

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat (1051 Budapest, Erzsébet tér 4.), mint megrendelő (a továbbiakban Megrendelő, képviseli: Rogán Antal polgármester)

másrészről a BAU Holding 2000 Zrt., mint vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó, (képvisei: Borzován János) között az alábbi feltételekkel:

- 1./ A szerződés tárgya: Budapest, V. kerület Széchenyi rkp. 7. – Bölcsőde részleges felújítás
- 2./ A Vállalkozó az 1./ pontban megjelölt munkát, a benyújtott ajánlata és a Megrendelő utasításai szerint köteles megvalósítani és átadni a Megrendelőnek.
- 3./ A szerződés tárgyát képező munka részletes műszaki tartalmát a szerződés mellékletét képező ajánlati költségvetés rögzíti.
- 4./ A vállalkozói díj: 6 901 750,- Ft + 20% Áfa. = 8 282 100,- Ft
- 5./ A szerződés teljesítési határidői: 2007. augusztus 24.

A kivitelezés kezdési határideje: szerződéskötéstől számított 3 munkanap

A kivitelezés befejezési határideje: 2007. augusztus 24.

A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződésben megállapított teljesítési határidő előtt is teljesíthet.

Vállalkozó amennyiben munkaszüneti napon kíván munkát végezni, úgy a szükséges engedélyt a Vállalkozó tartozik beszerezni.

6./ Szerződés módja: egyösszegű átalánydíjas. A számla végösszegét a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 banki napon belül átutalással egyenlíti ki.

Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 232. §-ában meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni.

A pót és többletmunkák elszámolása a Vállalkozó által készített és a Megrendelő által elfogadott pótköltségvetés alapján történik a munka igazolt teljesítését követően.

7./ Pénzügyi ütemezés: végszámla.

8./ A Vállalkozó saját hibájából bekövetkező késedelmes teljesítés esetén kötbér fizetésére kötelezett, melynek mértéke: a vállalkozási díj 3%-a naponta.

9./ Megrendelő felelős műszaki ellenőre:

Sáfrányos Józsefné  
V. kerületi Önkormányzat  
Tel: 31-85-990/191

Vállalkozó helyszíni, nyilatkozattételre jogosult képviselője: Tóth Éva

Telefon: 1/486-1954

BAU HOLDING 2000 Zrt.  
1055 Bp., Belgrád rkp. 21.  
Tel: Fax: 266 2011 Fax: 486-1953  
Ezt: 0631612-41  
V. kerületi Önkormányzat 10294295-45020010

10./ A Vállalkozó köteles építési napló helyszíni naprakész vezetésére, amelyben Megrendelő részéről hatályos bejegyzés csak a jelen szerződésben megnevezett megbízottja(i) tehet(nek).

11./ Megrendelő ezen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a munka kivitelezéséhez szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik.

12./ A kivitelezéséhez szükséges közműcsatlakozások biztosítása a Vállalkozó feladata.

13./ A Vállalkozó a szerződés teljesítésének határidőit tartalmazó részletes ütemtervet köteles készíteni a kivitelezés megkezdése előtt, melyet a Megrendelő számára is átad.

14./ A Vállalkozó jogosult a szerződés szerinti kivitelezési munka egyes munkafolyamataira alvállalkozókat igénybe venni. Az alvállalkozókkal történő szerződéskötés a Vállalkozó feladata. Az alvállalkozók munkájáért is teljes egészében a Vállalkozó felelős.

15./ A Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartamára megfelelő felelősségbiztosítékokat kötni.

A kivitelezés teljes időtartama alatt a Vállalkozó felelős a tűzvédelmi, munkavédelmi és közegészségügyi előírások betartásáért, és az építési területre vonatkozó vagyonvédelemért.

A munkavégzéssel összefüggésbe hozható balesetekért a Vállalkozó felelős.

A Vállalkozó a kivitelezés alatt a tevékenysége miatt okozott kárt megtéríteni vagy helyreállítani köteles.

16./ A Vállalkozó pótmunkát csak a Megrendelő írásban közölt elrendelésével végezhet.

A pótmunkák miatti többletköltségekre a Vállalkozó pótköltségvetést köteles készíteni.

17./ Ha a tervdokumentációban kiírt egyes anyagok, gépek berendezések időben nem beszerezhetők megrendelői írásos jóváhagyás után Vállalkozó jogosult azokat azonos műszaki és használati értékű más anyaggal helyettesíteni, de az többletköltséget nem vonhat maga után.

18./ A Vállalkozó az általa végzett munkára és az általa szállított, valamint beszerelt berendezésekre és készülékekre 1 év garanciális és szavatossági kötelezettséget vállal.

A Vállalkozó köteles a garanciális és szavatossági határidőn belül keletkezett hibák haladéktalan elhárítására, javítására közvetlenül a hibajelentést követően.

A szerződő felek az 1 éves garanciális bejárás megtartásában is megegyeznek, melynek időpontjában a későbbiekben külön megállapodnak.

19./ A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a vonatkozó előírásoknak megfelelően I. osztályú minőségben köteles átadni.

A szerződés szerinti munka során a Vállalkozó csak a magyar szabványoknak, illetve előírásoknak megfelelő anyagokat, gépeket, berendezéseket építheti be.

20./ A Megrendelő vagy a Vállalkozó hibáján kívül előforduló okból történő akadályoztatás esetén a felek a szerződést közös megállapodás alapján módosíthatják.

21./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

22./ Jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak közös megegyezéssel és írásban történhet.

23./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből adódó jogvitákat elsősorban egymás között oldják meg, ennek eredménytelensége esetén a Pesti Központi Bíróság illetékessége alá vonják magukat.

24./ Jelen Vállalkozási Szerződés csak mellékleteivel együtt érvényes.

**Melléklet:**

1. sz. ajánlati dokumentáció

Alulírottak jelen Vállalkozási Szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt írjuk alá.

Budapest, 2007. július <sup>10</sup>~~18~~

.....  
Megrendelő

**BAU HOLDING 2000 Zrt.**

1056 Bp., Belgrád rkp. 21.

Tel/fax: 266-2011 Fax: 486-1953

Aszt.: 11851161-2-41

MKB: 10300002-10294295-49020010

.....  
Vállalkozó

„Fedezete a 4/2007. (02.12) B-LO  
számú rendelet alapján biztosított  
J. S. mell. ....”

3/4 10.05.07