

## Vállalkozói szerződés

amely létrejött egyrészről a **Kelet-Magyarországi Versenypálya Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4025 Debrecen Piac u. 77. sz. cégjegyzékszám: 09-09-031988 adószám: 28767965-2-09, bankszámlaszám: 11738008-21481642; képviseli: Pacza József ügyvezető) mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a **Geosafe Környezetgazdálkodási Mérnöki Iroda Kft.** (székhely: 4031 Debrecen, Tas u. 18., Levelezési cím: u. a., cégjegyzékszám: 09-09-027055; adószám: 25314214-2-09; bankszámla szám: 11738015-20009094-00000000; képviseli: Kelemen Béla ügyvezető, mint Szakértő (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között az alábbi feltételekkel:

### 1.) A szerződés tárgya

A kormány 1399/2020. (VII. 15.) számú Kormány határozatában döntött a MOTO GP kelet-magyarországi helyszínen történő megrendezésével, valamint egyes autó-motorsport stratégiai kérdésekkel kapcsolatosan. A határozat 8. bekezdés c.) pontja alapján az előkészítő tevékenységek keretében a MOTO GP leendő helyszínére **környezeti hatástanulmányt kell készíteni, s a hatásvizsgálati eljárást le kell folytatni a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályán.**

A versenypálya létesítése a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében (A környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek) szerepel, azaz: „115. Motoros járművek állandó versenypályája, terepmotorozásra, terepautózásra kijelölt állandó pálya (ha nem tartozik az 1. számú mellékletbe) méretmegkötés nélkül”

Mivel a pálya és a hozzá tartozó létesítmények környezetre gyakorolt hatása jelentősnek minősül, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárást kell lefolytatni.

#### 2.1., Feladat részletezése

- a) A tevékenység létesítési fázisában folytatott technológiák/tevékenységek bemutatása, vizsgálata.
- b) A tevékenység üzemelési fázisában folytatott technológiák/tevékenységek bemutatása, vizsgálata.
- c) A terület földrajzi, éghajlati, talajtani, földtani, vízföldtani adottságai, az élővilág, a védendő természeti értékek, az épített környezet bemutatása.
- d) A vízhasználatok átfogó bemutatása, továbbá a területen lévő, veszélyeztetett vízhasználatok bemutatása.
- e) Levegőszennyezést okozó kibocsátások vizsgálata, levegőtisztaság-védelmi modellezés AERMOD szoftverrel, meteorológiai adatok beszerzése a Lakes Environmental (170 Columbia St. Waterloo, Ontario Canada)
- f) A tevékenység megvalósulásnak, üzemelésének hatásvizsgálata a felszín-, felszín alatti vizek mennyiségére, minőségére. A felszín alatti vizek elhelyezkedésének, mozgásának tér- és időbeli bemutatása érdekében modellezési feladat elvégzése Processing Modflow vagy egyértékű vízháztartási modellező szoftver segítségével.

*KF*

*2 péld. nézvést  
átvettem: KF 2020. dec. 3.*

*Kelemen*

- g) Zajterheltség megállapítása a környező tevékenységek és járműforgalom alapján.
- h) Járulékos zajterhelések megállapítása SOUNDPLAN szoftverrel, zajtérképek szerkesztése a korábbi mérési eredmények felhasználásával.
- i) A tervezett tevékenység hulladékkezelésének, anyag- és energiaforgalmának vizsgálata a létesítés és az üzemelés fázisában.
- j) Lehetséges havária helyzetek felmérése, javaslattétel kárelhárításra.
- k) Útmutató a környezeti hatásvizsgálati tanulmány katasztrófavédelmi szempontú elkészítéséhez, értékeléséhez c. dokumentum figyelembevételével ipari baleseti kockázatok, valamint természeti katasztrófáknak való kitettség vizsgálata. Adatgyűjtés.
- l) Javaslattétel a zajszennyezést, légszennyezést, fényszennyezést, egyéb környezetvédelmi, természetvédelmi terhelést csökkentő megoldásokra.
- A létesítés során intézkedési tervet kell kidolgozni, a létesítés során várható kiporzások, ill. a létesítés zajterhelésének csökkentése érdekében.
- Javasolt lehet mobil zajvédő falak kialakítása a védendő ingatlanok közelében, vagy megfelelő zajvédelmi szabályozó elemek alkalmazása.
- A védendő ingatlanoknál várható zajterheltség változására tekintettel zajmonitoring vizsgálatokra szükséges javaslatot tenni, a méréseket a létesítés előtt, az építés során, illetőleg az átadást követő állapotban szükséges elvégezni.
- Zajvédelmi intézkedés esetén, távlati állapotban a kialakuló zajterhelést a zajtérképen kell szemléltetni. Zajtérképen szükséges bemutatni, hogy a tervezett tevékenység zajvédelmi intézkedés esetén megfelel a vonatkozó zajvédelmi jogszabályi előírásoknak.
- A hatásvizsgálatban megállapított esetleges zajvédelmi határérték-túllépés esetén javaslatot kell tenni a zajvédő fal helyére, magasságára, a zajvédő fal anyagára, hangelnyelési-, léghanggátlási képességgel tulajdonságaira.
- A létesítés során meg kell akadályozni, hogy víz- és talajszennyezés következzen be.
  - Az üzemelés szakaszában biztosítani kell, hogy sem a talaj, sem a talajvíz ne szennyeződhessen.
- m) A környezeti hatásvizsgálat hatósági engedélyezési eljárás során ellátandó feladatok:
- A kérelem és mellékleteinek összeállítása, beadása a hatóság részére.
  - A hiánypótlási felhívásban foglaltak pótlása.
  - A környezetvédelmi engedély megszerzése érdekében minden elvárható tevékenység elvégzése.

## 2.) Vállalkozói díj

- 2.1., A Vállalkozót a szerződés szerinti tevékenységének maradéktalan teljesítése esetén **14.850.000,- Ft+ ÁFA** , (azaz **tizennégy millió-nyolcszázötvenezer forint + ÁFA**) vállalkozói díj illeti meg.

Az ÁFA mértékének meghatározása, bevallása és megfizetése az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok szerint történik.



- 2.2., Vállalkozó a Vállalkozói díjért teljes körűen vállalkozik a szakértői feladat elvégzésére, valamennyi a szerződésben rögzített szerződéses kötelezettségének teljesítésére. A Vállalkozói díj fix átalánydíj.
- 2.3., A Vállalkozói díj nem tartalmazza az eljárás során a hatóságok felé fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakat.

### 3.) Teljesítések

- 3.1., Az engedélyezési dokumentáció elkészítésének határideje: a szerződés megkötésétől és a tervezéshez szükséges alapadatok teljeskörű átadásától számított **45 nap**.  
Vállalkozó előteljesítésre a Megrendelő előzetes hozzájárulásával jogosult.
- 3.2., A teljesítés mennyiségi és formai követelménye a dokumentáció esetében: 1 pld papír alapú és 1 pld. digitális állomány (szerkeszthető és PDF).
- 3.3., A végleges teljesítés az eljárás lezárását közlő határozat kézhezvételével, s a teljesítésigazolás aláírásával valósul meg.

### 4.) Számlázási, fizetési feltételek

- 4.1., Vállalkozó a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján jogosult számla benyújtására.
- 4.2., Vállalkozó számláját Megrendelő a kézhezvételtől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.
- 4.3., A Vállalkozói számla kifizetés feltétele, hogy – amennyiben Vállalkozó nem szerepel az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. § szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, úgy a – Vállalkozó a számlája fizetési határidejének lejártá előtt bemutat, átad vagy megküld Megrendelőnek egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást [465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. §], amellyel igazolja, hogy az állami adó- és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs.
- 4.4., A számlát a hatályos ÁFA törvény és számviteli törvény szerinti tartalmi és formai követelményeknek megfelelően, a Megrendelő nevére és székhelyének címére kell kiállítani és benyújtani.  
A nem a fenti módon kiállított számlára kifizetés nem teljesíthető, ezekben az esetekben a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.  
A nem a jogszabálynak megfelelően, késedelmesen benyújtott számla miatt a Megrendelőnél jelentkező bármilyen jogkövetkezményért, okozott kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 4.5., Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a Vállalkozóhoz, vagy felhívja a Vállalkozót a korrekció érdekében szükséges számlával egy tekintet alá eső okirat benyújtására. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla, vagy a számlával egy tekintet alá eső okirat Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.



- 4.6., A Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.
- 4.7., A Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

#### **5.) Kizáró okok, jogosultság**

- 5.1., Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti, hogy nem tartozik a Kbt. 62. és 63. §-aiban meghatározott kizáró okok hatálya alá.
- 5.2., A Vállalkozó felelősséggel tartozik azért, hogy rendelkezik a szerződéses feladat teljesítéséhez szükséges szakértői jogosultsággal.

#### **6.) Késedelmes teljesítés, kötbér, Megrendelő elállási joga**

- 6.1., A Vállalkozó felelősséggel tartozik az általa készített dokumentációk hibátlanságáért és hiánytalanságáért és köteles megtéríteni a hibás, illetve hiányos tervekkel a Megrendelőnek okozott károkat.
- 6.2., Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni/felmondani minden olyan esetben, amikor a Megrendelőnek a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt.

#### **7.) Szerzői jogok**

- 7.1., A Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az adott munkarész ellenértékének Vállalkozó felé történő megfizetését követően.
- 7.2., Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át-, illetőleg tovább adhatja.
- 7.3., Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a Vállalkozói díj tartalmazza.
- 7.4., Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 7.5., Vállalkozó a dokumentáció elkészítéséhez jogosult alvállalkozó bevonására. Az alvállalkozókra ugyanazon titoktartási szabályok vonatkoznak, mint Vállalkozóra.



## 8.) Kapesolattartás

A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a Felek által felhatalmazott személyek:

- Megrendelő részéről:  
Pacza József ügyvezető  
mobil: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

- Vállalkozó részéről

- Kelemen Béla ügyvezető  
mobil: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

- Rózsa László ügyvezető  
mobil: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

## 9.) Adatvédelmi és egyéb rendelkezések

- 9.1., A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 9.2., Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés tárgyát képező munkáról a médiának, más harmadik félnek Megrendelő jóváhagyása nélkül nem nyilatkozhat.
- 9.3., Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján előírja a Vállalkozó számára, hogy:
- Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak,
  - a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 9.4., Felek rögzítik, hogy jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelet (a továbbiakban: Általános adatvédelmi rendelet) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik és csak azon munkavállalóik, közreműködőik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére

egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Általános adatvédelmi rendelet 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a személyes adatkezelési tevékenysége megfelel az Általános adatvédelmi rendelet előírásainak, továbbá garantálja az adatvédelmet illetően a megfelelő technikai és szervezési intézkedések végrehajtását, ideértve az adatkezelés biztonságát is.

- 9.5., E szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk., a Kbt. és annak végrehajtási rendeletei, az Szjt., továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 9.6., Jelen szerződés módosítása és kiegészítése hatályosan csak írásban és mindkét fél cégszerű aláírásával ellátva történhet.
- 9.7., A Felek jogvitáikat elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy Felek a Pp. szerint illetékes bíróság előtt járnak el.

#### 10.) Szerződés mellékletei

Pályázati dokumentációk

Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, alulírott helyen és napon 3 példányban írták alá.

Debrecen, 2020. december 02.



Kelet-Magyarországi Versenypálya  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
Pacza József  
ügyvezető  
Megrendelő

Kelet-Magyarországi Versenypálya  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
Cégjegyzékszám: 09-09-031983  
Adószám: 28769465-2-09  
5005 Debrecen, P. ac u. 77.



Geosafe Kft.  
4011 Debrecen, Tisza u. 14.

Geosafe Kft.  
Kelemen Béla  
ügyvezető  
Vállalkozó