

# VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről V. kerületi Önkormányzat (1051 Bp. Erzsébet tér 4. képviselő: Rogán Antal polgármester), mint **Megrendelő**,

másrészről:

Cégnév: Bau Holding 2000 Zrt.  
 Székhely: 1056 Budapest, Belgrád rakpart 21.  
 Cégjegyzékszám: 01-10-044088  
 Adószám: 11851161-2-41  
 Képviselő: Borzován János  
 mint **Vállalkozó**

Között az alábbi feltételek szerint:

## 1.) A szerződés tárgya

Budapest V. kerületi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő járdák javítási munkálatainak elvégzése 2007-2008-ban az ajánlati felhívás szerint.

**Vállalkozó** által benyújtott ajánlat, valamint **Vállalkozó** által készített munkafolyamatok technológiai leírása és jelen okiratban foglalt feltételek szerint.

1.1. **Megrendelő** a jelen szerződés aláírásával megbízást ad **Vállalkozónak** az 1. pontban részletesen körülírt feladat teljes körű elvégzésére 2008. június 30. napjáig.

1.1.1. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a járda javítási munkálatokat a szerződés időtartama alatt rendszeresen, I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával, az ÚT 3-2.103, az ÚT 2-3.601 Útügyi Műszaki Előírások és valamennyi vonatkozó magyar állami szabvány előírásának megfelelően végzi el.

1.1.2. **Vállalkozó** által elvállalt járda javítási, karbantartási munka oszthatatlan.

1.1.3. **Megrendelő** az ajánlati felhívásban szereplő mennyiségektől +/- 30 %-kal elérhet.

1.2. **Vállalkozó** az 1.) pontban meghatározottak szerinti megrendelést jelen okirat aláírásával elfogadja.

1.3. **Vállalkozó** a kivitelezési munkákat a termék-előállításra vonatkozó szabályok szerint fővállalkozásban végzi.

1.4. **Vállalkozó** az 1.) pont szerinti járda javítási, karbantartási munkákat oly módon teljesíti, hogy **Megrendelő** írásbeli megrendelésében felsorolt munkákat 2. napon belül megkezd, a kezdéstől számított legkésőbb 6 nap alatt befejezi és **Megrendelő** részére – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – átadja.

1.5. Ha **Megrendelő** balesetveszélyes járdahiba javítását rendeli meg, úgy **Vállalkozó** köteles a kivitelezést 48 órán belül elvégezni.

1.6. **Megrendelő** írásbeli megrendelésével egyidejűleg – munkavégzésre alkalmas állapotban – a munkaterületet átadja **Vállalkozó** részére. Amennyiben **Megrendelő** a munkaterület átadásával késedelembe esnék, úgy az 1.4. pontban írott átfutási határidő a késedelem idejével meghosszabbodik.

## 2.) Vállalkozási díj

2.1. a tételes bontási és javítási árak figyelembevételével kerül kiszámításra, mely a szerződés mellékletét képezi. Keretösszeg bruttó: 15.000.000,- Ft

2.2. A 2.1. pont szerinti egységarak fix árak, amelyek magukban foglalják a munkafolyamatok technológiai leírásának megfelelően elvégzett munkák teljes körű költségeit, az időszaki piaci árváltozás költséghatásait, valamint a műszaki szükségszerűségből felmerülő esetleges többletmunkák költségeit is.

Vállalkozó 2008. június 30. napjáig az egységarakat nem emelheti

## 3.) Fizetési feltételek

3.1. **Megrendelő** a kivitelezési munkák ellenértékét utólag havonta, az igazolt teljesítést követően benyújtott számla ellenében 30 napon belül átutalja **Vállalkozó MKB** Bank Rt-nél vezetett 10300002-10294295-49020010 sz. számlájára.

*(Vállalkozónak a kipontozott vonalra az általa vállalt számlázási időtartamot kell megjelölnie.)*

## 4.) Pótmunka

Megrendelő pótmunkát csak írásban rendelhet meg.

Vállalkozó a pótmunkát a tárgynévre irányadó egységarakon köteles elvégezni.

## 5.) Biztosítás

- 5.1. **Vállalkozó** köteles tevékenységével összefüggésben olyan biztosítási szerződést kötni, amely **Megrendelő**t minden – harmadik félnek okozott személyi, dologi, vagyoni – kárral szemben biztosítja.
- 5.2. **Vállalkozó** köteles jelen szerződésben foglalt feladatainak maradéktalan igazolt teljesítéséig, valamint az egy éves utó-felülvizsgálati eljárás befejezéséig a biztosítás érvényességét fenntartani. **Vállalkozó** ezen kötelezettsége megszegésével okozott kárért teljes körű felelősséget vállal.
- 5.3. **Vállalkozó** a szerződés tárgyára vonatkozó, jelen pontban foglalt feltételeknek megfelelő, érvényes biztosítási kötvény csatolásának elmulasztása **Vállalkozó** terhére felróható mulasztásának minősül és jelen okirat 6.2. pontjában meghatározott napi kötbérfizetési kötelezettséget vonja maga után.

## 6.) Kötbér

- 6.1. **Vállalkozó** késedelmesen teljesít, ha
  - a.) jelen okiratban, vagy a munkafolyamatok technológiai leírásában foglalt teljesítési határidő eredménytelenül eltelt,
  - b.) a jelen szerződés 1.5. pontjában írott balesetveszélyes járdahiba javítását 48 órán belül nem végzi el.
- 6.2. **Vállalkozó** késedelmes teljesítése esetén napi 50.000 Ft késedelmi kötbér tartozik **Megrendelő** részére megfizetni.
- 6.3. A kötbér összegét **Megrendelő** minden további nélkül jogosult **Vállalkozó** számlájának terhére érvényesíteni, abból közvetlenül levonni.
- 6.4. **Vállalkozó** 30 napot meghaladó késedelme esetén **Megrendelő** jogosult a szerződést – **Vállalkozó** szerződésszegése miatt – azonnali hatállyal felmondani.
- 6.5. **Vállalkozó** szerződésszegése esetén **Megrendelő** a kötbér meghaladó kárát is érvényesítheti.

## 7.) Hibás teljesítés

- 7.1. **Vállalkozó** hibásan teljesít, ha
  - a.) az általa alkalmazott anyag minősége és/vagy a beépítés módja nem felel meg a munkafolyamatok technológiai leírásában foglaltaknak,
  - b.) a kátyúzási, karbantartási és javítási munkákat nem az ÚT 3-2.103. az ÚT 2-3.601 Útügyi Műszaki Előírások és/vagy a vonatkozó magyar állami szabványok előírásainak megfelelően végzi el.
- 7.2. **Megrendelő Vállalkozó** hibás vagy hiányos teljesítése esetén a hiba felfedezése után a lehető legrövidebb időn belül, az építési naplóba történő bejegyzés formájában köteles kifogásait **Vállalkozó**val közölni és egyidejűleg – megfelelő határidő kitűzésével – írásban felszólítani a kijavításra.

- 7.2.1. **Vállalkozó** az írásbeli felszólítást követő 24 órán belül köteles helyszíni szemlét tartani, eljárásáról az építési naplóban feljegyzést készíteni. **Vállalkozó** az építési naplóban feljegyzést készíteni. **Vállalkozó** az építési naplóban köteles nyilatkozni arról, hogy a hibás teljesítés miatti felelősséget elismeri-e vagy sem, valamint hogy a kitűzött határidő alatt a szükséges kijavítást elvégzi-e vagy attól elzárkózik.
- 7.2.2. Ha **Vállalkozó** a kitűzött határidőre nem vállalja, vagy nem szünteti meg a hibás teljesítést, úgy **Megrendelő** – választása szerint – jogosult **Vállalkozó** költségére a munkát mással kijavítani, vagy jelen vállalkozási szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 7.2.3. **Megrendelő** a kijavításig az ellenszolgáltatás arányos részét – jelen vállalkozási szerződésben írott egységárak figyelembe vételével – visszatarthatja. **Megrendelő** jogosult a visszatartott részt a kijavíttatásra fordítani, illetve ha az összeg a javításra nem elegendő, úgy a 3.3. pont szerint eljárni.

8.) **Felmondás**

- 8.1. **Megrendelő Vállalkozó** szerződésszegése miatt azonnali hatályú felmondással élhet, ha
- a.) **Vállalkozó** késedelme az írásbeli megrendelés kézbesítésétől számított 30 napot meghaladja (6.4. pont),
  - b.) **Vállalkozó Megrendelőnek** az építési naplóba tett írásbeli felszólítását követően hibás teljesítését nem javítja ki (7.2.2. pont),
  - c.) **Vállalkozó** a 2.1. pont szerinti egységárakat egyoldalúan megemeli.
  - d.) **Vállalkozó** felelősségbiztosítását nem tartja fenn folyamatosan, vagy azt a biztosító bármely okból – megszünteti,
  - e.) **Vállalkozó** ellen csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás indul.
- 8.2. **Megrendelő** azonnali hatályú felmondása esetén **Vállalkozó** 5.000.000 Ft meghíúsulási kötbért tartozik **Megrendelő** részére megfizetni.

9.) **Jótállás, szavatosság**

- 9.1. **Vállalkozó** 12 hónap jótállást vállal jelen szerződésben megjelölt építményre.
- 9.2. **Vállalkozó** az általa végzett építési munkáért a jogszabályi követelményeknek megfelelően szavatosságot is vállal.

10.) **Egyéb rendelkezések**

- 10.1. **Megrendelő** a munkaterület az 1.6. pontban írott írásbeli megrendeléssel egyidejűleg adja át **Vállalkozó** részére.
- 10.2. **Vállalkozó** az építési helyszínen köteles építési naplót vezetni, melyet **Megrendelő** folyamatosan ellenőriz.
- 10.3. Amennyiben az időjárási körülmények miatt **Vállalkozó** nem tud építési munkát végezni, úgy az építési naplóban rögzített esőnapok számával a kivitelezés határideje meghosszabbodik.

- 10.4. **Vállalkozó** a vállalkozás teljesítése során alvállalkozók igénybevételére jogosult. Az igénybevett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 10.5. A vállalkozás teljesítése során **Vállalkozó, Megrendelő** – vagy képviselője – utasítása szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása azonban nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé. A megrendelői utasításokat az építési naplóba történő bejegyzés formájában kell megtenni. A szóban közölt utasítás nem vehető figyelembe.
- 10.6. **Vállalkozó** a munkavégzés során köteles **Megrendelőt** minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét, vagy határidőre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés az építési naplóba történő bejegyzéssel történik. Az értesítés elmulasztásából származó esetleges kárért **Vállalkozó** felel.
- 10.7. **Megrendelő** – képviselője útján – köteles Vállalkozás teljesítését folyamatosan ellenőrizni. Az ellenőrzési kötelezettség teljesítését legalább 7 naponként köteles naplóbejegyzés formájában igazolni. **Vállalkozót** azonban nem mentesíti esetleges hibás munkavégzésből származó felelőssége alól, az ellenőrzési kötelezettség elmulasztása.
- 10.8. **Vállalkozóknak** a helyszíni felelős képviselője: Palkó István 1/486-1954  
**Megrendelőnek** a helyszíni felelős képviselője: Sáfányos Józsefné
- 10.9. Jelen vállalkozási szerződés kizárólag írásban módosítható.
- 11.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a hatályos építési szabályok és magyar szabványok, valamint az ÚT 3-2.103 és az ÚT 2-3.601 Ütügyi Műszaki Előírások rendelkezései az irányadók. Az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket felek egymás között rendezik, amennyiben az egyezségi kísérlet eredménytelen, a vitát peres eljárás során bíróság dönti el. Peres eljárás esetére felek kikötik a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 12.) Jelen vállalkozási szerződés mellékletét képezik:
- 1. sz. melléklet: munkafolyamatok technológiai leírása
  - 2. sz. melléklet: érvényes felelősségbiztosítási kötvény a szerződés tárgyára
  - 3. sz. melléklet: a közbeszerzési eljárás alábbi dokumentumai:
    - Ajánlati felhívás
    - A benyújtott vállalkozói ajánlat

Szerződő felek a fenti vállalkozási szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, okiratszerűen aláírják.

Budapest, 2007. július 18.

.....  
Megrendelő

.....  
**BAU HOLDING 2000 Zrt.**  
1056 Bp., Bélgárd rkp. 21.  
Tel/fax: 266-2011 Fax: 486-1953  
Aszt. 11851161-2-41  
MKB: 10300002-10294295-49020010

4/2007. (02.12.) 5. b-1  
sz. rendelet alapján biztosított  
J. 12. mell.  
.....