

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat (1051 Budapest, Erzsébet tér 4.), mint megrendelő (a továbbiakban Megrendelő, képviseli: Rogán Antal polgármester)

másrészről a Bau Holding 2000 Zrt (1056 Budapest, Belgrád rkp. 21.) mint vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó, képviseli: Borzován János, között az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződés tárgya: B-L. Önkormányzat háziiorvosi rendelőiben elvégzendő felújítási munkák”

2./ A Vállalkozó az 1./ pontban megjelölt munkát, a benyújtott ajánlata és a Megrendelő utasításai szerint köteles megvalósítani és átadni a Megrendelőnek.

3./ A szerződés tárgyát képező munka részletes műszaki tartalmát a szerződés mellékletét képező ajánlati költségvetés rögzíti.

4./ A vállalkozói díj: 43 632 748,- + ÁFA = 52 359 298,- Ft,

Azaz: Ötvenkettőmillió-háromszázötvenkilencezer-kettőszázkilencvennyolc forint

5./ A szerződés teljesítési határidői:

A kivitelezés kezdési határideje: munkaterület átadását követő napon

A kivitelezés befejezési határideje: munkaterület átadásától számított 30 munkanap

A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó szerződésben megállapított teljesítési határidő előtt is teljesíthet.

Vállalkozó amennyiben munkaszüneti napon kíván munkát végezni, úgy a szükséges engedélyt a Vállalkozó tartozik beszerezni.

6./ Szerződés módja: egyösszegű átalány díjas. A számla végösszegét a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 banki napon belül átutalással egyenlíti ki.

Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 232. §-ában meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni.

7./ Pénzügyi ütemezés: végszámla.

8./ A Vállalkozó saját hibájából bekövetkező késedelmes teljesítés esetén kötbér fizetésére kötelezett, melynek mértéke: a vállalkozási díj 3 %-a naponta.

9./ Megrendelő felelős műszaki ellenőre:

Sáfrányos Józsefné  
V. kerületi Önkormányzat  
Tel: 31-85-990/191

Vállalkozó helyszíni, nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Győri Katalin  
Belgrád rkp. 20-21.  
Tel: 486-1954

4

10./ A Vállalkozó köteles építési napló helyszíni naprakész vezetésére, amelyben Megrendelő részéről hatályos bejegyzés csak a jelen szerződésben megnevezett megbízottja(i) tehet(nek).

11./ Megrendelő ezen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a munka kivitelezéséhez szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik.

12./ A kivitelezéshez szükséges közműcsatlakozások biztosítása a Vállalkozó feladata.

13./ A Vállalkozó a szerződés teljesítésének határidőit tartalmazó részletes ütemtervet köteles készíteni a kivitelezés megkezdése előtt, melyet a Megrendelő számára is átad.

14./ A Vállalkozó jogosult a szerződés szerinti kivitelezési munka egyes munkafolyamataira alvállalkozókat igénybe venni. Az alvállalkozókkal történő szerződéskötés a Vállalkozó feladata. Az alvállalkozók munkájáért is teljes egészében a Vállalkozó felelős.

15./ A Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartamára megfelelő felelősségbiztosítékokat kötni.

A kivitelezés teljes időtartama alatt a Vállalkozó felelős a tűzvédelmi, munkavédelmi és közegészségügyi előírások betartásáért, és az építési területre vonatkozó vagyonvédelemért.

A munkavégzéssel összefüggésbe hozható balesetekért a Vállalkozó felelős.

A Vállalkozó a kivitelezés alatt a tevékenysége miatt okozott kárt megtéríteni vagy helyreállítani köteles.

16./ A Vállalkozó pótmunkát csak a Megrendelő írásban közölt elrendelésével végezhet. A pótmunkák miatti többletköltségekre a Vállalkozó pótköltségvetést köteles készíteni.

17./ Ha a tervdokumentációban kiírt egyes anyagok, gépek berendezések időben nem beszerezhetők megrendelői írásos jóváhagyás után Vállalkozó jogosult azokat azonos műszaki és használati értékű más anyaggal helyettesíteni, de az többletköltséget nem vonhat maga után.

18./ A Vállalkozó az általa végzett munkára és az általa szállított, valamint beszerelt berendezésekre és készülékekre 1 év garanciális és szavatossági kötelezettséget vállal.

A Vállalkozó köteles a garanciális és szavatossági határidőn belül keletkezett hibák haladéktalan elhárítására, javítására közvetlenül a hibabejelentést követően.

A szerződő felek az 1 éves garanciális bejárás megtartásában is megegyeznek, melynek időpontjában a későbbiekben külön megállapodnak.

19./ A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a vonatkozó előírásoknak megfelelően I. osztályú minőségben köteles átadni.

A szerződés szerinti munka során a Vállalkozó hibáján kívül előforduló okból történő akadályoztatás esetén a felek a szerződést közös megállapodás alapján módosíthatják.

21./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

22./ Jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak közös megegyezéssel és írásban történhet.

23./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből adódó jogvitákat elsősorban egymás között oldják meg, ennek eredménytelensége esetén a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékessége alá vonják magukat.

**Melléklet:**

Alulírottak jelen Vállalkozási Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írjuk alá.

Budapest, 2007. ~~augusztus~~ <sup>Szeptember 15.</sup>

Megrendelő

**BAU HOLDING 2000 Zrt.**  
1056 Bp., Rózsadombi krp. 21. 1  
Tel/fax: 256-2411 Fax: 486-1953  
Aszt. telef. 2 21  
MKR: 102942-10294295-49020010

**Vállalkozó**

Fedezete a mód. 4/2007. (02.12.) B-LÖ  
számú rendelet alapján biztosított  
J. Sz. mell. 1. táblázat n/a