



Kommunikációs és Protokoll Főosztály

atlatszo.hu
Bodoky Tamás főszerkesztő úr részére
Budapest
Pf.: 54
1531

Ügyintéző: Gulácsi Ferenc
Telefon: 428-2630
E-mail: gulacsif@mnbb.hu
Iktatószám: 153528-1/2014
Budapest, 2014. szeptember 17.

Tisztelt Főszerkesztő Úr!

A Magyar Nemzeti Bank (MNB) a sajtószabadságról és a médiatartalmak alapvető szabályairól szóló 2010. évi CIV. törvény 12. §-a alapján az alábbi helyreigazító közlemény közzétételét kéri az atlatszo.hu hírportálon, 2014. szeptember 15-én megjelent „Eiffel Palace: 15 millió euro az offshore háttérű befektető profitja” (<http://atlatszo.hu/2014/09/15/eiffel-palace-15-millio-euro-az-offshore-hatteru-befekteto-profitja/>) című cikkben közöltek miatt, mert az egyrészt valótlan tényállításokat tartalmazott, másrészt való tényeket hamis színben tüntetett fel az MNB vonatkozásában.

Helyreigazító közlemény:

1. Valótlan a cikk azon állítása, amely szerint: *„Az Átlátszó birtokába került részletes költségvetés tanúsága szerint az offshore háttérű befektető (...) mintegy 15 millió eurós profitot realizáltak a projekten.”*

Ezzel szemben a beruházó képviselője, Kovács Attila által nyilatkozatban is megerősített valóság az, hogy a cikkben megjelentetett táblázat nem a végső fejlesztési költségeket tartalmazza, így nem szerepel benne több, a fejlesztés során a beruházó oldalán keletkezett kiadás. Ebből következően a befektetői profit sem a cikkben megjelentetett 15 millió euró, hanem ennél lényegesen kevesebb.

2. Valótlan a cikk azon állítása, amely szerint *az MNB az ingatlant „offshore háttérű” cégtől vásárolta meg.*

A valóság ezzel szemben az, hogy az ingatlant az MNB magyarországi társaságtól vásárolta, amelynek tulajdonosi háttere rendezett, a tulajdonosok egyrészt ingatlanpiaci befektetők, másrészt az Eiffel Palace Kft. ügyvezetője.

3. A cikk azon állítása, hogy *„A tranzakciót a KPMG tanácsadó cég értékbecslésével szentesítette a Matolcsy-féle MNB, ám az szakértők szerint több sebből vérzik. A KPMG ugyanis, ... az ún. befektetési értékkel számolt, ami egy rendkívül szubjektív értékelési módszer...”,* azt a hamis látszatot kelti, hogy az MNB a hatályos jogszabályoknak nem megfelelő módon készült értékbecslés alapján, túlzott áron vásárolta meg az ingatlant.

Egyrészt a „*több sebből vérzik*” olyan tényállítást tartalmaz, amely semmilyen ténnyel vagy szakmai indokolással nincs alátámasztva a cikkben.

Másik oldalról a cikkben szereplő állítással ellentétben a Magyar Nemzeti Bank az ingatlanvásárlás előkészítése és lebonyolítása során nagy körültekintéssel és a jogszabályok betartásával járt el. Ennek megfelelően a budapesti Eiffel Palace irodaház megvételét teljes körű jogi átvilágítás és az ingatlan befektetési értékének megtérülési számításokon alapuló meghatározása előzte meg. Az ingatlan értékének meghatározására a jegybank az értékelések készítésében piacvezető szerepet betöltő könyvvizsgáló céget, a KPMG-t kérte fel, amely a szakvéleményét, nem szubjektív szempontok alapján, hanem nemzetközi sztenderek szerinti módszertan alapján készítette el. Az elkészült érték meghatározás hozamszámításon alapult, tekintettel arra, hogy egyrészt a piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer a megvásárolt ingatlan egyedi jellege folytán nem volt alkalmazható, másrészt az ingatlan 70% körüli arányban, több mint tíz éves időtartamú bérleti szerződések alapján hasznosított, ezért hozamszámítás alapján lehetett az ingatlan értékét meghatározni. Az MNB az ilyen módon kalkulált befektetési érték alatt, tisztességes áron vásárolta meg az ingatlant.

Az atlatszo.hu hírportál felsorolt valótlan tényállításai súlyosan sértik az MNB érdekeit, alkalmasak arra, hogy a jegybankba vetett közbizalmat megingassák, ezáltal a közérdeket jelentős mértékben sértsék.

Felhívjuk a t. Szerkesztőség figyelmét arra, hogy a Polgári Perrendtartás 342. § (2) bekezdése értelmében a határidőben kért helyreigazítás közlését csak akkor lehet megtagadni, ha a helyreigazítási kérelemben előadottak valósága nyomban megcáfolható.

Üdvözlettel:



Hergár Eszter
főosztályvezető

MNB Kommunikációs és Protokoll Főosztály



Gulácsi Ferenc
osztályvezető

Kommunikációs Osztály