere kerül alkalmazásra. A többlet gyak. legkedvezőbb szintje 60 hónap, amelyre AK a ponthatár felső határával azonos pontot adja (100 pont). A 60 hónap feletti megajánlás

is ugyanakkor 100 pontot jelent.

Az értékelés képlete (egyenes arányosítás):

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott 60 hónap

/Ajánlatkérő a képlet alkalmazása során 60 hónap feletti megajánlás esetében is a legelőnyösebb ajánlat tartalmi elemeként a 60 hónaphoz viszonyít./

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az 5. értékelési részszerpont szerinti értékelés:

A minimálisként előírt 12 hónapon felüli többlet jótállás vállalása: (min. 0 - max. 36 hónap)

Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az Ajánlattevő a minimálisként kötelezően vállalandó 12 hónapon felül mennyi többlet időtartamú jótállást vállal. (Egész hónapban kifejezve; minimum 0 hónap, legkedvezőbbként értékelt: 36 hónap, vagy annál több hónap többlet jótállás.)

Az értékelés képlete (egyenes arányosítás):

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: A legjobb: a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott 36 hónap

/Ajánlatkérő a képlet alkalmazása során 36 hónap feletti megajánlás esetében is a legelőnyösebb ajánlat tartalmi elemeként a 36 hónaphoz viszonyít./

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 8086 Felcsút, 25308673207
Fő utca 217

Közös Ajánlattevők: Építő-és épületkarbantartó Zrt., 1112 Budapest, Németvölgyi út 146. Adószáma: 11266101-2-44
Az értékelési részszerpontok alapján a legkedvezőbb (nettó 8.642.981.000 Ft (tartalékkeret nélkül) ajánlatot a közös ajánlattevők tették, az értékelési részszerpontokra tett ajánlati tartalmi elemek értékelése alapján az ajánlatuk 10 000,00 összpontszámot kapott.

Közös Ajánlattevőkkel, alvállalkozókkal és az alkalmasság igazolásában résztvevő más gazdasági szereplőkkel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésben meghatározott kizáró okok. Közös Ajánlattevők megfelelnek az ajánlati felhívásban előírt gazdasági és pénzügyi, műszaki, ill. szakmai, valamint a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági minimumkövetelményeknek, közös ajánlattevők a szerződés teljesítésére alkalmasak, ajánlatuk érvényes.

Közös Ajánlattevők ajánlata:

Nettó vállalkozói díj (nettó tervezési díj + kivitelezésre jutó nettó vállalkozói díj, 5 % tartalékkeret nélkül) (HUF): 8.642.981.000 Ft

Az M2)1 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli felelős műszaki vezetői szakmai többlettapasztalata (min. 0, max. 60 hónap): 60

Az M2)1 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli felelős műszaki vezetői szakmai többlettapasztalata (min. 0, max. 60 hónap): 60

Az M2)1 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli felelős műszaki vezetői szakmai többlettapasztalata (min. 0, max. 60 hónap): 60

A minimálisként előírt 12 hónapon felüli többlet jótállás vállalása: (min. 0 - max. 36 hónap): 36

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Karakterkorlátozás miatt folytatás a VI.1.10 pontban

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

GAV-ART STÚDIÓ Kft. (13606266-2-15); Magyar Építő Zrt. (10759358-2-44)

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

GAV-ART STÚDIÓ Kft. (13606266-2-15) (felhívás III.1.3) M1.1 és M2.4 pont); Magyar Építő Zrt. (10759358-2-44) (felhívás III.1.3) M1.4 pont)

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

2021.07.07

Lejárata:

2021.07.19

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2021.07.07

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2021.07.07

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

V.2.9 pont folytatása:

Tervezési feladatok; C.A.R. felelősségbiztosítás megkötése; Előkészítő feladatok elvégzése; Terület előkészítési munkák; Őrzés-védelem; Felvonulási létesítmények; Konténer bérlés; Mobil WC bérlés; Kerítés bérlés; Minőségbiztosítási feladatok; Munkavédelmi koordinációs feladatok; Hulladékgyűjtés; Hulladék elszállítási feladatok, Bontási munkák; Gyengeáram - IT munkái; Alapozási- alépítmenyi munkák; Tartószerkezeti munkák; Földkitermelés; Lakatos szerkezetek gyártása, elhelyezése; Belsőépítészeti munkák; Épületgépészeti munkák; Erősáramú elektromos munkák; Orvostechnológiai csatlakozás-kiépítési munkák; Épületvilágítási, térvilágítási munkák; Napelemes rendszer telepítése; Transzformátor telepítési munkák; Aggregátor telepítési munkák; Épületautomatikai munkák; Belső medikai gázhálózat-szerelési munkák; Külső medikai gáz-közmű-ellátás szerelési munkák; Külső közműellátás kiépítési munkák; Felvonó-szerelési munkák; Út-, parkoló-, járda és térburkolat-építési munkák; Összekötő híd felújítási munkái; Tereprendezési munkák; Környezetrendezés feladatai; Elektromos közmű munkái; Csapadékvíz-elvezetés és szennyvíz közműépítési munkák; Akadálymentesítés; Műszaki átadás-átvételi eljárással kapcsolatos feladatok elvégzése; Átadási dokumentáció elkészítésének feladatai; Bontási törmelék feldolgozása, elszállítása; Építési-szerelési munkák részfeladatai; Közép- és kifeszültségű rendszerek szerelési munkáinak részfeladatai; Fűtési, szellőztetési, valamint az építményen, illetőleg telekhatáron belüli vízellátási, csatornázási és gázhálózat-szerelési központi, klímaberendezéseinek építési-szerelési munkáinak részfeladatai; Építészeti munkák külső térben; Építészeti munkák belső térben; műszaki szaktanácsadás; építésszervezési feladatok.

- A Kbt. 81. § (5) bekezdésének alkalmazására tekintettel Ajánlatkérő a PEKA BAU 2000 Kft. ajánlattevő ajánlata tekintetében nem végezte el a bírálatot.

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)