

ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat
(1051 Budapest, Erzsébet tér 4.) (továbbiakban *Megrendelő*),

képviseli: Rogán Antal polgármester

másrészről a

Bau Holding 2000 Zrt. (1056 Budapest, V. Belgrád rkp. 21.)

Adószám: 11851161-2-41

Cég.szám: Cg.01-10-044088

képviseli: Borzován János

(továbbiakban *vállalkozó*)

együttesen Felek között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal és feltételekkel:

1./ A vállalkozás tárgya:

A Megrendelő vállalkozásba adja, a vállalkozó pedig elvállalja a Budapest, V. Arany J. u. 34. sz. alatti műemlék lakóépület felújítás pótmunkáit.

2./	Nettó	20% ÁFA	Bruttó
Vállalkozói díj	88.337.570,-Ft	17.667.514,-	106.005.084,-

Felek a vállalkozói díjat az előzetes egyeztetések alapján **br. 106.005.084,-Ft, azaz bruttó egyszázhatmillió-ötezer-nyolcvannégy forintban** állapítják meg. Ezt a vállalkozási szerződést átalányáron az 1. számú mellékletben felek által kölcsönösen elfogadott, valamint felülvizsgált költségvetés alapján kötötték.

3./ A munkaterület átadásának, a szerződés teljesítésének kezdete: 2. számú melléklet szerint

4./ A szerződés teljesítésének határideje: 2008.11.01. Az I. pont szerinti munkák teljesítéséhez a Megrendelő a vállalkozónak a kivitelezéshez szükséges teljes körű tervdokumentációt átadja. A 3. számú melléklet tartalmazza a vállalkozás tárgyát képező munka műszaki, pénzügyi szakaszolását, az azokhoz tartozó határidőkkel.

5./ A felek a szerződés teljesítésével kapcsolatos egyéb lényeges kérdéseket külön mellékletekben szabályozzák az alábbiak szerint :

- Költségvetési összesítő: 1. sz. melléklet
- Munkaterület átadása: 2. sz. melléklet
- Műszaki- és pénzügyi szakaszolás: 3. sz. melléklet
- A számlázás részletes szabályai : 4. számú melléklet
- A teljesítés minőségi követelményei: 5. számú melléklet
- Megrendelői szolgáltatások, lakáskiürítéssel kapcsolatos kérdések: 6. számú melléklet
- A vállalkozó által szerződésszegés esetére adandó biztosítékok : 7. számú melléklet
- A vállalkozó szerződésszegése esetére szóló kötbérszabályok : 8. sz. melléklet
- Átadás-átvétel szabályai: 9. sz. melléklet
- A teljesítéshez kapcsolódó egyéb külön kikötések: 10. számú melléklet
- Garancia biztosíték 11.számú melléklet

[Handwritten signature]

Ez az építési szerződés 1- 11. számú mellékleteivel együtt érvényes. A cégszerű aláírók a szerződés összefűzött mellékleteit a pecsétnél kézjegyükkel látták el.
Az e szerződésben és ennek mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a szakmai normatívák és szokások szabályait kell megfelelően alkalmazni.

Budapest, 2008. augusztus 11.



A large, stylized handwritten signature in black ink, positioned above the word "Vállalkozó".

Vállalkozó

BAU HOLDING 2000 Zrt.

1056 Bp., Belgrád tkp. 21.

Tel/fax: 266-2011 Fax: 486-1953

Aszt.: 11851161-2-41

Műs.: 9300002-1029/295-49020010

