



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság  
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.  
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.  
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168  
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu  
KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

*Kérjük, válaszában hivatkozzon  
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!*

Ügyiratszám: 5268/2/2019.  
Ügyintézőnk: Csáky Péter  
Tárgy: Bejelentés a Budakeszi 081/12, 081/13, 081/16,  
081/17 és 081/19 hrsz-ú ingatlanokon végzett  
tevékenységekről  
Melléklet: 1 db jegyzőkönyv másolat  
Hiv. szám:

**Dr. Zöld-Nagy Viktória**  
járási hivatalvezető

Pest Megyei Kormányhivatal  
Érd Járási Hivatal  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya

Tisztelt Hivatalvezető Úrhölgy!

Igazgatóságunk Természetvédelmi Őrszolgálat a bejelentés alapján területellenőrzést végzett a Budakeszi 081/12, 081/13, 081/16, 081/17, 081/19 ingatlanokon 2019. október 4-én és 7-én, amely alapján az alábbiak kerültek megállapításra:

1. A Budakeszi 081/12 hrsz-ú ingatlanon található villanyoszloptól kiindulva (EOVX: 639800, EOVS: 237139) elektromos-vezeték került elhelyezésre a földben a területtulajdonos megbízásából. A munkálatok feltehetően 2019. nyári hónapjaiban, vagy 2019. szeptember hónapja folyamán történtek, erről nem kaptunk pontos tájékoztatást a terület tulajdonosától. Az elektromos-vezeték fektetése az alábbi ingatlanokat érintette:

- Budakeszi 081/12 hrsz-ú ingatlan – a helyszínelések során nem került rögzítésre az érintett szakasz hossza
- Budakeszi 081/13 hrsz-ú ingatlan – 1100-1150 méter hosszúságban
- Budakeszi 081/16 hrsz-ú ingatlan – 200-210 méter hosszúságban
- Budakeszi 081/17 hrsz-ú ingatlan – 25-30 méter hosszúságban

A kiásott árok pontos szélessége és mélysége a bejárás során már nem volt megállapítható. A Budakeszi 081/12, 081/16 és 081/17 hrsz-ú ingatlanok területén gyepterületen került elhelyezésre az elektromos-vezeték a földben. A Budakeszi 081/13 hrsz-ú, kivett (út) művelési ágú ingatlanon kb. 95%-ban gyepterülettel fedett területen történt a vezeték elhelyezése. A munkálatok során kitermelt föld egy része a felsorolt ingatlanokon, gyepterülettel fedett területen került elterítésre.

2. A vízjogi létesítési engedéllyel rendelkező kúttól kiindulva vízvezeték kialakítás munkálatai voltak folyamatban a bejárások során. Az árok kiásása már korábban megtörtént, a csővezeték elhelyezése pedig a bejárások folyamán zajlott. A vízvezeték fektetése az alábbi ingatlanokat érintette:

- Budakeszi 081/13 hrsz-ú ingatlan – 420-450 méter hosszúságban
- Budakeszi 081/16 hrsz-ú ingatlan – 280-300 méter hosszúságban

- Budakeszi 081/17 hrsz-ú ingatlan – 30-40 méter hosszúságban

A kitermelt föld 2-2,5 méter szélességben került deponálásra az árok két oldalán kb. 90-95%-ban gyepvegetációval fedett területen, a Budakeszi 081/16 és 081/17 hrsz-ú ingatlanok területén gyep művelési ágú területen. A kiásott árok szélessége kb. 0,5-0,6 méter, mélysége pedig kb. 1,5 méter. A Budakeszi 081/16 és 081/17 hrsz-ú ingatlanok területén gyepművelési ágú területen került sor az árokásásra, valamint vízvezeték elhelyezésre. A Budakeszi 081/13 hrsz-ú, kivett (út) művelési ágú ingatlanon kb. 90-95%-ban gyepvegetációval fedett területen történt a vízvezeték elhelyezése.

Az árokásás és a kitermelt föld deponálása két helyen (Budakeszi 081/13 és 081/16 hrsz-ú ingatlanok területén) Natura 2000 jelölő élőhely (6240 – Szubpannon sztyeppék) területét is érintette, kb. 50-60 m<sup>2</sup> kiterjedésben.

3. A Budakeszi 081/12 hrsz-ú ingatlan a HUDI 20010 jelű Budaörsi-Kopárok elnevezésű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területhez tartozó részen földel térítés és földelmarás történt kb. 200 m<sup>2</sup> nagyságú részen. A munkálatokkal érintett részen 2 tő Lumnitzer-szegfű (*Dianthus plumarius ssp. lumnitzeri*), 10-15 tő sugaras zsoltina (*Serratula radiata*) és 250-300 tő gumós macskahere (*Phlomis tuberosa*) előfordulásáról van adata Igazgatóságunknak.

4. A Budakeszi 081/12 hrsz-ú ingatlan Budakeszi Kecse-hegy kaptárköve országos jelentőségű védett természeti emlék területéhez (a kaptárkövek megóvását szolgáló természeti emlékek létesítéséről, valamint a kaptárkövek megóvását szolgáló természetvédelmi kezelési terv kihirdetéséről szóló 17/2014 (X.27.) számú FM rendelet alapján) tartozó részen dolomitmurva és földráterítés történt kb. 210-230 m<sup>2</sup> kiterjedésben, valamint dolomitmurva bányászatot is folytattak 7-8 m<sup>2</sup> kiterjedésű területen (feltehetően ezt terítették el az előbb említett részen). Emellett nagyobb mennyiségű lótrágya, valamint széna és szalmabálák maradványai is megtalálhatóak voltak a védett területen. Az érintett területrészek 10-15 tő magyar gurgolya (*Seseli leucospermum*), 40-45 tő Lumnitzer-szegfű (*Dianthus plumarius ssp. lumnitzeri*) előfordulásáról van adata Igazgatóságunknak.

5. A Budakeszi 081/16 hrsz-ú ingatlan DNy-i részén kb. 370-380 m<sup>2</sup> kiterjedésben, 0,5 – 1,0 méter vastagságban földfeltöltés történt a gyepművelési ágú részén.

6. A Budakeszi 081/19 hrsz-ú ingatlan területén fakivágás és cserjeirtás történt. A kivágott fa (mezei szil – *Ulmus minor*) tőátmérője 25 cm, magassága pedig becslés szerint 8-10 méter között lehetett. Az elkövetés pontos időpontjáról, az elkövető kilétéről és a használt eszközről (vagy eszközökről) nincs információja Igazgatóságunknak. A cserjeirtással érintett terület kiterjedése: 200-250 m<sup>2</sup>.

7. A Budakeszi 081/12 hrsz-ú ingatlan DNy-i határán kerítésépítési munkálatok folytak. A munkálatok több helyen nem a tényleges ingatlanhatáron, hanem az ingatlan határától távolabb található gyep területen – cserjés területrészek kikerülése miatt – folytak, ahol védett növényfajokban gazdag Natura 2000 jelölő élőhely (6240 – Szubpannon sztyeppék) található.

8. Budakeszi 081/13 hrsz-ú ingatlan területén 70-75 méter, a 081/16 hrsz-ú ingatlan területén pedig 175-180 méter hosszan kb. 2,5 méter szélességben és 0,4 – 0,5 méter vastagságban a gyepvegetációval fedett terület eltávolításra került.

9. A Budakeszi 081/16 és 081/17 hrsz-ú ingatlanok gyep művelési ágú részein, két-két helyen a víz- és elektromos-vezeték fektetés munkálataihoz szükséges homokdeponiák kerültek kialakításra., károsítva az ott található növényzetet.

10. A Budakeszi 081/13 és 081/17 hrsz-ú ingatlanok határán teljes hosszban, valamint a Budakeszi 081/13 és 081/15 hrsz-ú ingatlanok határának egy részén kerítésoszlopok kerültek kihelyezésre gyepvegetációval fedett területen.

Az 1., 2., 3., 5., 7., 8., 9. és 10. pontban végzett tevékenységek, miatt a fokozottan védett és Natura 2000-es jelölő faj magyar tarsza (*Isophya costata*) élőhelye károsodott, illetve semmisült meg.

A 2019. október 7-ei bejárás során jegyzőkönyv felvételére is sor került, amelynek másolatát levelünkhöz csatolva megküldjük Önöknek. Tájékoztatásul jelezzük, hogy a jegyzőkönyvben szereplő kezdőidőpont dátuma a helyszínen elírásra került, a helyes dátum a záróidőpontban jelzett nap. A bejárások során digitális fényképfelvételek is készültek az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 8., 9. és 10. pontban leírt tevékenységekről illetve azok meglévő nyomairól. Szükség esetén ezeket Igazgatóságunk a tisztelt Hatóság rendelkezésére bocsátja.

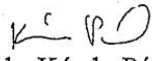
Az érintett ingatlanok a HUDI 20010 jelű Budaörsi-Kopárok elnevezésű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területeknek a részei *(az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján).*

Kérjük, hogy a tárgyban indított eljárásról az Igazgatóságunkat tájékoztatni szíveskedjék.

Budapest, 2019. október 16.

Üdvözlettel:

Füri András igazgató  
megbízásából

  
dr. Kézdy Pál  
szakmai igazgatóhelyettes

VP: 10.11.20

2019 OKT 10.  
5268/2019  
Csizy P. SC

### Jegyzőkönyv

Tárgy: Budapesti 081/12, 081/13, 081/16, 081/17 és 081/19 hrsz-ú ingatlanok területét érintő munkálatok helyszíni ellenőrzése

Helyszín: Budapesti 081/12, 081/13, 081/16, 081/17 és a 081/19 hrsz-ú ingatlanok

Készült: 2019. év október hónap 10. nap 15. óra 39. perc

2019 OKT. 10. 14

**Jelenlévők:**

1) Halas Antal Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (DINPI)

2509 Esztergom, Strázsa-hegy; Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő u. 21. Tel: 1/391-4610, Fax: 1/200-1168

2) Novák Adrián DINPI

Tel: — " —

3) Baumgartner Antal földtulajdonos  
1112 Budapest Herold u. 36. baumgartnera@baumgartner.hu

Tel: 30-9-51-64-51

4) Csáky Péter DINPI  
lásd mint fent

**Jelenlévők nyilatkozatai, megállapításai:**

A bejárás során az alábbiakban megállapításra helyrajzi kéms. bontásban:

Budapesti 081/12 hrsz-ú ingatlanon földmunkás történt 4,50-100 m<sup>2</sup> nagyságú területen, amely *Phlox tuberosa*, *Dianthus plumarius* ssp. *humilis* és *Serratula radiata* növényfajok előhelyét érintette. Pontos kiterjedése Garmin GPSmap 62s készülékkel kimérésre került.

Budapesti 081/12 hrsz-ú ingatlan országos jelentőségű védett területén friss dolomitműve ráterítés és földráterítés, valamint felhív elvarása történt és emellett dolomitműve bányát is történt. Ezen területen ugyan ott Garmin GPSmap 62s készülékkel rögzítésre került. A bolygatott felületen nagyobb mennyiségű kőművel, valamint kő és kőmaradványokat lehet találni. Ezen a bolygatáson a *Dianthus plumarius* ssp. *humilis* és *Serratula leucosperrum* előhelyét érintették.

Budapesti 081/13 hrsz-ú ingatlan az ingatlanhatáron lévő kapu felé a majdnem teljes hosszában elektronos véreter került a földben elhelyezésre 2019. szeptember folyamán. A bejárás folyamán a 081/12 hrsz-ú ingatlanon füst kúttal az ingatlan déli határáig vízvezeték kb. 1,5 méter mélységű árokban kialakításra, amelyben a bejárás során feltették a műanyag csövet.

Budapesti 081/16 hrsz-ú ingatlan: az előző két ingatlan is érintő elektronos véreter (földrél) és vízvezeték kialakítása (az elektronos vére

Aláírások: M. Halas Csáky Péter Novák Adrián

**Jelenlévők nyilatkozatai, megállapításai (folytatás):**

Élt már teljeren kén volt) történt (a vízvezeték esetében az átvétel, a bejárás során a vezetékfeltétel folyt) Garmin GPSmap 625 kézikönyvvel rögzített nyomvonalon, Natura 2000-es gyepszennelvény, nem pedig a kivevő területen.

Budapesti 081/17 km<sup>2</sup>-ű ingatlan: Az ingatlan déli részén kivevő terület kivevő területéhez viszonyítva Natura 2000-es gyepszennelvény terület kialakítása elektromos vezeték (földfelszín) és vízvezeték felletése (a munka folyamatban volt) is történt. Ezek nyomvonalát viszonyítva Garmin GPSmap 625 kézikönyvvel rögzítve került.

Budapesti 081/19. km<sup>2</sup>-ű ingatlan: Garmin GPSmap 625 kézikönyvvel felmért a vízvezeték terület 1 db 25 cm ~~mm~~ töltőmélységű merev cső is kivágásra került.

Kiegészítés a Budapesti 081/16 km<sup>2</sup>-ű ingatlanhoz: az ingatlanon található ~~határon~~ kivevő terület DNY-i határon Natura 2000-es gyepszennelvény 1 méter vastagságú és meghaladó földfeltöltés történt, amelynek a pontos határa viszonyítva Garmin GPS 625 kézikönyvvel meghatározásra került.

Baumgartner Antal úr a helyszínen kijelentette, hogy nem írta alá a jegyzőkönyvet, mert nem marasztó és csak marasztóval történt konzultáció után tudná csak aláírni. Emellett Baumgartner úr bemutatta a következő inatokat:

1. számú melléklet: Humungardalkodás.
2. — — — : ELMŰ Hálózati építési mérnöki melléklet
3. — — — : kertiépítés
4. — — — : 1. és 2. számú aut. vízvezeték építési engedélyje
5. — — — : régi aut. eltömődéselleni engedélyje

Jelenlévők a jegyzőkönyvben foglaltakkal kapcsolatban mást elmondani nem kívánnak, azt felolvasás után jóváhagyólag írják alá. Kijelentik, hogy a felvett jegyzőkönyv az elhangzottakat helyesen tartalmazza. A jegyzőkönyv 2. oldalt tartalmaz, 1. eredeti példányban készült.

Jkv. lezárva: 2013. 10. 07. 16<sup>23</sup>

Aláírások: .....

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*