

## INVESTMENT AND ASSET MANAGEMENT FRAME AGREEMENT

Between

From one part Magyar Villamos Művek Zrt. (1011 Budapest, Vám u. 5-7., EU VAT nr.: HU10760798, Court reg. nr.: 01-10-041828) hereinafter: Investor,

From other part Aquifex Limited (4 Píkioni Street 3075, Limassol, Ciprus, VAT nr.: HE152738, Court reg. nr.: 10152738G), hereinafter: Trustee

And acknowledge by

From the third part Meind Bank AG (A-1010 Wien, Bauernmarkt 2.), hereinafter: Bank of Trustee

as follows:

### Subject of agreement

Investor instructs Trustee to establish a secure investment portfolio in the energy sector. Such investments are to realize for the Trustee a minimum average amount yield of 10% both individually and collectively.

The criteria for the investment portfolio is as follows:

- Share acquisition and asset management in and of new and existing energy production and energy supply companies
- Acquisition of shares, including outright ownership, in companies involved in energy producing or energy supply. In these cases the shares in the company will be the security for monies utilized in the purchase. The Trustee is obliged by the Investor to protect the value of the investment and use his best efforts to achieve a minimum of 10% yield on such investments. Where appropriate the Trustee will exercise executive control in companies to protect any investment made. The Trustee is obliged to take all executive steps necessary to properly manage the investment to protect the Investor's positions. The Trustee is also obliged to keep accurate records of all investments made and make timely and orderly report on each and every investment to the Investor. At their discretion the annual investments can be renewed. If any significant change in value occurs then the Trustee may be obliged by the Investor to provide additional security.
- The Trustee will be instructed to establish new investment funds and suitable financial vehicles to promote further investments on behalf of the Investor in the energy sector. The investor will dictate the strategy for these investments. The Trustee is empowered to appoint subcontractors where to do so will maximize the business opportunity.

### Rights and obligations of Trustee

Trustee is expected to exercise his best efforts and appropriate professional diligence in all activities.

Trustee undertakes to prepare all negotiations, documentation and contracts to achieve the stated objectives.

Trustee undertakes to keep the Investor informed by orderly and accurate reporting of all transactions and negotiations.

Trustee is bound by strict confidentiality and will only disclose information to a third party with the prior consent of Investor.

With the prior consent of the Investor the Trustee can sub-contract to or cooperate with third parties. In such cases the Trustee will be responsible for their performance and confidentiality. In all cases the Trustee can contract with these third parties but must give prior advice to the Investor of all costs which will be incurred from these contacts or agreements.

The Trustee will also act in the capacity of advisor. Before and during the trustee management period the Trustee may bring in third party advisors and sub-contractors including from the international market.

The Trustee is obliged to make and submit in timely and orderly fashion to the Investor detailed annual reports suitable for the accounting records of the Investor.

#### **Rights and obligations of Investor**

Investor is obliged to provide the Trustee with all information necessary for the Trustee to achieve its investment objectives and perform its asset management role.

The Investor is obliged to release to the account of the Trustee the previously agreed and approved investment amounts.

Investor agrees that Trustee can only operate a separate bank account(s) held in Meind Bank AG for the purpose of these transactions. The Trustee should enter into a banking contract with that bank compliant with standard banking terms and conditions, and should deposit the obtained securities in the Bank.

The Trustee shall keep the Investor informed at all times of market conditions and any changes which may affect the business activity or plants of the Investor.

The Trustee agrees to represent himself at any meeting called by the Investor for negotiation of reconciliation.

Investor will only invest in projects which have been previously accepted and agreed and have all the necessary approvals that the Investor may require.

#### **Role of Bank of Trustee**

~~To open and operate a designated bank account for the Trustee compliant with general terms and conditions of banking providing orderly and accurate statements and reports for the Trustee or any party mandated by the Trustee.~~

The Bank of Trustee will exercise the standard banking diligence in performing its banking role however shall have no obligation for supervising the investment process or monitoring the performance of the investments.

**Countervalue of investment and trustee management activity**

The parties agree that a full reconciliation will be made at each year end and Trustee fees will be deducted.

**Other**

When foreign investments or funds are proposed then the Parties must reach prior agreement and obtain all necessary information on the international partners.

The present Agreement shall be governed by the relevant regulations of the Hungarian law. The Parties agree to make all necessary efforts to settle any disputes amicably. If there is no possibility of amicable agreement, then the Parties agree, depending on the value of the legal case, in the exclusive jurisdiction of the Metropolitan Court of Budapest and of the Central Court of Pest.

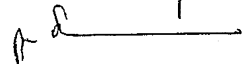
Following, reading and understanding this agreement the parties enter into it knowingly and willingly.

Budapest, 25th January 2007.



Investor

  
Trustee

  
Acknowledged by Meinl Bank

5

## BEFECTETÉSI ÉS VAGYONKEZELÉSI KERETMEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

egyrésről a **Magyar Villamos Művek Zrt.** (1011 Budapest, Vám u. 5-7., EU adószám: HU10760798, cégjegyzékszám: 01-10-041828) továbbiakban: Megbízó (Befektető)

másrésről az **Aquifex Limited** (4 Pikioni Street 3075, Limassol, Ciprus, adószáma: HE152738, cégjegyzékszám: 10152738G), továbbiakban: Megbízott (Befektetés kezelője)

harmadrésről a **Meinl Bank AG** (A-1010 Bécs, Bauernmarkt 2.), továbbiakban: Bank

között az alábbiak szerint:

### Megbízás tárgya

Megbízó megbízást ad Megbízott részére, hogy az energetika területén olyan nagybiztonságú befektetési portfóliót alakítson ki, amely alkalmas arra, hogy Megbízott a befektetéseken átlagosan és évente, egyenként és összességében minimum 10% hozamot realizáljon.

Fenti befektetési portfólió kialakításának kritériumai az alábbiak:

- Új és meglévő energiatermelő és energiaellátást fejlesztő társaságokban részesedés szerzése, vagyonkezelésre
- Az energiatermelő ellátórendszerekkel foglalkozó társaságokban tulajdon illetve részesedés szerzése, amelynek fedezete a részvénytartó. Megbízott köteles gondoskodni a Megbízó által rendelkezésre bocsátott befektetés ellenértékének megőrzéséről, annak minimum 10%-os hozamnöveléséről oly módon, hogy a létrejött társaságokban vezető tisztségviselői jogokat, megfelelő fedezet mellett kölcsönpozíciókat hozzon létre. A befektetés gondozása, vagyonkezelése, valamint a befektetés alakulásának folyamatos követése, amennyiben a tervezettől eltérés mutatkozik, beavatkozás illetve megfelelő intézkedések tétele Megbízott kötelezettsége. Megbízott köteles éves befektetéseket eszközözlni, és –amennyiben Megbízó és Megbízott együttesen úgy dönt, hogy a szakmai számítások alátámasztják, visszavásárolni. Megbízott a tulajdonába került részvényekről illetve fedezeti váltókról, valamint egyéb fedezetbe adott eszközökről köteles nyilvántartást vezetni, és amennyiben értékváltozás állna be, úgy köteles további fedezetek bevonásáról gondoskodni.
- Új pénzügyi alapok, befektetési alapok létrehozása, amely az energetikai befektetésekre illetve annak hozamaira épül. A pénzügyi alapok létrehozása esetén a székhely illetve a működési terület vonatkozásában Megbízottnak joga van olyan alvállalkozó bevonására, amely a továbbiakban köteles biztosítani a legoptimálisabb üzleti körülményeket a befektetési alap működése szempontjából.

Megbízó vállalja, hogy a Megbízott által előzetesen jelzett helyen és időben képviselteti magát, akár egyeztetés, akár tárgyalás céljából.

Megbízó csak olyan befektetési megbízásokat adhat, amelyeket előzetesen, saját szervezetén belül egyeztetett illetve a szükséges fórumokkal jóváhagyott.

#### **Bank feladatai**

Bank köteles a letéteményes illetve megbízottja részére rendszeresen információt szolgáltatni.

Bank köteles a legnagyobb gondossággal eljárni a Letétkezelői szerződésben megfogalmazottak alapján.

#### **Befektetési és vagyonkezelési tevékenység ellenértéke**

Felek abban állapodnak meg, hogy minden gazdasági év lezárását követően, a kimutatások elkészítése és a letétkezelői díj levonása után számolnak el egymással.

#### **Egyéb rendelkezések**

Nemzetközi alapok vagy különböző országokban megvalósuló befektetések esetén Felek kötelesek előzetesen egyeztetni, valamint a befektetési partnerről előzetesen információt szerezni.

Jelen szerződés tekintetében a magyar jog rendelkezései irányadóak. Felek kölcsönösen arra törekszenek, hogy az esetlegesen felmerülő jogvitákat békés úton rendezzék. Ha nem sikerül egyezsége jutni, Felek a pertárgy értékétől függően a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetőleg a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2007. január 25.

.....  
Megbízó

.....  
Megbízott

.....  
Meinl Bank AG